

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

1. Część ogólna

a/ Nazwa nadana zamówieniu

BUDYNEK MIESZKALNY – LOKAL NR 3

56-500 Stradomia Wierchnia 121

ZAKRES ROBÓT - ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE :

REMONT LOKALU – PRZYGOTOWANIE DO ZASIEDLENIA

Inwestor - Gmina Syców
56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

b/ Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania są roboty remontowe budowlano-instalacyjne związane z przygotowaniem lokalu nr 3 do zasiedlenia w budynku mieszkalnym w Stradomii Wierchniej 121 - w oparciu uproszczoną dokumentację projektową opracowaną przez : „LUKARNA” Biuro Projektowe Budownictwa, Joachim Kuropka - Syców, lipiec 2017 r. oraz według zakresu uszczegółowionego Istotnymi Warunkami Zamówienia: **1b_SIWZ - zakres i przedmiar robót.**

c/ Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót (tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze itp .) - należy wykonać w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ Informacja o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej projektem i Istotnymi Warunkami Zamówienia: **1b_SIWZ-zakres i przedmiar robót.**

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, na terenie działki w wydzielonym przez inwestora rejonie działki - podwórka.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty będą prowadzone na czynnym budynku mieszkalnym i nie mogą mieć wpływu na utrudnienia lub zagrożenia współlokatorów.

Ogrodzenia - nie dotyczy.

Zabezpieczenia chodników i jezdni

Na czas robót teren robót należy wygrodzić taśmami ostrzegawczymi i oznakować tablicami informacyjnymi bhp, np. " Uwaga roboty remontowe ”.

e/ Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Grupa robót

45453000-7	<u>Roboty budowlane</u>
w tym:	
45110000-1	roboty rozbiórkowe
45410000-2	roboty murowe
45261200-9	pokrycia dachowe
45422100-2	stolarka budowlana
45430000-0	roboty posadzkowe
45410000-4	tynki wewnętrzne
45442100-8	roboty malarskie
45330000-9	<u>Instalacje sanitarne</u>
w tym:	
45332400-7	instalacje wodociągowe
45332300-6	instalacje kanalizacyjne
45331100-7	instalacje centralnego ogrzewania
45310000-3	<u>Instalacje elektryczne</u>
45442100-8	roboty malarskie

f/ Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zadania posiada uproszczoną dokumentację projektową branży budowlanej i będzie realizowany w trybie zgłoszenia robót. Zakres robót wymaga zgody konserwatora zabytków.

2. Właściwości wyrobów budowlanych - przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeby składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi Inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-80/B-10241	Roboty pokrywowe. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania, badania przy odbiorze.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-88/B-10085	Stołarka budowlana. Wymagania i badania.
PN-62/B-10144	Posadzka z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-81/B-10700	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacje. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-71/B-10420	Urządzenia ciepłej wody w budynku. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-64/B-10400	Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Instytut Techn. Budowlanej	Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów oraz wykonanych robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do orządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawą wykonania robót budowlanych są:

- koncepcja remontu robót budowlano-instalacyjnych, rzut poddasza 1:50
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia:
1b_SIWZ-zakres i przedmiar robót.
- umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- protokoły techniczne odebranych elementów robót.
- protokół odbioru końcowego robót.