Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/4 i 77/2 AM 8 obręb Syców

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia

0 10 20 40 60 80 100 m 1:1 000

N

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R - teren rolniczy
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej

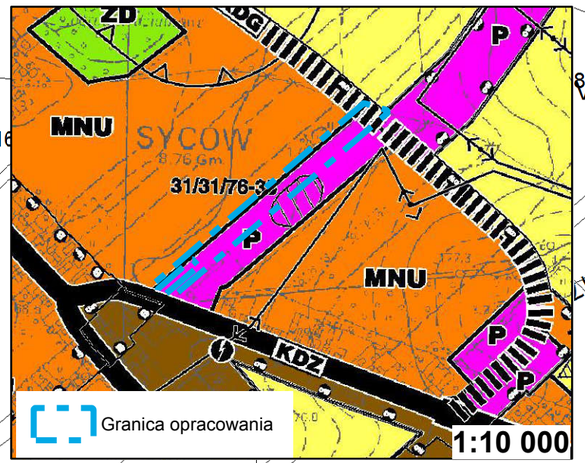
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Stanowisko archeologiczne

Oznaczenia informacyjne

- Linie wymiarowe

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW przyjętego uchwałą Nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r.



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW przyjętego uchwałą Nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r.

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY SYCÓW
- GRANICA GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- PRZEBIEG WARIANTÓW LINII KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI WARSZAWA-ŁÓDŹ-POZNAŃ/WROCŁAW WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ DLA DROGI S-8
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, A PO WYBUDOWANIU DROGI S-8 DROGA EKSPRESOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ OBNIŻENIE DOTYCHCZASOWEJ KLASY
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- SZLAK ROWEROWY
- SZLAK KONNY

OZNACZENIA TERENÓW

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- MP — TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MU — TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- U — TERENY DLA USŁUG PUBLICZNYCH
- U,ZP — TERENY DLA USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- UT — TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH ORAZ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP,US — TERENY DLA PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KS — TERENY DLA STACJI PALIW, USŁUG ORAZ PARKINGÓW
- P — TERENY DLA FUNKCJI GOSPODARCZYCH, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ ORAZ OBIEKTÓ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM KRUSZYWA
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZE — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I IZOLACYJNEJ
- ZD — TERENY DLA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL — TERENY DLA LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- RU — TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWA LEŚNYCH I RYBACKICH
- RO — TERENY UPRAWY I SPRZEDAŻY ROŚLIN SZKLARNIOWYCH, DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH ORAZ UPRAW OGRODNICZYCH I SPRZEDAŻY MATERIAŁÓW OGRODNICZYCH
- R — TERENY DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ZBIORNIKACH, ROWACH I CIEKACH WODNYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- RW — TERENY DLA GOSPODARSTW RYBACKICH I OŚRODKÓW WĘDKARSKICH ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI ORAZ TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM, W TYM ZIELENI
- KK — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI
- EF — TERENY DLA OBIEKTÓW FARM FOTOWOLTAICZNYCH

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- UJĘCIE WODY

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/20kV
- ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 20/0,4kV

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 2,0 - 3,2 MPa DN 80 RELACJI ODOLANÓW - SZOPIENICE WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

INNE LINIE PRZESYŁOWE
- PRZEBIEG RUROCIĄGU PALIWOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250 RELACJI OSTRÓW WIELKOPOLSKI - WROCŁAW

OCHRONA PRZYRODY

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA OSTRZESZOWSKIE I KOTLINA ODOLANOWSKA"
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "STORCZYK"
- POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
- STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
- GRANICA SIEDLISKA PTAKÓW CHRONIONYCH (BOCIANA CZARNEGO I ŻURAWIA)
- GRANICA ARBORETUM LEŚNEGO IM. PROF. STEFANA BIAŁOBOKA

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 322 "OLEŚNICA" I USTANOWIONEGO DLA NIEGO OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

GÓRNICTWO

- GRANICE ZŁÓŻ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WIELOWIEŚ III"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "WIELOWIEŚ III"

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICA STREFY „A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „Um" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WRAZ Z PRZEDMIEŚCIAMI
- GRANICA STREFY „Uw" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- GRANICA STREFY „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY „W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- DAWNE ZESPOŁY FOLWARCZNE
- STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE