

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora - nr 6/2016 z dnia 13.06.2016 r.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna obiektu - brak.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna - wykonana we własnym zakresie.
- 1.4. Wizja lokalna obiektu - własne pomiary inwentaryzacyjne.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego, remont kominów i wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej - w trybie odtworzeniowym.

3. Projekt zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki oraz bilans terenu pozostają bez zmian. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz jest ujęty w "Wykazie dóbr kultury w mieście Syców, podlegających ochronie, pod poz. 121" oraz jest zlokalizowany w strefie "A" ochrony konserwatorskiej - zatem zakres projektowanych prac wymaga uzgodnień.

4. Charakterystyka, przeznaczenie, program użytkowy i renowacyjny

Stan istniejący - budynek użyteczności publicznej z częścią mieszkalną, w zabudowie zwartej, 2-kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, konstrukcja w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, strop nad parterem - sklepienia ceglane, nad piętrem strop drewniany, dachy dwuspadowe drewniane konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, nieocieplony, pokrycie połaci dachówką karpiówką w "łuskę". Stan techniczny więźby dachowej - dość dobry, wymaga jedynie konserwacji owado- i grzybobójczej oraz ochronnej przeciwpożarowej. Na poddaszu trzy kominy są 'przerwane', nie posiadają wyprowadzenia ponad dach, a kanały przedłużono jedynie rurami ocynkowanymi fi 100 mm - stanowi to zagrożenie pożarowe.

Program użytkowy oraz technologia obiektu pozostają bez zmian - na parterze Muzeum Regionalne i biuro podróży 'Polonia', na piętrze lokal Urzędu Stanu Cywilnego, w nawie od ul. Jana Górczycy - usługi handlowe i część mieszkalna.

Ze względu na znaczne zużycie techniczne oraz nieszczelne pokrycie dachowe oraz nienormatywne 'przerwanie' trzech istniejących kominów na poddaszu, inwestor postanowił wymienić pokrycie dachowe w trybie odtworzeniowym oraz dostosować kominy do wymagań normy PN-B-10425:1989.

Wymiana stolarki okiennej: pierwszy etap wymiany, ograniczony środkami finansowymi, zakończono w roku 2014, drugi etap zostanie wznowiony w bieżącym roku i będzie wykonany zgodnie aktualnym z uzgodnieniem z dnia 16.05.2014 r. Nr 1019/2014 przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, jako okna drewniane jednoramowe z drewna klejonego w systemie EURO, dwurzędowe, dwudzielne, bez słupka środkowego. Skrzydła okien wysokich dodatkowo dzielone szczelinami typu wiedeńskiego na dwa równe pola. Okna wykończone przez pomalowanie na biało, okucia i okapniki metalowe także malować na biało.