

**ZARZĄDZENIE NR 313/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie**  
**z dnia 30 kwietnia 2020r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących  
własność Gminy Syców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),  
**zarządzam co następuje:**

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Syców:

1. Grunty wykorzystywane na cele rolnicze: - 212,03 zł za 1 ha/rok  
- z tym, że minimalny czynsz za dzierżawę nie może być niższy niż 50 złotych.
2. Grunty pod garaże:  
- wybudowane ze środków dzierżawcy - 0,43 zł + VAT/m<sup>2</sup>/miesiąc
3. Grunty pod tereny zieleni (np. ogródki przydomowe) - 0,21 zł + VAT/m<sup>2</sup>/rok
4. Grunty pod parkingiem ogólnodostępnym - 0,43 zł + VAT/m<sup>2</sup>/miesiąc
5. Grunty pod parkingiem ogólnodostępnym wykonanym przez dzierżawcę  
- 0,11 zł + VAT/m<sup>2</sup>/miesiąc
6. Grunty zajęte na czas wykonywania robót ziemnych - 4,25 zł + VAT/m<sup>2</sup>/dzień
7. Grunty pod urządzeniami centrali telefonicznych, szaf telekomunikacyjnych i innych urządzeń telekomunikacyjnych - 19,08 zł + VAT/m<sup>2</sup>/miesiąc
8. Grunty pod urządzeniami stacji telefonii komórkowych - 3,18 zł + VAT/m<sup>2</sup>/miesiąc
9. Grunty dzierżawione na cele handlowe - 10,60 zł + VAT/m<sup>2</sup>/dzień
10. Grunty dzierżawione przez organizacje pozarządowe, fundacje i stowarzyszenia na działalność statutową - 0,46 zł + VAT/m<sup>2</sup>/rok
11. Grunty dzierżawione pod pojemniki na odzież używaną - 21,21 zł + VAT/pojemnik/rok
12. Grunty dzierżawione pod urządzeniami rozrywkowymi (wesołe miasteczko, karuzele, cyrk, strzelnice i inne imprezy reklamowo- komercyjne  
- wesołe miasteczko, cyrk - 265,06 zł + VAT/dzień  
- pozostałe urządzenia - 52,99 zł + VAT/dzień
13. Grunty pod kioski, pawilony handlowe - 34,75 zł + VAT/m<sup>2</sup>/rocznie
14. Pozostałe czynsze gruntów o przeznaczeniu nieujętych w ust. 1-13 będą indywidualnie rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców.

§ 2.

Minimalne stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej wysokości czynszu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu i ustalenia czynszu w przypadku wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej oraz umów dzierżawy przedłużanych na dalszy okres.

§ 3.

Stawki czynszu ustalone w § 1 będą ulegać zmianie każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

§ 4.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalone § 1 mogą być obniżone lub podwyższone, po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza.

§ 5.

Do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.

§ 6.

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Syców odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości 150% czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie stawek określonych w § 1.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 8.

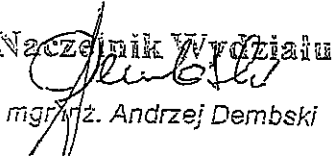
Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Syców nr 107/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz nr 467/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Dariusz Maniak

Naczelnik Wydziału

  
mgr inż. Andrzej Dembski