

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANO-ODTWORZENIOWYCH

1. Opis techniczny - zakres robót

A/ Konstrukcja więźby dachowej - fot. 1-3

W wyniku pożaru poddasza przed laty, nadpalony został skrajny węzeł konstrukcyjny więźby dachowej, który pozostawiono bez zmian, ze względu na niedostatek środków finansowych. Z upływem lat osłabienie tego węzła, pogłębione korozją biologiczną i czynnikami atmosferycznymi przed wymianą pokrycia połąci w 2012 r., powoduje niewłaściwą współpracę całego układu statycznego konstrukcji połąci dachowej nad klatką schodową, co skutkuje znacznym ugięciem stropu drewnianego i zagrożeniem zawalenia.

Projektuje się wymianę elementów konstrukcyjnych węzła, po uprzednim zabezpieczeniu całego układu konstrukcyjnego stosownym stemplowaniem.

Wymienić metodą odtworzeniową następujące elementy konstrukcyjne:

- wzmocnić dwustronnie deskami 3,2x17 cm krokwie na dług.350 cm - szt 2
- wzmocnić dwustronnie deskami 3,2x19 cm jętkę na dług.500 cm - szt 1
- wymienić murlatę o przekroju 18x20 cm na odcinku 300 cm - szt 1
- wymienić słup o przekroju 16x18 cm wysokości 275 cm - szt 1
- wymienić miecz o przekroju 13x16 cm dług.150 cm - szt 1
- wymienić zastrzał o przekroju 16x20 cm dług.400 cm - szt 1

Wszystkie wbudowane elementy drewniane zabezpieczyć środkami owadobójczymi i ogniochronnymi.

B/ Strop nad klatką schodową - fot. 4 i 5

Projektuje się remont stropu nad klatką schodową, o nast. zakresie robót :

- ustawienie pomostu roboczego MPR /rusztowania/ i stemplowania stropu oraz nadproży łukowych,
- roboty rozbiórkowe /podbitka, ślepy pułap, polepa, belki stropowe itp./,
- wymiana belek stropowych 18x20 cm dług.550 cm - szt 4,
- wzmocnienie dwustronne deskami 3,2x20 cm belek stropowych dług.550 cm - szt 2,
- ślepy pułap z desek 25 mm - 100% powierzchni,
- izolacja z folii izolacyjnej 0,2 mm - 100% powierzchni,
- izolacja z wełny mineralnej grub.80 mm - 100% powierzchni,
- okładziny stropu od dołu z płyt gips-karton Grubas 20 mm - 100% powierzchni,
- ślepa podłoga od góry z desek 25 mm - 100% powierzchni,
- impregnacja elementów drewnianych preparatem owadobójczym i ogniochronnym,
- naprawa spękanych nadproży łukowych przez zszywanie w systemie HELIFDC za pomocą prętów HeliBar i zaprawy HeliBond,
- usunięcie gruzu z budynku,
- roboty uzupełniające: pasy tynków, malowanie, usunięcie rusztowania i stemplowania.

C/ Remont ścian zewn. budynku - fot. 6-10

Projektuje się remont filara /przypory/ oraz spękań ściany 'S' budynku, o nast. zakresie robót :