

## **7. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**1. Przedmiot inwestycji** - przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### **2. Istniejące zagospodarowanie**

Posesja jest zabudowana przedmiotowym budynkiem oznaczonym na planie zagospodarowania nr 1. Posesja jest uzbrojona w media - sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linia energetyczna i linia telefoniczna. Osiedlowy trzepak stalowy i kontener na śmieci znajdują się obok sąsiedniego bloku w odległości do 30 mb.

### **3. Projektowane zagospodarowanie**

Projektem zagospodarowania objęto poza budynkiem mieszkalnym:

- nr 2 - ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny
- nr 3 - zieleń niską
- nr 4 - ogródki warzywne

W zakresie infrastruktury technicznej przewidziano podłączenie obiektów do istniejących sieci mediów pozalicznikowych.

Komunikacja zewnętrzna spełnia wymagania dróg pożarowych. Szczegóły usytuowania obiektów podano na planie zagospodarowania.

**4. Zestawienie powierzchni** - bilans terenu podano na planie zagospodarowania.

### **5. Inne dane wynikające ze specyfiki działki.**

Działka nie jest wykazana w rejestrze zabytków i nie narusza praw osób trzecich.

maj - 2005 r.

inż. ZBIGNIEW MEDYŃSKI  
Upr. PROJEKTANT  
w zakresie arch. i konstr. oraz kier.  
bud. i sprawozdający  
Upr. bud. i proj. nr 102/64 i 63/75  
wydane przez PRN we Wrocławiu  
Wydz. Bud. Urt. i Arch. dn. 27.06.1984r.

mgr inż. arch. Jolanta Gągor  
uprawnienia wydane  
w dziedzinie architektury technicznej  
do projektowania i nadzoru  
gągor