

**UCHWAŁA NR VIII/60/2019  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), **Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, 60% bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w §1 pisemnego zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty oraz brak zaległości finansowych wobec Gminy Syców z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, których dotyczy przekształcenie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sycowie

**Robert Dziergwa**

## UZASADNIENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a także budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Przepisy ustawy umożliwiają wniesienie tej opłaty jednorazowo za cały okres 20 lat.

W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostki samorządu terytorialnego, w razie wniesienia opłaty przekształceniowej jednorazowo, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady gminy.

Odnośnie gruntów będących dotychczas własnością Gminy Syców przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie cytowanej ustawy dotyczy 126 działek, w tym 34 działek pod budynkami wielorodzinnymi i 92 działek pod budynkami jednorodzinnymi. Liczba dotychczasowych użytkowników wieczystych objętych w/w przepisami wynosi około 550, w tym w budynkach wielorodzinnych ponad 340.

Natomiast kwota dochodu gminy z tytułu opłaty przekształceniowej wynosi rocznie około 15 tys. złotych.

Uchwała przewiduje udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od opłaty z tytułu wniesienia jednorazowo opłaty przekształceniowej.

Powyższa propozycja została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Infrastruktury Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 25.03.2019 r.