

**UCHWAŁA NR XVI/93/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r., poz. 849 z późn.zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Syców:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalny lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych budynków , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,12 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XXXVIII/215/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sycowie

**Bolesław Moniuszko**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) ustawodawca upoważnił rady gmin do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. W niniejszym projekcie uchwały zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 849 z późn. zm.), zgodnie z którą Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016r. nie mogą przekroczyć stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P. z 2015 r., poz. 735). Przyjęte w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Miasta i Gminy Syców w 2016 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz fakt, że w 2015 roku stawki podatkowe były niezmienniane i pozostały na poziomie stawek z roku 2014. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni prawidłową realizację zadań budżetowych. Mając na względzie powyższe w przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. podwyższono stawki podatku od nieruchomości średnio o 1,62%. Podniesienie stawek podatkowych, wzrastającymi kosztami utrzymania i dalszą realizacją inwestycji na terenie Miasta i Gminy Syców w 2016 r. Ponadto w ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1045) dokonano zmiany nazwy przedmiotu opodatkowania z gruntów "pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych" na "pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych" oraz zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji wprowadzono zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych polegających na dodaniu nowej stawki w podatku od nieruchomości. stawka ma dotyczyć gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. W związku z tymi zmianami dokonano stosownych zapisów.