

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora - nr 4/2017 z dnia 04.04.2017 r.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna obiektu - brak.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna - wykonana we własnym zakresie.
- 1.4. Wizja lokalna obiektu - własne pomiary inwentaryzacyjne.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja naprawy pęknięć ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i piwnicznych budynku - w trybie odtworzeniowym.

3. Projekt zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki oraz bilans terenu pozostają bez zmian. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz jest ujęty w " Ewidencji zabytków pod poz.18, XIX w. karta zielona" oraz jest zlokalizowany w strefie "A" ochrony konserwatorskiej - zatem zakres projektowanych prac wymaga uzgodnień.

4. Charakterystyka, przeznaczenie, program użytkowy

Stan istniejący – budynek mieszkalno-usługowy, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, w zabudowie zwartej, wybudowany w XIX wieku. Parter zajmują dwa lokale usługowe /sklepy/ i klatka schodowa, na piętrze zlokalizowany jest jeden lokal mieszkalny.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej: ściany konstrukcyjne z cegły pełnej grubości 61-65 cm, stropy: nad piwnicą - sklepienie ceglane kolebkowe, nad parterem i piętrem - stropy na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i polepą, schody zabiegowe drewniane, dach drewniany dwuspadowy, nieocieplony, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z naczółkiem, pokrycie połaci dachowych dachówką karpiówką w "łuskę".

Dane techniczne budynków:

Kubatura	970,80 m ³
Powierzchnia zabudowy	174,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	143,15 m ²
w tym: cz. mieszkalna /1 lokal/	74,07 m ²
cz. usługowa /2sklepy/	69,08 m ²
klatka schodowa	31,37 m ²

Mieszkanie na piętrze posiada cztery pomieszczenia w układzie amfiladowym, po przebudowie z łazienką. Do lokalu przynależy piwnica, jako komórka lokatorska. Obiekt wyposażony jest w media - instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o. etażowe. Program użytkowy oraz technologia obiektu pozostają bez zmian.

Syców - 17 kwietnia 2017 r.