

UMOWA NAJMU
z dnia 2021 r.

Pomiędzy Gminą Syców, z siedzibą ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, NIP: 911-17-78-954, REGON: 250855370, reprezentowaną przez – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie, ul. Komorowska 2, 56-500 Syców, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

Firmą reprezentowaną przez, posiadającą NIP 911 17 68 192, Regon: 369931221, Nr i seria dowodu osobistego zwaną dalej „**Najemcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem **4 punkty gastronomiczne – w tym 1 wigwam duży i 3 wigwamy małe nr 1, 2, i 4** znajdujące się nad zalewem w miejscowości Stradomia Wierzchnia.
2. Obiekty wyposażone są w instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.
3. Udostępnienie przedmiotu najmu poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy.

§ 2

1. W punktach, o którym mowa w § 1, Najemca będzie świadczył sezonowe usługi gastronomiczne.
2. Przez sezonową działalność handlowo – gastronomiczną, zwaną dalej sezonem, należy rozumieć działalność co najmniej w terminie: od początku ostatniego weekendu czerwca do końca pierwszego weekendu września danego roku, z możliwością wydłużenia go na inne miesiące.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1, Najemca będzie świadczył we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko.
4. W zakres prowadzonych usług włącza się sprzedaż napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych po uzyskaniu odpowiednich koncesji.

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem punktu do zakresu prowadzonych usług ponosi Najemca.
2. Dodatkowo do obowiązków Najemcy w zakresie utrzymania i eksploatacji punktów należy:
 - a) dbanie o przedmiot najmu,
 - b) utrzymywanie czystości w wigwamie dużym oraz w pasie 3 metrów wokół wynajmowanych obiektów,
 - c) przestrzeganie przepisów sanitarnych w zakresie świadczonych usług gastronomicznych,
 - d) przestrzeganie przepisów ppoż.,
 - e) oznakowanie obiektów w tablice informacyjne, itp.,
 - f) wyposażenie obiektów w gaśnice z atestami.

3. Najemca ponosi wobec Wynajmującego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
4. Wszelkie ulepszenia wynajmowanych obiektów celem przystosowania go do prowadzenia działalności dokonywane będą na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
5. Dopuszcza się dokonania modernizacji, o których mowa w ust. 4 z możliwością odliczenia od czynszu pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest do oddania obiektów po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 4

1. Najemca zgłasza termin rozpoczęcia działalności przed każdym sezonem do 15 kwietnia przed każdym sezonem.
2. Za korzystanie i najem **4 punktów gastronomicznych - w tym 1 wigwam duży i 3 wigwamy małe nr 1, 2, i 4** - Najemca jest zobowiązany uiścić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie **netto + 23% VAT** (słownie: zł netto + VAT 23%) za cały sezon, o którym mowa w § 2 ust 2.
3. Czynsz najmu, o którym mowa w ust 2, będzie rozłożony równomiernie na wszystkie miesiące sezonu wg harmonogramu opłat, ustalonego po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Najemca uiszcza czynsz w terminie do 10 dnia każdego miesiąca trwania najmu po przepracowanym miesiącu, przelewem na rachunek Banku Spółdzielczego w Namysłowie 68 8890 0001 0936 2048 2009 0001 lub gotówką w kasie MOSiR, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego.
5. Najemca będzie płacił Wynajmującemu za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki zgodnie ze wskazaniami podlicznika po aktualnie obowiązujących cenach ustalonych przez dostawców tych mediów.
6. Za wywóz nieczystości stałych Najemca będzie ponosił opłatę ryczałtową w wys. 1.230,00 zł miesięcznie.
7. Opłata ryczałtowa, o której mowa w ust. 6, będzie podlegała waloryzacji procentowej o % wzrostu stawki za wywóz nieczystości stałych zmieszanych, określony przez dostawcę usług odbioru nieczystości stałych.
8. Wynajmujący wystawi fakturę VAT po dokonaniu odczytu wskazań licznika, w ostatnim dniu każdego miesiąca trwania najmu.
9. Za niepełny miesiąc najmu czynsz najmu zostanie wyliczony proporcjonalnie do upływu czasu.
10. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

W razie opóźnienia w zapłacie, Wynajmujący będzie naliczał odsetki w ustawowej wysokości.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Nie dokonania zapłaty czynszu za jeden okres rozliczeniowy,
 - 2) Nie dokonania zapłaty należności za energię elektryczną, wodę za jeden okres rozliczeniowy,
 - 3) Nie podjęcia świadczenia usług gastronomicznych w wynajmowanych lokalach od dnia 1 lipca 2021 r.
 - 4) Zaprzestania świadczenia usług gastronomicznych w wynajmowanych lokalach w okresie trwania najmu,
 - 5) Prowadzenia działalności w wynajmowanych lokalach przez inny podmiot.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podnajmowania terenu w innych miejscach kąpieliska na objazdową działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną, w szczególności w dniach, kiedy Wynajmujący będzie organizatorem otwartych imprez sportowo-rekreacyjnych na terenie Kąpieliska.

§ 7

1. Umowę zawarto na czas trzech lat, z możliwością przedłużenia na kolejne dwa lata.
2. Warunkiem przedłużenia umowy, o którym mowa w ust. 1 jest realizowanie zobowiązań zawartych w ofercie złożonej przez Najemcę w postępowaniu przetargowym
3. Oferta, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy uści Najemca.

§ 9

Każda zmiana umowy, wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

§ 12

1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP** oraz **Regon:**
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu .

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący:

.....
Najemca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA REALIZACJI UMÓW CYWILNO – PRAWNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sycowie ul. Komorowska 2 56-500 Syców
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: – adres e-mail: dyrektor@mosir.sycow.pl – telefonicznie pod numerem: 62 785 51 44
Inspektor Ochrony Danych	Sebastian KOPACKI – inspektor.rod@gmail.com
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO); b. dane osobowe zawarte w dokumentacji rachunkowej, księgowej i podatkowej administratora oraz w systemach i dokumentach bankowych - w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości oraz Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - przez 5 lat od końca danego roku rozliczeniowego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania, b. przez okres wskazany przepisami „Ustawy - O podatku od towarów i usług” oraz przepisami „Ustawy - Ordynacja podatkowa”, c. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie - Kodeks cywilny.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. podmioty, którym AD udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, b. podmioty którym AD powierza dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile przepisy prawa nie nakazują AD dalszego ich przetwarzania), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych .
Dodatkowe informacje	Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia i realizacji umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa jest brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www.Administratora Danych .