

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

a/ Nazwa nadana zamówieniu

BUDYNEK MIESZKALNY

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 17c

ZAKRES ROBÓT - PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Lokale mieszkalne nr 1 i 2 oraz termomodernizacja budynku

Inwestor - Gmina Syców

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

b/ Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania są roboty budowlano-instalacyjne w lokalu nr 1 i 2 oraz termomodernizacja szczytów elewacji budynku w Sycowie, ul. Mickiewicza 17c w oparciu o dokumentację projektową „Budynek mieszkalny wielorodzinny - przebudowa lokali mieszkalnych”, maj 2012 r, zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Is-162/2005 z dnia 05.09.2005 r. oraz według zakresu uszczegółowionego Istotnymi Warunkami Zamówienia.

c/ Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót (tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze itp.), które należy wykonać w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ Informacja o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej projektem i Istotnymi Warunkami Zamówienia.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, w wydzielonym przez inwestora rejonie zaplecza działki.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty będą prowadzone na czynnym budynku mieszkalnym i nie mogą mieć wpływu na utrudnienia lub zagrożenia w ruchu użytkowników. Na czas robót teren należy oznakować tablicami informacyjnymi - " Uwaga roboty remontowe".

Ogrodzenia

Obiekt znajduje się z jednej strony bezpośrednio przy chodniku publicznym, a od strony zaplecza na terenie nieogrodzonej posesji.

Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymaga się stosowanie zastaw bhp, oznakowania terenu robót taśmami ostrzegawczymi oraz skierowanie ruchu pieszego na przeciwległy chodnik.

e/ Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Grupa robót	45000000-7	Roboty budowlane
Klasa robót	45211340-4	Budownictwo wielorodzinne
Kategoria robót	4262700-8	Przebudowa budynku
w tym:	45262522-6	roboty rozbiórkowe
	45262500-6	roboty murowe
	45260000-7	strop poddasza
	45421000-4	stolarka budowlana
	45410000-3	tynki wewnętrzne
	45440000-3	roboty malarskie
	45432100-5	podłoga i posadzki
	45324000-4	renowacja elewacji
	45330000-9	instalacje sanitarne
	45310000-3	instalacje elektryczne

f/ Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zadania posiada dokumentację projektową branży budowlano-instalacyjnej i będzie realizowany w trybie pozwolenia robót.

2. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH - PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeb składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych Wykonawcą dokumentów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBEDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-88/B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Wymagania i badania.
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-63/B-10143	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-68/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami.
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe. Wymagania przy odbiorze.
PN-82/B-02020	Ochrona cieplna budynków. Wymagania.
PN-81/B-10700	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Instytut Techn. Budowlanej	Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów i wykonanych robót.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do sporządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę wykonania robót budowlanych są:

- Zatwierdzona dokumentacja projektowa budowlano-instalacyjna.
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- Świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- Protokół odbioru końcowego robót.

Syców - 2016 r.