

**UCHWAŁA NR XL/281/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/165/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Syców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/165/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Syców, wprowadza się następujące zmiany:

1. §6 otrzymuje brzmienie: "1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto: 1) posiadają dochody określone w § 4 ust. 1 oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy określonych w § 5 ust. 1; 2) opuszczają rodzinną lub instytucjonalną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności; 3) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiorczy; 4) utraciły lokal mieszkalny wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej; 5) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w § 4 ust. 1; 2. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto: 1) spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 2. 2) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w § 4 ust. 2. 3) w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego."

2. W §9 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, zatwierdzone przez Burmistrza, podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie oraz w siedzibie administratora zasobu mieszkaniowego gminy, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.”

3. W §9 ust. 13 otrzymuje brzmienie: „Osoby których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie mogą wnieść odwołanie do Burmistrza, w terminie 30 dni od daty podania listy do publicznej wiadomości. Odwołanie rozpatruje Burmistrz, po zaciągnięciu opinii Komisji.”

4. §12 otrzymuje brzmienie: „Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m2 mogą być oddawane w najem osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto spełniają kryteria określone w §4 ust. 1 i §5 ust. 1, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 osób. W przypadku, gdy na liście osób uprawnionych do najmu lokalu brak jest gospodarstw domowych spełniających te kryteria, Burmistrz po zaciągnięciu opinii Komisji może wynająć lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m2 innym osobom umieszczonym na liście.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sycowie

**Bolesław Moniuszko**

### **Uzasadnienie**

W maju 2016 r. Rada Miejska przyjęła uchwałę określającą zasady wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobu gminy. W trakcie stosowania uchwały w praktyce stwierdzono, że kilka zapisów uchwały wymaga modyfikacji bądź uzupełnienia. Dotychczasowe zapisy § 6 ust. 1 i 2 uchwały warunkowały, że na liście osób uprawnionych do najmu mieszkania z zasobu gminy można umieścić jedynie osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu. Proponowana zmiana przewiduje ograniczenie tych wymagań do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Ponadto w § 9 ust. 13 doprecyzowano termin na wniesienie odwołania od negatywnego rozpatrzenia wniosku o najem mieszkania z zasobu gminy. Proponowany termin wynosi 30 dni od daty podania listy do publicznej wiadomości. Kolejna zmiana obejmuje rozszerzenie § 12 uchwały określającego zasady przydziału mieszkań o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup>. Zgodnie z dotychczasowymi zapisami § 12 uchwały, mieszkania o powierzchni powyżej 80m<sup>2</sup> można było przydzielić tylko rodzinom co najmniej siedmioosobowym. Proponowane zapisy przewidują, że w przypadku gdy na liście brak jest osób spełniających te kryteria, Burmistrz po zaciągnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej może wynająć takie mieszkanie innym osobom umieszczonym na liście. Proponowane zmiany zapisów uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobu gminy zostały wypracowane wspólnie z Komisją Mieszkaniową.