

Zarządzenie Nr 473 | 2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 13. 01. 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 położony w Sycowie przy ul. Parkowej 4 opisany w załączniku.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Daniel Mętniak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 473/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 13.01.2021r.

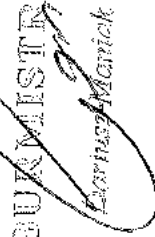
WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m ²	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. lokalu wg wyceny Wartość remontów Wart. gruntu wg wyceny	Cena lokalu i gruntu po zastosowaniu bonifikaty
1.	22/16 28	WR1E/ 00092406/1	2043	Najemca	lokal mieszkalny nr 3 położony w Sycowie przy ul. Parkowej 4	91,17 m ² 85,23 m ² 2471/10 000	126.410,00 zł 18.993,96 zł 35.790,00 zł	33.314,56

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....13.01.2021r.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

BURMISTRZ

Ewa Maciak