

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANA - STAN ISTNIEJĄCY**

Obiekt: : Świetlica wiejska z garażem Ochotniczej Straży Pożarnej  
Lokalizacja : Drołtowice nr 121, działka nr ewid. 372 AM-2  
Inwestor : Urząd Gminy w Sycowie  
Adres inwestora : 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Informacje o historii obiektu pozyskane od użytkownika Świetlicy i Naczelnika OSP oraz pomiary własne budynku w terenie.

### **2. CEL OPRACOWANIA**

Inwentaryzację wykonano na potrzeby opracowania koncepcji i docelowo projektu przebudowy obiektu Świetlicy Wiejskiej z garażem OSP w Drołtowicach nr 120 na działce nr 372 am 2 wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania działki.

### **3. LOKALIZACJA**

Obiekt zlokalizowany jest we wsi Drołtowice nr 120 na działce nr ewid. 372 AM-2, w gminie Międzybórz, przy drodze powiatowej nr 1496 D, na trasie Syców - Twardogóra, w niedalekim sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkaniowej,

### **4. OPIS BUDYNKU**

Budynek wolnostojący z lat przedwojennych XX wieku, dawniej sakralny - kaplica, w latach 50-tych dostosowany na potrzeby świetlicy wiejskiej, kolejno rozbudowany o garaż 1-boksowy dla OSP przy ścianie tylnej. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja w technologii tradycyjnej mieszanej: ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków Alfa, strop - w części niższej z prefabrykatów żelbetowych gęsto-żebrowych, w części wyższej - więźar kratowy stalowy z płytą betonową na podwieszonych belkach drewnianych, pokrycie 2x papą asfaltową, kąt pochylenia połaci 6-7 %. Klatka schodowa zlokalizowana w wieży - schody drewniane jednobiegowe drabiniaste. Ogrzewane - wyłącznie na sali, piec żeliwny na opał stały. Obiekt wyposażony w media: instalacja wod-kan, elektryczna - oświetleniowa i gniazdwtykowych oraz przyłącza wody, kanalizacji z bezodpływowym zbiornikiem ścieków i energetyczne.

### **5. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU**

Świetlica wiejska wykorzystywana wyłącznie na imprezy okazjonalne - zebrania, wybory publiczne, zabawy - posiada zaplecze kuchenne i sanitarne. Standard obiektu przeciętny, obiekt zawilgocony, wymagany remont minimum w zakresie: ocieplenia przegród, likwidacji zagrzybienia, wbudowania czynnika grzejnego.

Dobudowany boks garażu OSP nie spełnia podstawowych standardów wymiarowych - bo wąski, krótki i niski.