

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora - nr 9/2017 z dnia 07.06.2017 r.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna obiektu - brak.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna - wykonana we własnym zakresie.
- 1.4. Wizja lokalna obiektu - własne pomiary inwentaryzacyjne.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja robót remontowych odtworzeniowych konstrukcji dachu, stropu nad klatką schodową, naprawy ubytków i pęknięć ścian konstrukcyjnych zewnętrznych oraz konstrukcji tarasu.

3. Projekt zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki oraz bilans terenu pozostają bez zmian. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz jest ujęty w " Wykazie dóbr kultury pod poz.15, podlegających ochronie" oraz jest zlokalizowany w strefie "B" ochrony konserwatorskiej - zatem zakres projektowanych prac wymaga uzgodnień.

4. Charakterystyka, przeznaczenie, program użytkowy

Stan istniejący - budynek mieszkalny 8-rodzinny, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, wybudowany w XIX wieku. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej: ściany konstrukcyjne z cegły pełnej grubości 38-51-64 cm, stropy: Kleina - nad małą piwniczką z wejściem od frontu, nad parterem i piętrem - stropy drewniane tzw. 'ciche' na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, schody drewniane dwubiegowe z długim podestem i 'duszą', dach drewniany dwuspadowy, nieocieplony, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z jednostronnym naczółkiem, pokrycie połaci dachowych dachówką karpiówką w "koronkę" w kolorze ceglastym. Projekt robót remontowych nie przewiduje zmiany parametrów technicznych budynku.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	-	255,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	294,8 m ²
Kubatura	-	1.873,0 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	2
Ilość klatek schodowych	-	1
Ilość mieszkań	-	8
Podpiwniczenie	-	ca 8 %
Ogrzewanie	-	piecowe

Obiekt wyposażony jest w media - instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Program użytkowy oraz technologia obiektu pozostają bez zmian.

Syców - 30 czerwca 2017 r.