

**ZARZĄDZENIE Nr 455/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Syców**  
z dnia 18 grudnia 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonych na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego oraz na terenie wsi Wioska.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 z późn. zm. **z a r z ą d z a m :**

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowane -  
- działki nr 20/164, 20/165, 20/166, 20/167 AM 26 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego, opisane w załączniku nr 1  
- działki nr 50/23, 50/24, 50/25 oraz 50/26 A.M. 1 położone na terenie wsi Wioska gmina Syców, opisane w załączniku nr 2, przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie przez okres 21 dni.  
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Sycowskiej oraz na stronie internetowej [www.bip.sycow.pl](http://www.bip.sycow.pl).

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
Dariusz Maniak

Sporządziła: Anna Sowa

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia 455 / 2020  
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie  
z dnia 18 grudnia 2020r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym położonych na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego**

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Cena wywoławcza brutto w zł
1	20/164	26	870	WR1E/00057022/8	działki budowlane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67.980,00	15.635,40	83.615,40
2	20/165	26	872	WR1E/00057022/8			61.820,00	14.218,60	76.038,60
3	20/166	26	873	WR1E/00057022/8			61.820,00	14.218,60	76.038,60
4	20/167	26	872	WR1E/00057022/8			61.820,00	14.218,60	76.038,60

Wywieszono na tablicy ogłoszeń..... 18 grudnia 2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm. / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

**BURMISTRZ**  
Barbara Maniak

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 455 | 2020  
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie  
z dnia 18 grudnia 2020r.

W Y K A Z  
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym położonych  
na terenie wsi Wioska, gmina Syców

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Cena wywoławcza brutto w zł
1	50/23	1	966	WR1E/00061856/4	działki	Tereny zabudowy mieszkaniowej	59.250,00	13.627,50	72.877,50
2	50/24	1	961	WR1E/00061856/4	budowlane		59.000,00	13.570,00	72.570,00
3	50/25	1	956	WR1E/00061856/4	działki	jednorodzinnej lub usług	59.000,00	13.570,00	72.570,00
3	50/26	1	950	WR1E/00061856/4	budowlane		58.625,00	13.483,75	72.108,75

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ..... 18 grudnia 2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z póź. zm. / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykażu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

BURMISTRZ  
Dariusz Młaniak