

ZARZĄDZENIE Nr 487/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie
z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Sycowie przy ulicy Malczewskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 1 pkt 1 Uchwały nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.)
z a r z ą d z a m

§1.

Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Syców, położoną w Sycowie przy ul. Malczewskiego, stanowiącą działkę nr 18/2 A.M. 26 o powierzchni 0,3663 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00061287/4, na nieruchomości gruntową położoną w Sycowie przy ul. Malczewskiego, stanowiącą działkę nr 5/1 A.M. 26 o powierzchni 0,5223 ha - pas na poszerzenie drogi publicznej nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00061328/4.

§2.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat i spłat.

§3.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dariusz Maniak

Sporządziła: Anna Sowa

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 487/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 5 lutego 2021 r.

W Y K A Z

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Sycowie przy ul. Malczewskiego

Lp.	Nr działki	Karta mapy	powierzchnia w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Wartość nieruchomości brutto w zł
1.	18/2	26	3663	WR1E /00061287/4	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	121.138,21	27.861,79	149.000,00

Działka nr 18/1 A.M. 26 zostanie zamieniona z działką nr 5/1 A.M. 26, stanowiącą pas na poszerzenie drogi publicznej nr 19.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....
5 lutego 2021r.

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z póź. zm./mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

BURMISTRZA

Dariusz Maniak