

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

1. Część ogólna

a/ Nazwa nadana zamówieniu

BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY

56-500 Syców, pl. Wolności 7 i ul. Jana Gorczyca 2

ZAKRES ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO i REMONT KOMINÓW

Inwestor - Gmina Syców
56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

b/ Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania są roboty remontowo-budowlane odtworzeniowe na budynku usługowo-mieszkalnym w Sycowie, pl. Wolności 7 i ul. Jana Gorczyca 2 - polegające na podwyższeniu 3 kominów i wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i robotami towarzyszącymi w oparciu o uproszczoną dokumentację zgłoszenia robót (rzut poddasza, rzut dachu i dwa przekroje pionowe poddasza) oraz według zakresu uszczegółowionego Istotnymi Warunkami Zamówienia.

c/ Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót (tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze itp.), które należy wykonać w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ Informacja o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej Istotnymi Warunkami Zamówienia. Roboty można prowadzić w różnych okresach i etapach, zależnie od możliwości finansowych inwestora.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, w wydzielonym przez inwestora rejonie działki (podwórka).

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty będą prowadzone na czynnym budynku usługowo-mieszkalnym oraz bezpośrednio w strefie intensywnego ruchu kołowego w ul. kś. Górczycy i pl. Wolności – stąd wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę robót tymczasowej organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego, które należy uzgodnić ze Starostwem i Powiatową Komendą Policji w Oleśnicy. Istotne Warunki Zamówienia w poz. 59 i 60 przewidują stosowne nakłady na ten cel i zakres opracowania.

Ogrodzenia - nie dotyczy.

Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymaga się stosowanie - zastaw bhp na dachu, daszków nad wejściami do budynku oraz stosowne oznakowania wydzielania terenu robót tablicami i taśmami ostrzegawczymi, według opracowania i zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu.

e/ Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Kategoria robót	45453000-7	Roboty remontowe
w tym:	45110000-1	roboty rozbiórkowe
	45262500-6	roboty murarskie
	45261210-9	pokrycia dachowe

f/ Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zadania posiada uproszczone rysunki branży budowlanej i będzie realizowany w trybie zgłoszenia robót. Na powyższy zakres uzyskano zgodę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

2. Właściwości wyrobów budowlanych - przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeb składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi Inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

PN-88/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-80/B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej, ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Instytut Techn. Budowlanej Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów i wykonanych robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do sporządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawę wykonania robót budowlanych są:

- Uproszczona dokumentacja projektowa branży budowlanej.
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- Tymczasowa organizacja ruchu, opracowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Starostę oraz Powiatową komendę Policji w Oleśnicy
- Świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- Protokół odbioru końcowego robót.