

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

Obiekt: : Świetlica wiejska z garażem Ochotniczej Straży Pożarnej
Lokalizacja : Drołtowice nr 121, działka nr ewid. 372 AM-2
Inwestor : Urząd Gminy w Sycowie
Adres inwestora : 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział V & 206 ust.2, cytat:

" Rozbudowa, nadbudowa przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego."

O r z e c z e n i e

Stan techniczny podstawowych elementów budynku, jak: fundamenty, ściany konstrukcyjne i stropy i stropodachy jest dobry i nie budzi zastrzeżeń.

Ławy fundamenty są posadowione na gruncie jednorodnym genetycznie i litologicznie, na średnim piasku, wilgotnym, w stanie średnio zagęszczonym. Grunt pod ławami jest ustabilizowany. Powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe z zakresu pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowany zakres robót nie ma wpływu na istniejącą konstrukcję budynku, nowe ściany konstrukcyjne posadowić na ławach fundamentowych zbrojonych podłużnie, dla równomiernego osiadania ściany na gruncie, nowe obciążenia ściankami działowymi na grunt są znikome, zatem opracowanie szczegółowych obliczeń statycznych w ramach ekspertyzy technicznej jest zbędne.

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku **s t w i e r d z a m**, że projektowana przebudowa budynku jest zgodna z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami i nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Syców, 30 sierpnia 2014 r.