

Syców, 23.03.2021 r.

**DYREKTOR**  
**MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI w SYCOWIE**  
**ogłasza przetarg nieograniczony na najem**  
**OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ**  
**NA TERENIE KĄPIELISKA STRADOMIA**

**I. PRZEDMIOT NAJMU**

1. Przedmiotem najmu są 4 punkty gastronomiczne: 1 duży wigwam-altana oraz 3 małe wigwamy znajdujące się na terenie Kąpieliska przy Zalewie w Stradomi Wierzchniej, dz. nr 706/15, gm. Syców, przeznaczone na prowadzenie sezonowej działalności handlowo – gastronomicznej.
2. Przez sezonową działalność handlowo – gastronomiczną, zwaną dalej sezonem, należy rozumieć działalność co najmniej w terminie od początku ostatniego weekendu czerwca do końca pierwszego weekendu września danego roku, z możliwością wydłużenia go na inne miesiące.
3. Obiekty wyposażone są w instalację elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną.
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym lokali regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu. W sprawie oglądania lokalu oraz dodatkowych informacji dotyczących wyposażenia technicznego oraz stanu lokalu należy kontaktować się pod nr tel. 62 785 51 44.

**II. OKRES NAJMU**

1. Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat z możliwością przedłużenia na kolejne dwa lata.
2. O ewentualnym przedłużeniu umowy decydować będzie Wynajmujący po przeanalizowaniu dotychczasowej współpracy obu stron w minionych sezonach i wywiązaniu się Najemcy z warunków umowy bez uwag.

**III. WARUNKI NAJMU**

1. Najemca zapewnia niezbędne wyposażenie oraz uzyskuje pozwolenia i badania niezbędne do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej we własnym zakresie.
2. W przetargu określa się wysokość czynszu za cały sezon. Płatność czynszu za cały sezon, określonego w przetargu, będzie naliczana proporcjonalnie do miesięcznego użytkowania obiektów. Początek i koniec sezonu Najemca musi zgłosić do 15 kwietnia każdego roku.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do uiszczania następujących opłat:
  - a. za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg wskazań wodomierzy i stawek dostawcy wody i odbioru ścieków,
  - b. za zużytą energię elektryczną według wskazań podlicznika energii elektrycznej i stawek dostawcy energii el.,
  - c. za wywóz nieczystości stałych opłata ryczałtowa w wys. 1.230 zł brutto miesięcznie.

**IV. WARUNKI DOPUSZCZENIA UCZESTNIKA DO PRZETARGU**

1. Warunkiem dopuszczenia uczestnika do przetargu jest niezaleganie z podatkami oraz ze składkami na ubezpieczenia społeczne. W związku z tym przystępujący do przetargu powinien najpóźniej na kwadrans przed godziną rozpoczęcia przetargu dostarczyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:
  - a. Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami uzyskane z właściwego Urzędu Skarbowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- b. Zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS lub KRUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Jednocześnie z wyżej wymienionymi zaświadczeniami uczestnik przetargu winien przedłożyć:
  - a. dowód wpłaty wadium,
  - b. dokument potwierdzający tożsamość,
  - c. aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
  - d. pełnomocnictwo, w przypadku reprezentowania innej osoby,
  - e. pisemną zgodę współmałżonka w sytuacji wspólności ustawowej.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie do dnia 12.04.2021 r. do godz. 13:00.**
4. Kasa Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16.00.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet wycycytowanego miesięcznego czynszu najmu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg nie podpisze umowy na wynajem lokalu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZEPROWADZENIA PRZETARGU, MIEJSCE I TERMIN**

1. Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy.
2. W I etapie Oferent składa ofertę, która powinna zawierać:
  - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający reprezentację) oraz nr telefonu kontaktowego;
  - b) Datę sporządzenia oferty;
  - c) Dowód uiszczenia wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu;
  - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - e) Propozycje
    - rodzaju i asortymentu menu,
    - ewentualnego wyposażenia w meble, ogródki dla klientów, itp. (atrakcyjność, poziom zainwestowania, itp.)
    - organizowania imprez (ich ilość w sezonie, rodzaj i jakość związana z charakterem miejsca)
    - inne pomysły na uatrakcyjnienie punktu gastronomicznego i/lub otoczenia (kąpieliska), w tym partnerzy mający wpływ na uatrakcyjnienie miejsca,
    - deklarowana długość sezonu 2/3/4/5 i więcej miesięcy (zapewnienie toalet i obsługi poza sezonem kąpieliskowym należy do dzierżawcy).
3. Komisja przetargowa sprawdzi złożone oferty, czy zawierają wszystkie wymagane elementy, dokona oceny przesłanych ofert i zakwalifikuje wybranych oferentów do II etapu przetargu.
4. **Termin składania ofert do I etapu: 15 kwietnia 2021 r. do godziny 13:00. Liczy się data i godzina wpływu oferty do Biura MOSiR w Sycowie.**
5. II etap przetargu będzie miał formę ustnej licytacji wysokości czynszu netto za jeden cały sezon.
6. Wynajmujący określa minimalną kwotę czynszu za jeden cały sezon na 20.000 zł netto.
7. Minimalne postąpienie wynosi 200 zł netto.
8. Miejscem przeprowadzenia ustnej licytacji będzie sala kawiarniana Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie, ul. Komorowska 2, 56-500 Syców, w terminie ustalonym po zakończeniu I etapu.

## **VI. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Umowa najmu zostanie zawarta w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sycowie przy ul. Komorowskiej 2, , 56-500 Syców, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 16:00 lub telefonicznie pod nr telefonu 62 785 51 44, e-mail: [biuro@mosir.sycow.pl](mailto:biuro@mosir.sycow.pl).