

**UCHWAŁA NR XV/85/2015
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art.34 ust.6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany :

1. W §1 po ust. 1 dodaje się ust. 2 o treści : „Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Syców do samodzielnego dokonywania, bez uzyskiwania zgody Rady Miejskiej, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

2. W §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym najem został zawiązany na czas nieoznaczony, w wysokości :

- a) 80% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach powyżej 5 lokali,
- b) 70% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach do 5 lokali,
- c) 50% przy wykupie domu jednorodzinnego.

Jeżeli najemca wykupujący lokal mieszkalny zobowiąże się dokonać jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży, bonifikatę zwiększa się o 10%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Bolesław Moniuszko

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata obejmuje podwyższenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz upoważnienie Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości na okres do 3 lat. Od kilku lat zmniejsza się ilość składanych wniosków przez najemców o wykup mieszkań z zasobu gminy. W celu zachęcenia najemców do wykupu mieszkań proponowane jest zwiększenie bonifikat przy sprzedaży mieszkań przez gminę. Aktualnie obowiązujące bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wynoszą: - 80% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach powyżej 5 lokali, - 70% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach do 5 lokali, - 50% przy wykupie domu jednorodzinnego. Proponowana zmiana obejmuje zwiększenie w/w bonifikat o 10% jeżeli wykupujący lokal mieszkalny zobowiąże się dokonać jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży. Rozwiązanie to powinno zachęcić najemców do wykupu mieszkań a jednocześnie ograniczyć ilość sprzedaży na raty. Upoważnienie Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości na okres do 3 lat daje możliwość zawierania tych umów bez konieczności podejmowania dodatkowych uchwał przez Radę Miejską. Powyższe zmiany uchwały dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi zyskały pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa na posiedzeniu w dniu 18 sierpnia br.