



Burmistrz Miasta i Gminy Syców

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, Tel./Fax.(062) 785-51-00, 785-51-04, Adres e – mail: burmistrz@sycow.pl

Syców, dnia 18.12.2019 r.

Znak sprawy: **OR.RGOiOŚ.6220.19.2019**

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – zwaną dalej ustawą o oś, w związku z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), a także § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz § 3 ust. 1 pkt 33, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b oraz pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.09.2019 r. (data wpływu 16.09.2019 r.) inwestora – NCT 110 Sp. z o.o. Sp. k., ul. Banderii 4/37, 01-164 Warszawa - w imieniu, którego działa pełnomocnik – Pani Aleksandra Wiczorek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa Centrum Logistycznego w Sycowie na działkach ew. o nr 3/23, 3/24, 12/9, 10 obręb Syców”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Centrum Logistycznego w Sycowie na działkach 3/23, 3/24, 12/9, 10 obręb Syców”.

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
3. Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. W celu ograniczenia obniżaniu się lustra wód gruntowych, czas odwodnienia wykopów fundamentowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
6. Przerwane sieci drenarskie należy odbudować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie gruntów przyległych.

7. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
8. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
9. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskich urządzeń kanalizacyjnych, na podstawie uzyskanych warunków technicznych od administratora tych urządzeń.
10. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
11. Wody opadowe lub roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze, odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub alternatywnie do rowu.
12. Przed wprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Uzasadnienie

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o os postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania. Ponadto zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o os uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszej sprawie z uwagi na fakt, że wniosek o wydanie przedmiotowej decyzji wpłynął do tut. organu przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zastosowanie znajdzie dyspozycja § 4 ww. akt normatywnego stanowiąca, iż organ stosuje przepisy dotychczasowe. Zgodnie z tym planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 33, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b oraz pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Ponadto w związku z wejściem ustawy nowelizującej, tj. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) stosuje się przepisy dotychczasowe z tym wyjątkiem, że do spraw wszczętych na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy o os i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy nowelizującej, stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b-3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d powyższej ustawy w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą.

W dniu 16.09.2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora – NCT 110 Sp. z o.o. Sp. k. - w imieniu, którego działa pełnomocnik – Pani Aleksandra Wieczorek – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego w Sycowie na działkach 3/23, 3/24, 12/9, 10 obręb Syców”. Po przeanalizowaniu całej dokumentacji w dniu 18.09.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

Do wniosku załączono m.in. *Kartę informacyjną przedsięwzięcia*, dowody wniesienia opłaty skarbowej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą miejsce realizacji i oddziaływania inwestycji, pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru gruntów. Uznać należy, iż powyższe dokumenty spełniają wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o os, jak również wymogi wynikające z przepisów Kpa.

Za strony postępowania tutejszy organ uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właścicieli działek sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji. Ustalenia kręgu stron dokonano na podstawie załączonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem jej oddziaływania, a także na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy o os.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś „*Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.(...)*”. Mając na uwadze, iż dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, organ dokonał analizy w powyższym zakresie oraz stwierdził, co następuje teren ww. działek objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr XLVII/336/2018 z 28.03.2018 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 1966). Zgodnie z ww. planem teren planowanej inwestycji został określony symbolem 6P o przeznaczeniu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy o oś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RDOŚ), pismem znak: WOOŚ.4220.554.2019.AP z dnia 27.09.2019 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia (Kip) oraz zawiadomił (pismo nr WOOŚ.4220.554.2019.AP.2 z dnia 27.09.2019 r.) o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, z uwagi na konieczność późniejszego przeanalizowania ww. uzupełnienia, wyznaczając nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 22.11.2019 r.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Syców zawiadomieniem z dnia 03.10.2019 r. poinformował strony postępowania o wyznaczeniu przez RDOŚ nowego terminu załatwienia sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy (PPIS), postanowieniem znak: ZNS-MJ-61-41/19 z dnia 30.09.2019 r. (data wpływu 02.10.2019 r.), wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 18.10.2019 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie Kip.

W związku z powyższym pismem z dnia 22.10.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy Syców w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy o oś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000, zwrócił się ponownie do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

RDOŚ, pismem znak: WOOŚ.4220.554.2019.AP.3 z dnia 25.10.2019 r., wydał opinię, w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko

W dniu 04.11.2019 r. do tut. organu wpłynął załącznik graficzny analizy akustycznej planowanego przedsięwzięcia, w związku z uzupełnieniem Kip. Przedmiotowy załącznik Burmistrz Miasta i Gminy Syców pismem z dnia 13.11.2019 r., przekazał go organom opiniującym.

PPIS pismem znak: ZNS-MJ-61-42/19 z dnia 04.11.2019 r. (data wpływu 05.11.2019 r.), zmienił postanowienie z dnia 30.09.2019 r. znak: ZNS-MJ-61-41/19, wyrażając opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i opracowaniu raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem znak: WR.RZŚ.435.1270.2019.NR z dnia 05.11.2019 r. (data wpływu 08.11.2019 r.), wydał opinię, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w pkt 2. niniejszej decyzji.

W związku z postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy, stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ pismem z dnia 13.11.2019 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie odniesienia się do zastrzeżeń podniesionych ww. postanowieniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. wezwania.

Pismem z dnia 19.11.2019 r. (data wpływu 25.11.2019 r.) pełnomocnik Pani Aleksandra Wieczorek przesłała do tut. organu odpowiedź na ww. wezwanie. Burmistrz Miasta i Gminy Syców po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem, przychylił się do wyjaśnień złożonych przez inwestora, stwierdzając jak w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 27.11.2019 r., znak: OR.RGOiOŚ.6220.19.2019 tut. organ poinformował strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie, a także o przysługującym stronom prawie do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków dotyczących postępowania, przed wydaniem przedmiotowej decyzji administracyjnej.

Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerami 104/2019 (www.ekoportal.gov.pl).

W toku prowadzonej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony nie wniosły uwag ani wniosków. Stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił łącznie następujące kryteria, które ponownie zostały przeanalizowane w uzasadnieniu niniejszej decyzji:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem inwestycji jest budowa od podstaw centrum logistycznego oraz infrastruktury uzbrojenia terenu na działkach ewidencyjnych nr 3/23, 3/24, 12/9 i 10 obręb Syców, gm. Syców. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano m.in.: budowę budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, posadowienie naziemnego zbiornika przeciwpożarowego, posadowienie 2 zbiorników retencyjnych, zainstalowanie 2 agregatów prądotwórczych, wykonanie dwóch zbiorników na olej napędowy oraz stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi. Inwestycja będzie realizowana etapowo. Obszar objęty projektowaniem obecnie jest wykorzystywany rolniczo. Realizacja inwestycji zakończy produkcję rolniczą. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 8,34 ha. Powierzchnie utwardzone w tym drogi, chodniki oraz miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniosą ok. 10,13 ha, natomiast zieleń na gruncie rodzimym zajmie powierzchnię ok. 2,05 ha. Zakład będzie funkcjonował 24 godziny na dobę, 365 dni w roku. Przewiduje się transport o natężeniu 80 samochodów ciężarowych dziennie (53 pojazdów w ciągu dnia oraz 27 pojazdów w ciągu nocy) oraz 320 samochodów osobowych (213 pojazdów w ciągu dnia oraz 107 pojazdów w ciągu nocy). W ramach prowadzenia działalności przewiduje się hurtową sprzedaż artykułów przemysłowych i produktów spożywczych, obsługę logistyczną oraz usługi dodatkowe, np. etykietowanie, budowę displayów, przepakowywanie itp. Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 35 m od terenu inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania brak jest istniejących i planowanych inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby prowadzić do kumulowania oddziaływań, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę zapewnienie odpowiedniej organizacji pracy oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko o charakterze znaczącym.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z informacji zawartych we wniosku wynika, że na etapie realizacji planowanej inwestycji będzie wykorzystywana: woda, energia elektryczna, gaz. Zakłada się, że grunt z wykopów będzie wykorzystywany w ramach przeniesienia mas ziemnych – makroniwelacja. Po zakończeniu budowy będzie wbudowany w miarę możliwości w tereny zielone.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z wykorzystaniem surowców, materiałów, paliw oraz energii, będą to głównie:

- żelbet – ok. 2200 Mg,
- beton – ok. 6000 Mg,
- podsypka żwirowa – ok. 1400 Mg,
- piasek – ok. 4500 Mg,
- cegła – ok. 40 Mg,
- bloczki z betonu komórkowego – ok. 200 Mg,
- stropy żelbetowe prefabrykowane – ok. 650 Mg,
- stal budowlana – ok. 650 Mg,
- płyty typu sandwich (blacha+wełna mineralna+blacha) - ok. 230 Mg,
- wełna mineralna – ok. 150 Mg,
- styropian – ok. 20 Mg,
- papa – ok. 50 Mg,
- kostka betonowa – ok. 1600 Mg,
- woda - 100 m³,
- energia elektryczna - ok. 100 MWh,
- olej napędowy – ok. 62 Mg.

Ww. dane przedstawiają ilość oszacowaną na etapie przed wykonaniem projektu budowlanego.

Planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z usunięciem drzew i krzewów.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji, wpływ na środowisko związany będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto wszelkie roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych kabinach sanitarnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą poruszające się po terenie inwestycji pojazdy, wentylatory dachowe oraz agregaty sprężarkowe systemu kanalizacji. Przedstawione w dokumentacji sprawy wyniki analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, wykazały, że nie będą one wpływały ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie znajdujące się w otoczeniu inwestycji oraz nie zostaną przekroczone normy hałasu wyznaczone na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wpływ na stan jakości powietrza w otoczeniu zakładu związany będzie głównie z ruchem pojazdów oraz funkcjonowaniem systemu ogrzewania. Projektowanie budynki ogrzewane będą ciepłem wytworzonym we własnych kotłowniach gazowych. Ponadto zachodzić będzie emisja z agregatów prądotwórczych, a także emisja śladowych ilości kwasu siarkowego z miejsc lub pomieszczeń ładowania akumulatorów wózków widłowych. Biorąc pod uwagę wyniki zawartej w dokumentacji sprawy analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, które nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych, można stwierdzić, że funkcjonowanie przedmiotowego obiektu nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na stan jakości powietrza w jego otoczeniu zgodnych z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie *wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Terminem poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) jest zdarzenie w zakładzie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska bądź powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

W przypadku przedmiotowego zakładu zagrożenia związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z powyższą definicją, można podzielić na dwie grupy:

- zagrożenia pożarowe lub wybuchowe,
- zagrożenia ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Niemniej jednak każdorazowo przed przystąpieniem do magazynowania konkretnych surowców oraz substancji, najemca powinien dokonać analizy, czy rodzaje oraz ilości powyższych materiałów, nie zakwalifikują do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka katastrofy naturalnej, ponieważ teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Ponadto pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych, wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, ze względu na skalę oraz zakres nie będzie wywierała mierzalnego wpływu na stan warunków klimatycznych, zarówno w skali globalnej, regionalnej, jak i lokalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas prac budowlanych będą powstawać odpady zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) głównie do grupy 8, 15, 17 i 20. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Urobek ziemny powstający w trakcie wykopów pod fundamenty zostanie wykorzystany przez inwestora na terenie przedmiotowej inwestycji. Jednakże inwestor bierze pod uwagę, że urobek może zostać sklasyfikowany również jako odpad.

Etap eksploatacji będzie związany z wytwarzaniem odpadów, głównie odpadów komunalnych. Będą one zbierane i magazynowane w wyznaczonych miejscach (w pojemnikach), a następnie przekazywane odpowiednim podmiotom do dalszego ich zagospodarowania.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów po podczyszczeniu w osadniku substancji ropopochodnych, będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego.

W fazie likwidacji inwestycji powstaną odpady z demontażu urządzeń. Odpady te zostaną zagospodarowane zgodnie z wymaganiami prawnymi obowiązującymi w dniu likwidacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z oddziaływaniem stwarzającym zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek).

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

c) obszary górskie lub leśne:

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony – Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska znajduje się w odległości ok. 0,7 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Bór Jodłowy w Goli PLH020107 znajduje się w odległości ok. 15 km. Ponadto inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 2,5 km od granic korytarza ekologicznego Wzniesienia południowej Wielkopolski.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym nie zostało stwierdzone przekroczenie standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie objętym inwestycją brak jest krajobrazów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Działka, na której zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ponadto inwestycja nie będzie oddziaływać na lokalny krajobraz.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja projektowana jest na obrzeżach miasta Syców. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na wskaźnik gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie występują w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu o kodzie PLRW60001714269, która posiada status naturalnej części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. W odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) inwestycja znajduje się w granicy JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, dla której ocena zarówno stanu ilościowego, jak i chemicznego, została określona jako dobra. Cel środowiskowy dla tej JCWPd, jakim jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, jest określony jako niezagrożony. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), obrębem stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter i zakres planowanych prac, w tym zaplanowane do zastosowania rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne, należy uznać, iż nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwości przyczynienia się do nieosiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z wystąpieniem krótkotrwałych i czasowych emisji zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wpływ ten będzie krótkotrwały i ograniczy się do terenu budowy. Przewidywane oddziaływanie akustyczne, występujące na etapie prac budowlanych będzie miało charakter emisji niezorganizowanej i nie powinno znacząco wyróżniać się z tła akustycznego występującego w otoczeniu inwestycji. Inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla ludzi na etapie realizacji jak i po jego zakończeniu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań o charakterze złożonym i wywierających wpływ na istniejącą infrastrukturę techniczną.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych i transportem materiałów, w tym zmniejszenia emisji hałasu, drgań, substancji pyłowych i gazowych, używane maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym, spełniały wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechowały się niską emisją hałasu. Ponadto roboty budowlane wykonywane będą w porze dziennej od 6:00 do 22:00. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, przedsiębiorca powinien zapobiegać powstawaniu odpadów, a w przypadku ich posiadania zobowiązany jest do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Wszystkie prace budowlane na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalnie przekształcenie jego powierzchni, zaś wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Zastosowanie wskazanych powyżej rozwiązań zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań związanych z etapem realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia brak jest jakichkolwiek istniejących inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby prowadzić do kumulowania się oddziaływań, w tym przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji planowane są m.in. następujące rozwiązania:

- do wykonania prac zostanie użyty sprzęt w pełni sprawny technicznie spełniający wymagania techniczne określone przepisami prawa,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy,
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych,
- w celu zminimalizowania innych potencjalnych, znaczących oddziaływań na środowisko, na etapie budowy przedsięwzięcia, zapewniona zostanie odpowiednia organizacja robót i zastosowane zostaną odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP,
- prowadzenie prac w porze dnia (od 6:00 do 22:00) i przy użyciu sprawnego sprzętu,
- selektywne prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być utwardzone,
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr,
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwo zapalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia,
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu,
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników,
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy np. mata gumowa). Miejsca te będą wyposażone w sorbent oraz będą nadzorowane,
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne,
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń.

W celu zapobiegnięcia przypadkowej śmierci zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane zabezpieczenia, tj.:

- wygradzenie placu budowy, co uniemożliwi przedostawanie się zwierząt w teren inwestycji,
- zabezpieczenia systemu odwodnienia przed przedostawaniem się i uwięzieniem tam zwierząt.

Zabezpieczenie drzew nieprzeznaczonych do wycinki przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi, będzie zapewnione poprzez zastosowanie następujących działań:

- wygradzenie lub zastosowanie osłon przypniowych, pali lub koszy ochronnych, w celu zapewnienia ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- nieskładowanie materiałów budowlanych na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew.
- wprowadzone będą nowe nasadzenia zieleni lub zainstalowane będą budki lęgowe dla ptaków i rozrodcze dla nietoperzy.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stwierdzono, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Analizując wnioski uznano, iż uciążliwości związane z projektowaną inwestycją będą miały charakter lokalny, a przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne powinny zagwarantować jej bezpieczną realizację i eksploatację. Z załączonej do wniosku dokumentacji, w tym *Karty informacyjnej przedsięwzięcia*, wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Integralną część decyzji stanowi załącznik, będący charakterystyką przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Syców, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Burmistrza
mgr Agnieszka Wieszka
Kierownik Referatu

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 PLN oraz za pełnomocnictwo – 17,00 PLN, na konto Urzędu Miasta i Gminy Syców nr 78 8890 0001 0936 2035 2009 0001 (dowody wpłat z dnia 12.09.2019 r.).

Otrzymują:

1. Inwestor – NCT 110 Sp. z o.o. Sp. k., ul. Banderii 4/37, 01-164 Warszawa, reprezentowany przez: Aleksandra Wieczorek,
2. Starosta Powiatu Oleśnickiego,
3. Beata Misiarz,
4. Marcin Koper,
5. Gmina Syców,
6. Miasto i Gmina Syców,
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
8. A/a.

Publikacja:

1. Tablica ogłoszeń UMiG w Sycowie
2. BIP UMiG Syców

Sporządził: Inspektor W. Dryka, tel. (062) 785 51 27

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie od podstaw centrum logistycznego oraz infrastrukturę uzbrojenia terenu. Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 3/23, 3/24, 12/9, 10 obręb Syców, gm. Syców. W jego zakres wchodzi budowa:

- budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych,
- parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych,
- dróg wewnętrznych,
- zbiornika p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej,
- dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych,
- budynku portierni,
- budynku administracyjno-technicznego,
- stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi,
- instalacji dwóch agregatów prądotwórczych o mocy 500 kVA każdy wraz ze zbiornikami na olej napędowy o pojemności 0,8 m³ każdy,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji podziemnej instalacji sanitarnej, podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, podziemnej instalacji wodociągowej, podziemnej instalacji gazowej, podziemnych instalacji elektrycznych, pożarowych i teletechnicznych.

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 8,34 ha. Powierzchnie utwardzone w tym drogi, chodniki oraz miejsca parkingowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniosą ok. 10,13 ha, natomiast zieleń na gruncie rodzimym zajmie powierzchnię ok. 2,05 ha.

W ramach prowadzenia działalności przewiduje się hurtową sprzedaż artykułów przemysłowych i produktów spożywczych, obsługę logistyczną oraz usługi dodatkowe, np. etykietowanie, budowę displayów, przepakowywanie itp. Zakład będzie funkcjonował 24 godziny na dobę, 365 dni w roku. W przypadku wynajęcia hali, przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 400 osób (100 pracowników biurowych, 300 pracowników fizycznych). Zakłada się dla pracowników fizycznych funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy przez 7 dni w tygodniu, a w przypadku pracowników biurowych zakłada się 3 zmianowy system pracy przez 5 dni w tygodniu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, ponieważ planowane przedsięwzięcie będzie niewyróżnialne z tła. Teren zakładu będzie zagospodarowany w sposób racjonalny. Odpady będą magazynowane selektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania. Zakład po realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu mogących wpłynąć na zdrowie i samopoczucie okolicznych mieszkańców. Ponadto nie zostanie utrudniony dostęp do drogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej energii czy innych mediów w najbliższym sąsiedztwie. Teren całego zakładu będzie ogrodzony.

z up. Burmistrza
mgr Agnieszka Wieszka
Kierownik Referatu