

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: : Świetlica wiejska z garażem Ochotniczej Straży Pożarnej
Inwestycja : Przebudowa
Lokalizacja : Drołowice nr 121, działka nr ewid. 372 AM-2
Inwestor : Urząd Gminy w Sycowie
Adres inwestora : 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem OSP w Drołowicach nr 120 na działce nr 372 am.2 wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania działki, polegający na wbudowaniu w obiekt normatywnego boksu garażowego według załącznika do Uchwały Nr 283/34/2012 z dnia 19.04.2012 r. Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej - " Ramowe wytyczne projektowania strażnic OSP ", w związku z włączeniem miejscowej OSP do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej z dobudowanym garażem OSP w szczycie od tyłu budynku. Wjazd na działkę z drogi publicznej Syców-Twardogóra (nr ewid. gruntu 617) utwardzonej asfaltem. Od frontu działki zlokalizowany jest wygradzony plac zabaw dla dzieci o powierzchni ca 238 m², natomiast w tylnej części działki ok. 19,0 m zaś świetlica usytuowana jest 2-nawowa drewniana wiata plenerowa na słupach o pow. 67,5 m² oraz gruntowe boisko do siatkówki.

Uzbrojenie działki stanowią: wiejska sieć wodociągowa fi 150 mm z hydrantem pożarowym na sieci, lokalne przyłącze fi 50 mm ze studni kopanej, lokalna kanalizacja sanitarna fi 110 mm z bezodpływowym zbiornikiem ścieków o poj. ca V-10,0 m³ oraz przyłącze napowietrzne z krajowej sieci energetycznej, syrena alarmowa sterowana radiowo z komendy powiatowej i linia telefoniczna. Działka o nawierzchni gruntowej, z dojazdami utwardzonymi tryliną o pow. ca 272 m², chodnikami z płyt betonowych o pow. ca 38 m², nasadzeniami kilku egzemplarzy starodrzewu liściastego, bez trwałego ogrodzenia.

Działka o powierzchni całkowitej 0,43 ha i kształcie wieczystej WR1E/00058788/2 jest położona na terenie o średnim poziomie +198.56 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku południowym. Obszar działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP Drołowice oznaczony jest symbolem - **UP**, jako „Teren usług publicznych” i zlokalizowany jest w strefie " OW " ochrony konserwatorskiej.

Teren otaczający działkę jest terenem płaskim, niezalesionym, bez osiedlania się kompleksów promocyjnych, parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu projektowanej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).