**Załącznik nr 7 do SIWZ**

PROJEKT UMOWY

Nr ITI. 272…. .PN.2019

zawarta w dniu ............. 2019 r.pomiędzy Gminą Syców reprezentowaną przez :

1.Dariusz Maniak – Burmistrz Miasta i Gminy Syców

przy kontrasygnacie :

2. Bogusława Solecka- Skarbnik Miasta i Gminy Syców

zwaną w dalszej treści umowyZamawiającym

a firmą :

adres siedziby firmy: ………………………………………………………………..

zarejestrowanym w ……………………………………… w Rejestrze Przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………… prowadzonym w Sądzie Rejonowym   
w ............

NIP ……………………… Regon …………………………

reprezentowanym przez:

………………………………….---------------------

zwaną dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie „przetargu nieograniczonego” wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa niniejszej treści:

**§ 1**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj" pod nazwą**:Przebudowa dróg gminnych – Wioska - ul. Kukułki – dz. nr 23, Syców – dz. nr 8/16, Syców – ul. Reja - dz. nr 1 i 2/1 oraz działki powstałe z podziału działek prywatnych, droga gminna w m. Stradomia Wierzchnia - dz. nr 659 i 766.**

zgodnie z wymogami:

1. Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
2. zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę   
   i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
4. z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

§ 2

# **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy   
w terminie : **od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2019 r.** , za wyjątkiem

zamówienia dotyczącego ul. Reja w miejscowości Syców - dz. nr 1 i 2/1 oraz działek powstałych z podziału działek prywatnych, które zostanie wykonane w terminie:**od daty podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1**. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**2**. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-wykonawczą, pozwoleniem na budowę, dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy, SIWZ, ofertą wykonawcy a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;;

3) opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierowników budowy, w terminie dwóch dni od dnia przekazania terenu budowy;

4) opracowanie harmonogramu przebiegu robót, z podziałem na tygodnie, w terminie dwóch dni od podpisania umowy;

5) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającej na realizację robót budowlanych;

6) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac;

7) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;

8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;

9) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, lub zanikających.

10) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;

**3**. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od podanych.

**4**. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.

**5**. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.

**6**. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.

**7**. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.

**8**. Po zakończeniu danego zadania przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.

**9**. Zamawiający, w terminie 6 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.

**10**. Wykonawca przygotuje dokumentację odbioru robót, pozwalającą na ocenę należytego ich wykonania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.), tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.

**11**. Czynności, o których mowa w ust. 10 (w tym odbiór bez zastrzeżeń poszczególnych zadań przedmiotu Umowy) muszą zostać dokonane w terminie wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

**12**. Ze strony Wykonawcy: kierownikiem budowy będzie …………………….............................….

**13**. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy orazzapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną

**14**. W trakcie trwania robót wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.

**15**. Wykonawca zapewni, utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w tym, między innymi,: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**16.** Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

**17**. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania.

**18**. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji.

**19**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

**20.** Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.

**21**. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż **200 000 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia.

**22**. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 21, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie.

**23**.W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

**1**. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy orazzatwierdzenie wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;

2) przekazanie terenu budowy;

3) dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy;

4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

**2**. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

**3**. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

**4.** Zamawiający zapewni nadzór nad robotami budowlanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 5

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY I ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia,będzie zakończony etap prac budowlanych obejmujący swoim zakresem oddzielnie poszczególne ulice.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Rozliczenie za wykonanie poszczególnego etapu robót budowlanych, zgodnie z ust. 1, odbywać się będzie w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Faktura za zrealizowany etap robót budowlanych będzie fakturą końcową za dany etap robót.
5. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust 6, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany etap robót budowlanych w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa za wykonanie danego etapu prac budowlanych może zostać złożona do Zamawiającego po:
   * + 1. sporządzeniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie danego etapu prac budowlanych bez usterek,
       2. dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
7. Do faktury końcowej, w rozumieniu ust. 4, Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.
8. Odbiór końcowy nastąpi w termie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości prac dotyczących danego etapu robót budowlanych oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
9. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
16. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.

**§ 7**

# **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na kwotę:  
   Netto: ………………………………………zł

Podatek VAT:…………..………………………zł

Brutto:…………………………………………..zł

słownie brutto:……………………………………………………………………………

w tym:

za prace projektowe:

Netto: ………………………………………zł

Podatek VAT:…………………..………………zł

Brutto:…………………………………………..zł

za roboty budowlane:

Netto: ………………………………………zł

Podatek VAT:……………………..……………zł

Brutto:…………………………………………..zł

**1.Wioska - ul. Kukułki – dz. nr 230.**

za prace projektowe cena brutto ………………… zł

za roboty budowlane cena brutto ………………… zł

**2.Syców – dz. nr 8/16.**

za prace projektowe cena brutto ………………… zł

za roboty budowlane cena brutto ………………… zł

**3.Syców – ul.Reja - dz. nr 1 i 2/1 oraz działki powstałe z podziału działek prywatnych.**

za prace projektowe cena brutto ………………… zł

za roboty budowlane cena brutto ………………… zł

**4.Droga gminna w m. Stradomia Wierzchnia - dz. nr 659 i 766.**

za prace projektowe cena brutto ………………… zł

za roboty budowlane cena brutto ………………… zł

1. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu prac ustalonego w przetargu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wy­konania umowy.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zrn.), w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.l.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do  
przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zwanych łącznie dalej dziełem, bez  
dodatkowych opłat.

3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym  
mowa w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami  
autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych  
opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego  
granicami.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła,  
w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia  
jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego  
tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do  
działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności  
wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do  
nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania

**§ 9**

# **WARUNKI GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:

- na roboty budowlane …….. miesięcy,

- na materiały zgodnie z gwarancją producenta.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

1. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek   
   w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust.3.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

**PODWYKONAWCY**

**1**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami w zakresie:

a. ……………………………

b. ……………………………

c. …………………………….

2) przy udziale podwykonawców w zakresie:

a. ……………………………,

b. ……………………………..

c. ……………………………..

**2.** W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego;

2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;

3) Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,

4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia,

jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

**3**. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

5) nie może wprowadzić postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b). uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

**4.** Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.

**5.** Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosi do niej sprzeciw.

**6.** Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.

**7.** Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.

**8.** Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.

**9.** Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11

**ZATRUDNIENIE OSOB NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, związane z obsługą sprzętu specjalistycznego przeznaczonego do remontu dróg, czynności porządkowe były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy , o ile nie są wykonywane przez dane osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

Zatrudnienie osoby na w/w na umowę o pracę nie dotyczy wykonawcy, który prowadząc jednoosobowa działalność gospodarczą sam będzie pełnił tę funkcję.

2. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać – w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy

3.W przypadku nie przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 2 lub

stwierdzenia, że świadczenie usług i robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy nie wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę , Zamawiającemu może poinformować Państwową Inspekcję Pracy.

4.W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust.2,Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz o którym mowa w ust. 2. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

5.Obowiązek o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

**§ 12**

# **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w wykonaniu robót, podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
      2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 13**

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1). Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2). Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych   
od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust 1,

3). Za opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 3.

4). W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto .

**5).**W przypadku stwierdzenia, że do świadczenia prac wynikających z niniejszej umowy nie

jest zatrudnionych na umowę, zgodnie z § 12 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.

6).Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każda osobę, o której mowa w § 11 ust. 1 , nie zatrudniona na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł. **7).**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za zwłokę w przedłożeniu wykazu osób, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki.

**8)**. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy przypadek:

a. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;

b. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;

c. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę w razie wystąpienia istotnych uchybień w realizacji umowy w trybie natychmiastowym a Wykonawca zapłaci karę określoną w §13 ust. 1.2.

4. Uchybienia określone w ust. 3 mogą polegać w szczególności na:

a. zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania prac określonych w § 1 niniejszej umowy;

b. powtarzających się niedokładnościach i uchybieniach w wykonywaniu usług, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i doręczeniu danego upomnienia poprzez przesłanie drogą faksową do siedziby Wykonawcy;

c. trzykrotnym zapłaceniu kary umownej w okresie jednego kwartału.

5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

6. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

7.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 14**

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy ............................................., legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: ...................................... .
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§15**

**MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY.**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian, dotyczących:

2.1. W stosunku do terminu realizacji umowy:

* + 1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

1. klęski żywiołowe;
2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
3. niewypały i niewybuchy;
4. wykopaliska archeologiczne;
5. Konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych;
   * 1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
6. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
7. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
8. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
9. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, których nie można było przewidzieć przykładającej należytej staranności,
10. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
    * 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
11. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
12. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
13. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
14. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
15. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
    * 1. Zmiany osobowe:
16. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
17. zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
18. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
19. zmiany osób do nadzorowania robót pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w SIWZ.

**2.2.Pozostałe zmiany:**

* 1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od części zamówienia – **droga gminna-Syców – ul.Reja - dz. nr 1 i 2/1 oraz działki powstałe z podziału działek prywatnych, w przypadku braku zgody właścicieli na nieodpłatne przekazanie części prywatnych działek z przeznaczeniem na pas drogowy lub opóźnień niezależnych od Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.**
  2. zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  4. inna niż wymienione „siła wyższa” (**zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia** i **do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.**
  5. W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w pkt 2.1 postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.
  6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień dodatkowych/uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 17

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 tj. ……………….. zł. (słownie: …………….. złote .) w formie ……………………. .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % (tj. ……………………….. zł.) w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 18**

# **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim   
   w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA