

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt : Świetlica wiejska z garażem Ochotniczej Straży Pożarnej
Inwestycja : Przebudowa budynku
Lokalizacja : Drołtowice nr 121, działka nr ewid. 372 AM-2
Inwestor : Urząd Gminy w Sycowie
Adres inwestora : 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

I. TECHNOLOGIA BUDYNKU

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. nr 75 poz.690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami/.
- Uchwała Nr 283/34/2012 z dnia 19.04.2012 r. Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej - " Ramowe wytyczne projektowania strażnic OSP ", w związku z włączeniem miejscowej OSP do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

2. Program użytkowy obiektu - po przebudowie

Przebudowa budynku ma na celu rozdzielenie funkcji budynku na dwa segmenty, dla poprawy warunków pomieszczeń OSP, w związku z włączeniem jednostki do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego:

Obiekt podzielono na dwa odrębne segmenty:

- świetlicę wiejską wielofunkcyjną z zapleczem sanitarnym, socjalnym i gospodarczym
- garaże OSP z zapleczem gospodarczo-sanitarnym.

Każdy segment posiada oddzielne wejścia:

- a/ świetlica - wejście główne z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, ponadto trzy wejścia funkcyjne do części sanitarnej, socjalnej i gospodarczej
- b/ garaże OSP - dwie bramy garażowe i boczne wejście do części gospodarczo-sanitarnej.

Przebudowa obejmuje wnętrze bryły budynku, podstawowe parametry obiektu, poza jednym fragmentem, pozostają bez zmian.

2.1. ŚWIETLICA WIEJSKA

Segment składa się z sali wielofunkcyjnej i zaplecza sali - wiatrołapu, szatni, 2-ch pomieszczeń magazynowo - kuchennych oraz pomieszczenia technicznego /kotłowni/.

Świetlica wiejska jest dostosowana do pełnienia m.in. nast. funkcji społeczno-użytecznych : sala zgromadzeń na potrzeby OSP oraz mieszkańców (zebrania wiejskie, prelekcje, wybory lokalne i ogólnokrajowe), imprez okolicznościowych (święta rodzinne), także jako sala taneczna (dyskoteka, mini-kawiarnia), doraźnie jako sala teatralna, również jako klub młodzieżowy internetowy oraz sala ćwiczeń zespołów muzycznych itp.