## Załącznik nr 4

## UMOWA NR …………………..

Zawarta w dniu ……………………… roku pomiędzy **Gminą Syców** reprezentowaną przez :

Sławomira Kapicę - Burmistrza Miasta i Gminy Syców

przy kontrasygnacie

Bogumiły Soleckiej - Skarbnika Miasta i Gminy Syców

zwaną dalej **„Zamawiającym”, NIP 911-177-89-54**

a ………………………………………………………………………………………………………… **zarejestrowaną pod numerem KRS ……………………., Regon…………………………………., NIP …………………………………….**

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlana polegającą na odtworzeniu konstrukcji dachu, stropu, ścian i tarasu budynku wielorodzinnego nr 121 w miejscowości Stradomia Wierzchnia w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym z dnia ………………………………….. r., stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji robót :

a) Rozpoczęcie - ……………………………...

1. Zakończenie - ……………………………...

§ 3

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty, z tytułu

 szkód losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2.Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom

 wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo

 budowlane.

§ 5

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego.

a) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. Obowiązki Wykonawcy.

a) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.

b) Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia

 warunków bezpieczeństwa.

c)Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót,

d) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż.

e) Wykonawca uporządkuje teren prac po ich zakończeniu.

§ 6

1.Wartość robót ustalona została w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowiący zał. do umowy,

 na kwotę **brutto…………………zł***.*, w tym:

  **wartość netto: ……………………. zł oraz podatek VAT 8% ……………………. zł.**

 2. Podstawę do zatwierdzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Faktura zostanie uregulowana w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

§ 7

1.Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi: ……… miesięcy.

2.Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego.

3.W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów
 i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

4.Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5.Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień
 z tytułu rękojmi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ostatecznego będzie przedmiot umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty

 zawiadomienia przez Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

 ustalenia dokonane w czasie odbioru.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:

- za zwłokę w wykonaniu, określonego w umowie, przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji (rękojmi) w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 6.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych

aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: