

### **3. OPIS TECHNICZNY**

Projekt budowlany wykonano zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89 poz.414 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **Przeznaczenie i program użytkowy**

Inwestor w związku ze złym stanem lokali mieszkalnych postanowił poddać je gruntownej przebudowie poprzez ich fizyczną likwidację i ponowny nowy podział zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi. W wyniku przebudowy zlikwidowano 11 lokali mieszkalnych (nie wszystkie spełniały definicję lokalu mieszkalnego) a z uzyskanej powierzchni zaprojektowano 10 nowych lokali mieszkalnych. Nowe lokale mieszkalne stanowią: przedpokój z szafą (szafami) wnekowymi, skrytka, 2 pokoje, łazienka i kuchnia (w mieszkaniach 4 i 13 z pawlaczem nad drzwiami) lub aneks kuchenny.

#### **Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy budynku	<b>Pz</b>	=	966,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (bez kotłowni)	<b>Pu</b>	=	770,49 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	<b>Vc</b>	=	4.396,00 m <sup>3</sup>

### **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**

#### **Forma i funkcja obiektu**

Obiekt parterowy bez poddasza, przykryty dwuspadowym dachem o konstrukcji stalowej (wiązar kratowy) o nachyleniu 22%, bez podpiwniczenia.

Wejście do budynku zlokalizowano w miejscu jak istniejące do tej pory - w podłużnej ścianie frontowej budynku.

#### **ZAKRES ZMIAN W WYNIKU PRZEBUDOWY**

W związku z pełną likwidacją 11 istniejących lokali mieszkalnych należy zlikwidować:

- ścianki działowe tych mieszkań (w tym podłużna korytarza),
- 5 schowków dostępnych z korytarza z lewej strony budynku,
- posadzki tych mieszkań,
- stropy podwieszone nad pomieszczeniami,
- stolarkę wewnętrzną,
- wszystkie instalacje,
- stalowe kominki wentylacyjne wyprowadzone ponad dach,
- częściowo rynny i rury spustowe przesuwając je z nowoprojektowanych okien,
- likwidacja kanałów instalacyjnych.

Pozostałe elementy podlegające przebudowie jak otwory zewnętrzne i wewnętrzne ich zamurowania i przekucia lub likwidacja drobnych fragmentów ścian czy docieplenie zaznaczono na rzucie przyziemia.

### **DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE**

#### **Układ konstrukcyjny**

Budynek w technologii murowanej, stropy istniejące z belek prefabrykowanych DZ3 oparte na ścianach podłużnych, strop poddasza podwieszony do więźby dachowej, dach drewniany płatiowo-kleszczowy. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych - bez zmian.