

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

1. Część ogólna

a/ **Nazwa nadana zamówieniu**

BUDYNEK MIESZKALNY 6-RODZINNY

56-500 Syców, ul. Wałowa nr 6A m.6

ZAKRES ROBÓT - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Inwestor - Gmina Syców
56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

b/ **Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zadania jest przygotowanie lokalu do zamieszkania, według zakresu uszczegółowionego Istotnymi Warunkami Zamówienia.

c/ **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ **Informacja o terenie budowy**

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej projektem i Istotnymi Warunkami Zamówienia. Roboty można prowadzić w różnych okresach i etapach, zależnie od możliwości finansowych inwestora.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, w wydzielonym przez inwestora rejonie działki (podwórka).

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty będą prowadzone na czynnym budynku mieszkalnym, dlatego na czas robót teren należy oznakować taśmami i tablicami informacyjnymi - " Uwaga roboty remontowe".

Ogrodzenia - nie dotyczy.

Zabezpieczenia chodników i jezdni - nie dotyczy.

e/ **Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia**

45453000-7 Roboty budowlane

w tym: **45110000-1** roboty rozbiórkowe
 45410000-4 tynki wewnętrzne
 45430000-0 roboty posadzkowe
 45442100-8 roboty malarskie

45330000-9 Instalacje sanitarne

w tym: **45332400-7** instalacje wodociągowe
 45332300-6 instalacje kanalizacyjne
 45331100-7 instalacje centralnego ogrzewania
 45333000-0 instalacja gazowa

45310000-3 Instalacje elektryczne

f/ **Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji**

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zadania posiada uproszczony rysunek zakresu projektowanych robót, które będą realizowane w trybie zgłoszenia robót.

2. Właściwości wyrobów budowlanych - przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeby składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi Inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-81/B-10700	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacje. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-71/B-10420	Urządzenia ciepłej wody w budynku. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-64/B-10400	Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-M-34503:1992	Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby gazociągów.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Instytut Techn. Budowlanej	Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów i wykonanych robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do sporządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawę wykonania robót budowlanych są:

- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- Świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- Protokół odbioru końcowego robót.