

**Protokół z posiedzenia Stałych Komisji  
Rady Miejskiej w Sycowie  
z dnia 25 lutego 2019r., godz. 15<sup>00</sup> – 17<sup>46</sup>  
Urząd Miasta i Gminy Syców, ul. Mickiewicza 1, s.57, IIIp.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Jarosław Walczak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie udział wzięli pozostali członkowie Komisji Stałych Rady wg. listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Nieobecni:

1. Krzysztof Lentka - Radny

Ponadto w posiedzeniu biorą udział:

1. Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców
2. Artur Drzyzga – Z-ca Burmistrza MiG Syców
3. Michał Pawlaczyk – Sekretarz MiG Syców
4. Bogumiła Solecka – Skarbnik MiG Syców
5. Naczelnicy wydziałów.
6. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy.
7. Mieszkańcy Miasta i Gminy Syców.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie Jarosław Walczak o godz. 15<sup>00</sup> powitał członków Komisji Stałych Rady oraz zaproszonych gości.

Następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe.

Monika Zobek – Dubicka Dyrektor CUW

– Opinia Komisji Społecznej

5. Informacja o działalności Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za 2018 rok.

Miłosz Malewski Prezes STBS Sp. z o.o.

– Opinia Komisji Infrastruktury.

6. Dyskusja nad informacją o stanie zasobów mieszkaniowych oraz zaspokajaniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Miasta i Gminy Syców.

Andrzej Dembski Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

– Opinia Komisji Infrastruktury.

– Opinia Komisji Społecznej.

7. Informacja Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej za okres od 01 września 2018r. do 31 stycznia 2019r.

Michał Pawlaczyk Sekretarz MiG Syców

8. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komorów.

Andrzej Dembski Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

– Opinia Komisji Infrastruktury.

9. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Syców.  
Andrzej Dembski Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

– Opinia Komisji Infrastruktury.

10. Dyskusja nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIII/163/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Syców.

Andrzej Dembski Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

– Opinia Komisji Infrastruktury.

– Opinia Komisji Budżetowej

11. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Syców.

Bogumiła Solecka Skarbnik MiG Syców

– Opinia Komisji Budżetowej

12. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Syców na 2019 rok.

Bogumiła Solecka Skarbnik MiG Syców

– Opinia Komisji Budżetowej

13. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego.

Marek Grenda Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

– Opinia Komisji Infrastruktury

14. Sprawy różne.

– wybory sołtysów i przewodniczących rad osiedlowych od 18.03.2019r. potrwają do 17.04.2019r. – harmonogram został wysłany na email.

– „Zielona ławeczka” pismo z Fundacji Bank Ochrony Środowiska. Prośba o zapoznanie się z nim i ewentualnym rozpowszechnianiu wśród mieszkańców w swoich okręgach wyborczych.

15. Zamknięcie obrad.

**Ad4) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe.**

Monika Zobek - Dubicka – Dyrektor CUW w Sycowie

Przedstawiła projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Dyskusji w tym punkcie nie było.

*Komisja Społeczna w obecności 4 członków Komisji: 4 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad5) Informacja o działalności Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za 2018 rok.**

W związku z nieobecnością Miłosza Malewskiego – Prezesa STBS-u sp. z o.o. w Sycowie, Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców poinformował, że wszystkie pytania kierowane będą na sesji. Chyba, że Prezes się jeszcze pojawi na komisji.

**Ad6) Dyskusja nad informacją o stanie zasobów mieszkaniowych oraz zaspokajaniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie Miasta i Gminy Syców.**

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Przedstawił informację o stanie zasobów mieszkaniowych oraz zaspokajaniu potrzeb w zakresie mieszkań socjalnych i komunalnych na terenie MiG Syców.

Łukasz Schönfelder – Radny

Czy budynek przy ul. Wałowej był w całości finansowany z budżetu gminy?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Tak.

Łukasz Schönfelder – Radny

A lokal, który tam się znajduje po prawej stronie jest pusty?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Tak. Jest to mieszkanie socjalne. Do tej pory było tam ogrzewanie elektryczne, które jest bardzo drogie i nie ma możliwości podłożenia innego ogrzewania. Próbuje znaleźć inne rozwiązanie, ale jeśli będzie to kosztowne, to będziemy próbowali czegoś z tym innego.

Marian Lempert – Radny

W Stradomi 121 był już wykonywany remont klatki schodowej, a obecnie znowu była robiona instalacja elektryczna?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Były tam też robione stropy. W związku z tym, że pod koniec roku mieliśmy wolne środki, a w tym budynku były ciągłe awarie. Instalacja była jeszcze aluminiowa, dlatego postanowiliśmy ją wymienić.

Jacek Prus – Radny

Ile mamy mieszkań, a ile jest osób oczekujących?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Aktualnie mamy na liście 15 osób oczekujących, a mieszkań mamy około 5/6, 3 w Szczodrowie, 1 przy ul. Wałowej, 1 w Wielowsi.

Marzena Guder – Przewodnicząca Komisji Społecznej

Czy jest zadłużenie z tytułu najmu lokali gminnych? Jeśli tak, to jakie?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Zadłużenie obecnie wynosi ponad 2 000 000 zł.

Jarosław Walczak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie

Czy gmina posiada lokal zastępczy w razie nieszczęśliwego wypadku?

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Tak, posiadamy taki lokal na ul. Waryńskiego.

*Komisja Infrastruktury w obecności 7 członków Komisji: 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionej informacji.*

*Komisja Społeczna w obecności 4 członków Komisji: 4 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionej informacji.*

**Ad7) Informacja Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej za okres od 01 września 2018r. do 31 stycznia 2019r.**

Michał Pawlaczyk – Sekretarz MiG Syców

Przedstawił informację Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej za okres od 01 września 2018r. do 31 stycznia 2019r.

Dyskusji w tym punkcie nie było.

**Ad8) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komorów.**

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Przedstawił projekt uchwały w imieniu projektanta – Marka Woźniaka.

Agnieszka De Falco - Kuczyńska – Przewodnicząca Komisji Budżetowej

Czy w strefie konserwatorskiej to konserwator narzuca np. kolor elewacji, dachówki czy konstrukcję dachu?

Marek Woźniak – Projektant

Na etapie tworzenia planu jest on konsultowany z wieloma instytucjami między innymi z konserwatorem zabytków. Na tym etapie może narzucić swoje wymagania.

Agnieszka De Falco - Kuczyńska – Przewodnicząca Komisji Budżetowej

Zatoczki 12m – Czy nie są one za duże?

Marek Woźniak – Projektant

Zatoczki nie są za duże, mają one służyć samochodom, które będą obsługiwały osiedle np. przy wywozie nieczystości, nie są one dla samochodów osobowych.

Agnieszka De Falco - Kuczyńska – Przewodnicząca Komisji Budżetowej

MN i U- Czy są to małe usługi? Takie jak np. sklep?

Marek Woźniak – Projektant

W ustawie o nieruchomościach jest zapis o powierzchniach, o scalaniu kilku działek. Powierzchnia działek zależy od właścicieli, czy wyrażają zgodę na scalenie czy też nie. Należy wtedy odnieść się do ustawy na temat planowania przestrzennego. Burmistrz musi odnieść się również do planu miejscowego;

Marek Woźniak wyjaśnił również jak wygląda planowanie danego przedsięwzięcia, danej budowy, wyjaśnił wszystkie czynniki, od jakich zależy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jacek Prus – Radny

Zwrócił uwagę, że w prognozie finansowej jest zapis, że podjęcie tego planu będzie przynosiło straty.

Marek Woźniak – Projektant

Wyjaśnił, o co chodzi w konfliktowym zapisie prognozy finansowej i sprostował wszystko.

*Komisja Infrastruktury w obecności 7 członków Komisji: 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad9) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Syców.**

Andrzej Dembski – Naczelnik Wydziału GN

Przedstawił projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Mariusz Kramarz – Radny

Zwrócił uwagę, że jeszcze nigdy nikt się nie odważył, aby ulice nazywać zasłużonymi dla Sycowa.

*Komisja Infrastruktury w obecności 7 członków Komisji: 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad10) Dyskusja nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIII/163/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Syców.**

Agnieszka Weszka – Kierownik RGOiOŚ

Przedstawiła projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców

W grudniu odbyło się posiedzenie wspólników, którzy podnieśli stawkę na tonę. Dodatkowo rząd dąży do tego, aby te śmieci były selekcjonowane w województwach. Czyli na dobrą sprawę będziemy mieli wpływ na funkcjonowanie spółki, bo jesteśmy udziałowcami, ale nie będziemy mogli wywozić naszych śmieci do Olszowy. Dodatkowym atutem jest to, że nasze śmieci wywozi nasza spółka SGK, bez przetargu z tzw. wolnej ręki. Koszty utrzymania zakładu rosną, nawet to my musimy płacić komuś za odbiór plastiku.

Marzena Guder – Przewodnicząca Komisji Społecznej

Czy możemy zmienić częstotliwość odbioru śmieci?

Agnieszka Weszka – Kierownik RGOiOŚ

Niestety jest to zapis ustawowy. Ustawa określa minimalną częstotliwość odbioru odpadów.

Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców

Jest to stawka na podstawie, której i tak będziemy na poziomie straty. Będziemy pracować nad ściągalnością opłat i ewentualnymi innymi środkami z zewnątrz.

*Komisja Infrastruktury w obecności 7 członków Komisji: 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

*Komisja Budżetowa w obecności 6 członków Komisji: 5 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad11) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Syców.**

Bogumiła Solecka – Skarbnik MiG Syców

Przedstawiła projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Dyskusji w tym punkcie nie było.

Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców

Prosił, aby uspokoić emocje, ponieważ zadanie budowy ciągu pieszo-rowerowego będzie realizowane w przyszłym roku. Na tą chwilę nie mamy pełnej dokumentacji projektowej, dlatego w tym roku przeznaczymy 100 000 zł na jej dokończenie.

*Komisja Budżetowa w obecności 6 członków Komisji: 6 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie.*

**Ad12) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Miasta i Gminy Syców na 2019 rok.**

Bogumiła Solecka – Skarbnik MiG Syców

Przedstawiła projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Marzena Guder – Przewodnicząca Komisji Społecznej

Prosiła o wyjaśnienia Załącznika nr 2 „Wydatki” w dziale 801 § 430 Zakup usług pozostałych.

Bogumiła Solecka – Skarbnik MiG Syców

Wyjaśniła, że jest to dział związany z projektami unijnymi i §4017 są to dodatkowe wynagrodzenia dla nauczycieli, którzy realizują projekty unijne.

*Komisja Budżetowa w obecności 6 członków Komisji: 6 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad13) Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego.**

Artur Drzyzga – Z-ca Burmistrza MiG Syców

Przedstawił projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

Dyskusji w tym punkcie nie było.

*Komisja Infrastruktury w obecności 7 członków Komisji: 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” wydała pozytywną opinię o przedstawionym projekcie uchwały.*

**Ad14) Sprawy różne:**

- **wybory sołtysów i przewodniczących rad osiedlowych od 18.03.2019r. potrwać do 17.04.2019r. – harmonogram został wysłany na emalie.**
- **„Zielona ławeczka” pismo z Fundacji Bank Ochrony Środowiska. Prośba o zapoznanie się z nim i ewentualnym rozpowszechnianiu wśród mieszkańców w swoich okręgach wyborczych.**

Agnieszka De Falco - Kuczyńska – Przewodnicząca Komisji Budżetowej

Zaproponowała przedyskutowanie strefy płatnego parkowania.

Dariusz Maniak – Burmistrz MiG Syców

Zaproponował, że przekaże do Biura Rady koncepcję parkingów i będziemy czekać na sugestię, a potem dokonamy aktualizacji tej koncepcji.

Pan [REDACTED] – W imieniu mieszkańców ul. Kościuszki, zwrócił się z prośbą o wyremontowanie tej ulicy. Prosił, aby w najbliższym latach się temu przyjrzeć i zabezpieczyć pieniądze. Asfalt się topi, kanalizacja się zatyka i wybija. Jest to droga dość uczęszczana, tamtędy odbywają się często objazdy. Dodatkowym problemem jest jakość rur, ponieważ po miesiącu filtr jest rdzawy.

**Ad15) Zakończenie obrad.**

Jarosław Walczak – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i o godzinie 17<sup>46</sup> zamknął posiedzenie Stałych Komisji Rady Miejskiej w Sycowie.

Na tym protokół zakończono.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie

Jarosław Walczak

Protokołowała:

Magdalena Książyk