

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Usytuowanie obiektu - w centralnej części działki, bez zmian. W projekcie wprowadzono jedynie zmiany lokalizacji wejść do świetlicy i pomieszczenia technicznego-kotłowni oraz wjazdu do boksów garażowych OSP. Przesunięto również wjazd po pochylni dla osób niepełnosprawnych, jako likwidacja barier architektonicznych - z elewacji podłużnej C-D od strony zaplecza budynku na stronę przeciwną A-B, bezpośrednio przy świetlicy. Na zapleczu budynku zlikwidowano zbędną pochylnię, na rzecz schodów wejściowych do budynku i kotłowni. Projektowany poziom posadzki budynku wyniesiono +30 cm w stosunku do poziomu terenu w odniesieniu do pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz +10 cm do boksów garażowych.

Świetlica wiejska jest dostosowana do pełnienia m.in. nast. funkcji społeczno-użytecznych : sala zgromadzeń na potrzeby OSP oraz mieszkańców (zebrania wiejskie, prelekcje, wybory lokalne i ogólnokrajowe), imprez okolicznościowych (święta rodzinne), także jako sala taneczna (dyskoteka, mini-kawiarnia), doraźnie jako sala teatralna, również jako klub młodzieżowy internetowy oraz sala ćwiczeń zespołów muzycznych itp.

3.2. Dojścia i dojazdy - działka posiada istniejący utwardzony zjazd z drogi publicznej nr 1496 D, na kierunku Syców-Twardogóra, z drogi utwardzonej asfaltem.

3.3. Miejsca postojowe - na działce wyznaczono miejsca postojowe na odstawianie prywatnych samochodów członków straży pożarnej podczas akcji gaśniczej - 10 stanowisk oraz oddzielnie dla użytkowników świetlicy wiejskiej - 3 stanowiska. Nawierzchnie parkingów na podłożu gruntowym - żwirowe lub z tłucznią grub.7 cm po zagęszczeniu. Przed wjazdem do boksów garażowych - istniejący, utwardzony trylinką plac manewrowy o powierzchni 163 m², służący również do doraźnego stacjonowania sprzętu działań ratowniczych.

3.4. Zieleń - na przeważającej części działki pozostawiono istniejące tereny zielone wraz z istniejącym drzewostanem. Dwa drzewa na placu manewrowym, kolidujące z wyjazdem pojazdów bojowych straży pożarnej, należy usunąć za pisemną zgodą starosty powiatowego, na etapie wykonawstwa robót. Powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 2.795 m², co stanowi 65,0 % powierzchni całej działki.

3.5. Urządzenia - w głębi działki w odległości >10,0 m istnieje czynny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne z lokalnym kanallikiem pcw fi 110 mm. Ponadto od strony frontowej w odległości ca 2,00 m od linii rozgraniczającej znajduje się, wyłączony z eksploatacji, trzykomorowy bezodpływowy zbiornik ścieków, docelowo z możliwością do wykorzystania na ścieki płynne z pomieszczeń kuchennych.

3.6. Uzbrojenie terenu - działka uzbrojona jest w media:

- przyłącze wodociągowe z sieci gminnej, przebiegającej od frontu posesji
- zrzut lokalny ścieków kanalizacji sanitarnej przewodem pcw fi 110 mm
- przyłącze napowietrznej linii energetycznej NN z sieci krajowej od strony frontowej działki
- dwie linie telefoniczne od frontu działki.

Powyższe uzbrojenie zostanie wykorzystane w projektach branżowych, jako sieci poza licznikowe.