|  |
| --- |
|  |
| **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO** |
| **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obrębów**  **Działosza, Wielowieś, Komorów** |
|  |
| Marek Woźniak |
| Wrocław, 2017 r. |

***Spis treści:***

[**1.1.** **Przedmiot opracowania** 3](#_Toc421525648)

[**1.2.** **Cel, zakres opracowania i metoda sporządzenia Prognozy** 3](#_Toc421525649)

[**2.1.** **Charakterystyka stanu środowiska** 4](#_Toc421525650)

[Położenie administracyjne 4](#_Toc421525651)

[Położenie geograficzne 4](#_Toc421525652)

[Geomorfologia 4](#_Toc421525653)

[Budowa geologiczna 4](#_Toc421525654)

[Zasoby glebowe 5](#_Toc421525656)

[Zasoby wodne 5](#_Toc421525657)

[Warunki klimatyczne 6](#_Toc421525658)

[Krajobraz 7](#_Toc421525659)

[Zasoby przyrodnicze 7](#_Toc421525660)

[**2.2.** **Charakterystyka zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i stanu ich ochrony prawnej** 10](#_Toc421525661)

[2.2.1. Ochrona zasobów przyrodniczych i stanu ich ochrony prawnej 10](#_Toc421525662)

[**3.1.** **Obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu** 13](#_Toc421525663)

[**3.2.** **Stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną** 14](#_Toc421525664)

[**8.1.** **Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji mpzp** 25](#_Toc421525669)

[**8.2.** **Oddziaływanie na środowisko po zrealizowaniu mpzp** 25](#_Toc421525670)

[**8.4.** **Ocena ochrony zasobów przyrodniczych** 33](#_Toc421525671)

[**8.5.** **Oddziaływanie transgraniczne** 36](#_Toc421525672)

[**9.1.** **Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania negatywnym skutkom realizacji mpzp** 36](#_Toc421525673)

[**9.2.** **Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń mpzp** 37](#_Toc421525674)

1. **WSTĘP**
   1. **Przedmiot opracowania**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty planów, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko umożliwia wczesną identyfikację zagrożeń dla środowiska związanych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego terenu. Ocena skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko umożliwia zidentyfikowanie środowiskowych skumulowanych skutków wprowadzenia proponowanych ustaleń w życie, uświadomienie społeczeństwu korzyści i zagrożeń związanych z realizacją planu, natomiast organom administracji publicznej ocenę zgodności miejscowego planu z dokumentami nadrzędnymi. W ten sposób strategiczne oceny oddziaływania na środowisko nabierają znaczenia dla realizacji polityki ekologicznej państwa oraz tworzenia podstaw rozwoju zrównoważonego w fazie sporządzania projektów dokumentów na szczeblach rządowych, regionalnych i lokalnych.

Przedmiotem pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona dla trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Działosza, Wielowieś i Komorów.

* 1. **Cel, zakres opracowania i metoda sporządzenia Prognozy**

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sycowie Nr XXXIV/228/17 z dnia 2 marca 2017 r.

W ramach uchwały zostały wydzielone trzy obszary, dla których wykonano odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkami, stanowiącymi ich integralną część.

Zakres pracy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym].

Opracowanie zostało podzielone na cztery części:

W pierwszej części przeprowadzono diagnozę stanu środowiska, w ramach której dokonano:

1. oceny uwarunkowań fizjograficznych;
2. identyfikacji zasobów przyrodniczych oraz obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w granicach obszaru objętego miejscowym planem;
3. oceny tendencji do zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

W drugiej części dokonano charakterystyki i oceny projektowanego zagospodarowania przestrzennego oraz oceny ustaleń odnoszących się do ograniczenia negatywnych skutków w środowisku, w związku z realizacją miejscowych planów.

W trzeciej części dokonano oceny skutków realizacji miejscowych planów w zakresie:

1. zgodności ustaleń planów z dokumentami strategicznymi w zakresie ochrony środowiska;
2. tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planów;
3. oddziaływania na środowisko, w tym: oddziaływania na wody, powietrze i ziemię, oddziaływanie na zasoby przyrodnicze poza obszarami formami ochrony, oddziaływanie transgraniczne.

W czwartej, ostatniej części Prognozy, wskazano rozwiązania alternatywne do zaproponowanych w miejscowych planach, środki zapobiegania negatywnym skutkom realizacji projektów planów oraz proponowane metody monitorowania skutków w środowisku.

|  |
| --- |
| I ETAP – DIAGNOZA |

1. **DIAGNOZA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM ZMIENNOŚCI PRZESTRZENNEJ**
   1. **Charakterystyka stanu środowiska**

W rozdziale tym został przestawiony, na podstawie Opracowania ekofizjograficznego oraz Prognozy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Syców opis poszczególnych komponentów środowiska - ich cechy, elementy oraz układ w przestrzeni.

Położenie administracyjne

Gmina Syców znajduje się w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w granicach powiatu oleśnickiego. Powierzchnia gminy wynosi 145 km2 . Zamieszkuje ją 16 523 mieszkańców . Graniczy z gminami Dziadowa Kłoda, Kobyla Góra, Międzybórz, Oleśnica, Perzów i Twardogóra..

W skład sieci osadniczej wchodzą następujące jednostki: Biskupice, Drołtowice, Działosza, Gaszowice, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Szczodrów, Ślizów, Wielowieś, Wioska, Zawada. Gmina Syców jest gminą miejsko-wiejską. Użytki role stanowią w przybliżeniu 60% powierzchni gminy, lasy ok.31% tereny osadnicze ok. 4,8%.

Położenie geograficzne

Gmina Syców, położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego (w powiecie oleśnickim), w bezpośrednim sąsiedztwie województwa wielkopolskiego. Omawiany obszar o powierzchni 144 km² graniczy administracyjnie z 4 gminami powiatu oleśnickiego: Międzybórz (od północy), Twardogóra (od północnego-zachodu), Oleśnica (od południowego-zachodu) oraz Dziadowa Kłoda (od południa). Ponadto gmina Syców graniczy bezpośrednio z 2 gminami województwa wielkopolskiego: Kobyla Góra (od wschodu; powiat ostrzeszowski) i Perzów (od południowego-wschodu; powiat kępiński).

Pod względem geograficznym (zgodnie z klasyfikacją regionalną Polski J. Kondrackiego, będącej nawiązaniem do uniwersalnej klasyfikacji Międzynarodowej Federacji Dokumentacyjnej) obszar opracowania leży w zasięgu prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie. W podziale na makroregiony i mezoregiony obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym znajduje się w zasięgu:

1. makroregionu Obniżenie Milicko-Głogowskie, mezoregionu Kotlina Milicka - fragment północnej części gminy;
2. makroregionu Wał Trzebnicki i jego dwóch mezoregionów: Wzgórza Ostrzeszowskie - wschodnia część obszaru opracowania i Wzgórza Twardogórskie - północno-zachodnia część gminy;
3. makroregionu Nizina Śląska, mezoregionu Równina Oleśnicka - południowo-zachodnia część gminy oraz stosunkowo niewielki fragment w południowo-wschodniej części obszaru opracowania.

Geomorfologia

Rzeźba terenu na obszarze gminy jest zróżnicowana, co wynika z jego budowy geologicznej. Na części obszaru gminy, który leży w zasięgu Wzgórz Twardogórskich i Ostrzeszowskich, dominuje rzeźba „falista”. Powyższe wzgórza stanowią bowiem pasmo wzniesień, o dość łagodnych stokach, które przecinają doliny cieków wodnych. W najwyżej położonym punkcie (w rejonie Świętego Marka) rzędne sięgają tu około 220 m n.p.m. Im dalej ku wschodniej i zachodniej granicy obszaru gminy, tym wzniesienia stają się łagodniejsze i ulegają spłaszczeniu (do około 169 m n.p.m. w rejonie wsi Trzy Chałupy), aż do Kotliny Milickiej i Równiny Oleśnickiej. Spadki terenu na omawianej części obszaru opracowania wynoszą od 2 do 8%.

Na pozostałej części obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym rzeźba terenu jest mniej zróżnicowana. W części obszaru gminy położonym w zasięgu Równiny Oleśnickiej (południowo-zachodnia część obszaru opracowania), rzeźba terenu ona charakter niskofalisty - teren jest tu stosunkowo płaski, urozmaicony pojedynczymi pagórkami. Rzędne wahają się tu od około 196 m n.p.m. do około 202 m n.p.m. Spadki terenu na omawianej części obszaru gminy wynoszą do około 2%. Natomiast w części obszaru opracowania leżącej w Kotlinie Milickiej (fragment północnej części gminy), rzeźba terenu ma charakter nizinny - teren jest niemal płaski. Rzędne wahają się tu od około 150 m n.p.m. do około 185 m n.p.m.

Budowa geologiczna

Według podziału Polski na jednostki geologiczno-strukturalne (Mizerski, 2002) obszar gminy leży w zasięgu monokliny przedsudeckiej, rozciągającej się pomiędzy blokiem sudeckim (na południu) a niecką mogileńsko-łódzką (na północy). Jednostka ta wchodzi w skład platformy paleozoicznej.

Najstarszymi utworami budującymi monoklinę przedsudecką są łupki szarogłazowe i ilaste, powstałe w proterozoiku (starszy okres ery paleozoiku). Utwory te zalegają na głębokości poniżej - 1250 m p.p.t. Kolejną (młodszą) warstwę budującą monoklinę tworzą premskie (młodszego okresu ery paleozoiku) czerwone spągowce i cechsztyny. Czerwone spągowce reprezentują przede wszystkim: zlepieńce, piaskowce i łupki ilaste (zalegające na głębokości od -1250 m n.p.m. do - 1000 m n.p.m.). Natomiast warstwę cechsztynów tworzą: wapienie, dolomity, margle, piaskowce i łupki ilaste (zalegające na głębokości od -1000 m n.p.m. do – 500 m n.p.m.). Erę mezozoiczną w monoklinie przedsudeckiej reprezentują utwory triasowe: pstry piaskowiec, wapień muszlowy i kajper. Pstry piaskowiec, zalegający na głębokości od -500 m n.p.m. do - 250 m n.p.m., reprezentują tu: piaskowce, łupki i margle. Wapień muszlowy budują głównie: wapienie, dolomity i margle. Na omawianym obszarze utwory te zalegają na głębokości od -250 m n.p.m. do około 100 m n.p.m. Wyższą część profilu skalnego triasu tworzy kajper, zbudowany z: iłów, iłowców i mułowców.

Najmłodszymi utworami budującymi monoklinę przedsudecką są czwartorzędowe osady ery kenozoicznej, zalegające na głębokości od około 100 m n.p.m. do około 250 m n.p.m. Wśród tych utworów na obszarze opracowania występują m.in.: głazy, żwiry i gliny zwałowe akumulacji czołolodowcowej wszystkich stadiałów (miejscami tylko stadiału głównego) oraz gliny zwałowe i ich aluwia piaszczyste z głazami akumulacji lodowcowej

Zasoby glebowe

Według genetycznej klasyfikacji gleb Polski (Państwowy Inspektorat Ochrony Środowiska i Centrum Informacji o Środowisku UNEP/GRID-Warszawa, 1993) w gminie Syców dominują gleby bielicoziemne. W części obszaru opracowania (w pasie terenu ciągnącym się od miasta Syców w kierunku południowo-zachodnim, przez południowe części obrębów: Wielowieś, i Działosza oraz przez obręby Nowy Dwór i Stradomia Wierzchnia) wytworzyły się ponadto gleby brunatnoziemne. Natomiast w dolinach rzecznych sporadycznie występują się żyzne, lekkie i bardzo lekkie gleby pochodzenia aluwialnego (typu madów rzecznych).

Pokrywa glebowa na obszarze gminy jest zróżnicowana - w dużej mierze zależy od budowy geologicznej, ale także stopnia antropogenizacji. Wśród użytków rolnych omawianego obszaru dominują te na glebach IVa i IVb klasy bonitacyjnej - 44,1% użytków rolnych gminy (Chrulski M., Korol P., 2009). Przeważają one w obrębach Nowy Dwór i Ślizów. Stosunkowo duży jest również udział gleb V klasy bonitacyjnej - 29,2% użytków rolnych. Gleby te występują na całym obszarze opracowania, przy czym najwięcej jest ich w Wiosce, a najmniej we wsi Nowy Dwór. Najżyźniejsze gleby – IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej - występują miejscami (głownie w obrębach: Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów i Szczodrów), na ponad 19% powierzchni użytków rolnych omawianego obszaru. Natomiast najsłabsze (według klasyfikacji bonitacyjnej gleby gruntów ornych) gleby klas VI i VIz z zajmują łącznie około 7% użytków rolnych obszaru opracowania. Występują one niemal we wszystkich obrębach gminy - poza Gaszowicami i Nowym Dworem. Przy czym najwięcej jest ich w obrębie Wioska, a najmniej w obrębie Stradomia Wierzchnia. Powyższe gleby (VI i VIz) posiadają bardzo niski poziom próchniczy. Dlatego prowadzenie na nich działalności rolniczej, związane jest z ryzykiem uzyskania bardzo niskich planów.

Wśród kompleksów gleb ornych obszaru opracowania przeważają: kompleks żytni słaby (26,0% powierzchni gruntów ornych), żytni bardzo dobry (21,3%) oraz żytni dobry (20,6%). Znaczący areał sycowskich gruntów ornych zajmuje także kompleks pszenny dobry (około 17% ogółu powierzchni gruntów ornych gminy). Ponadto na obszarze gminy występują kompleksy użytków rolnych: żytni najsłabszy (9,0% powierzchni gruntów ornych gminy Syców), pszenny wadliwy (2,7%), zbożowo-pastewny mocny (2,3%) oraz zbożowo- pastewny słaby (1%).

Zasoby wodne

**Wody powierzchniowe**

Obszar gminy należy do zlewni Baryczy i Widawy, w systemie hydrograficznym dorzecza Odry. Stosunki wodne w zasięgu obszaru opracowania są zróżnicowane - ze względu na budowę geologiczną, rzeźbę i zagospodarowanie terenu.

Na obszarze gminy Syców znajdują się liczne cieki wodne, z których największymi są Widawa (prawy dopływ Odry) oraz Młyńska Woda i Polska Woda (lewe dopływy Baryczy). Widawa i Polska Woda wypływają ze źródeł, położonych na obszarze opracowania (w rejonie wsi Drołtowice).

Widawa bierze, o czym już wspomniano, swój początek we Wzgórzach Twardogórskich a następnie płynie przez Równiny Oleśnicką i Wrocławską. Do Odry uchodzi na 267 kilometrze (na wysokości 110 m n.p.m.), poniżej Wrocławia. Przez obszar opracowania (jego północno-zachodnią część), przepływa stosunkowo krótki odcinek Widawy - około 11,3 km ze 110 km.

Widawa na znacznym odcinku płynie szeroką, płaską doliną. Jej brzegi są dość łagodne, często (na nie uregulowanych odcinkach) porośnięte roślinnością (sitowiem, trzcinami lub trawą). Średni spadek koryta Widawy na odcinku położonym w granicach obszaru opracowania wynosi ok.1,54 ‰.

Według topologii reżimów rzecznych zlewnia Widawy zaliczana jest do rzek o ustroju śnieżno-deszczowym. Wezbrania występują tu głównie wiosną i latem. W okresach tych dochodzi często do wylewu wód i zalewania niektórych terenów przyległych bezpośrednio do koryta rzeki.

**Zagrożenia:**

Wskutek roztopów wiosennych oraz długotrwałych lub ulewnych deszczy wzrasta zagrożenie powodziowe, zatapiając położone wzdłuż cieków łąki i pola uprawne oraz niżej położone zabudowania mieszkalne i gospodarcze.

**Wody podziemne**

Według regionalizacji hydrogeologicznej obszaru województwa dolnośląskiego obszar objęty gminy znajduje się w zasięgu dwóch regionów i ich subregionów hydrogeologicznych wód zwykłych. Północna część gminy Syców leży w regionie hydrogeologicznym wielkopolskim, subregionie trzebnickim. Natomiast pozostały fragment obszaru opracowania znajduje się w zasięgu regionu hydrogeologicznego wrocławskiego, subregionu kluczborskiego. W subregionie trzebnickim warunki hydrogeologiczne są dość skomplikowane, co wynika z burzliwej przeszłości geologicznej miejscowego podłoża (zwłaszcza zaburzeń i spiętrzeń glacitektonicznych). W subregionie tym wyraźnie dominuje jednak trzeciorzędowe piętro wodonośne.

Głębokość zalegania Głównego Użytkowego Pięta Wodonośnego (GUPW) na obszarze opracowania jest zróżnicowana. Na znacznej części gminy (pas terenu obejmujący m.in.: Drołtowice, Zawadę, Wielowieś, Nowy Dwór i Ślizów) GUPW nie występuje. Na pozostałej części omawianego obszaru wody GUPW zalegają na głębokości:

* od 0 do 5 m w centralnej części miasta Syców,
* od 5-15 m w północnej części obrębów Wioska i Komorów oraz w południowo-zachodniej części gminy Syców (rejon wsi Gaszowice i Stradomia Wierzchnia),
* od 15-50 m w rejonie Sycowa (poza centrum miasta) oraz wsi: Komorów, Wioska, Niwki Garbarskie, Błotniki, Widawka, Pawłowice i Szczodrów.

**Wody powierzchniowe**

Obszar objęty opracowaniem należy do zlewni Baryczy i Widawy w systemie hydrograficznym dorzecza Odry. Stosunki wodne w zasięgu obszaru opracowania są zróżnicowane - ze względu na budowę geologiczną, rzeźbę i zagospodarowanie terenu.

Na obszarze gminy Syców znajdują się liczne cieki wodne, z których największymi są Widawa (prawy dopływ Odry) oraz Młyńska Woda i Polska Woda (lewe dopływy Baryczy). Widawa i Polska Woda wypływają ze źródeł, położonych na obszarze opracowania (w rejonie wsi Drołtowice).

Na obszarze opracowania znajdują się 3 prawe (Oleśnica, Wojciechówka i Stradomka) oraz 3 lewe (Dopływ spod Wielowsi, Dopływ z Koloni Działosza i fragment Dopływu spod Nowego Dworu) dopływy Widawy.

Innymi, poza Widawą, z większych rzek płynących przez obszar opracowania, są wspomniane już Polska Woda i Młyńska Woda. Obie rzeki łącza się ze sobą przed ujściem do Baryczy. Powyższe cieki odwadniają północno-wschodnią część gminy Syców.

Oprócz cieków na obszarze opracowania występują stosunkowo liczne zbiorniki wodne (naturalne i sztuczne). Największym z nich jest zbiornik retencyjny (wykorzystywany rekreacyjnie) w Stradomi Wierzchniej. Ponadto większe zbiorniki znajdują się w miejscowościach: Szczodrów, Stradomia Dolna, Wioska i Zawada. Natomiast pozostałe z sycowskich zbiorników wodnych położone są w obrębach: Drołtowice, Gaszowice, Syców Wielowieś. W „Strategii rozwoju gospodarczego miasta i gminy Syców na lata 2004-2014” pokreślono, iż występujące na obszarze gminy Syców naturalne i sztuczne zbiorniki wodne stanowią jej atut, który można by wykorzystać dla dalszego rozwoju w gminie rekreacji i turystyki

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Syców leży w zasięgu dwóch regionów klimatycznych (Woś, 1999): Południowowielkopolskiego (XVI; znaczna część gminy Syców) i Dolnośląskiego Środkowego (XXIV; fragment gminy leżący w zasięgu Niziny Śląskiej -południowo-zachodnia część obszaru opracowania). Granica klimatyczna pomiędzy tymi regionami, biegnąca wzdłuż Wału Trzebnickiego, jest dość „płynna”- warunki klimatyczne są tu bardzo zbliżone do siebie. Oba regiony charakteryzuje dość duża liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (132 w Regionie Południowowielkopolskim i 131 w Regionie Dolnośląskim Środkowym) i bardzo ciepłą (odpowiednio 88 i 87 dni). Ponadto w Regionie Południowowielkopolskim często (w porównaniu z innymi regionami klimatycznymi) występują dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i pochmurną, ale bez opadów (49). W Regionie Dolnośląskim Środkowym pogoda przymrozkowa utrzymuje się 83 dni a mroźna przez 28 dni (w tym przez 1,4 dnia jest bardzo mroźna). Natomiast w Regionie Południowowielkopolskim średnio 30 dni jest mroźnych, a w 78 dniach w ciągu roku odnotowywuje się przymrozki.

Klimat lokalny gminy Syców nie odbiega znacząco od regionalnego. Zima na obszarze opracowania jest dość krótka i ciepła - potencjalny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 40 dni w roku. Natomiast lato termiczne trwa tu stosunkowo długo. Średnia temperatura roku na obszarze opracowania wynosi około 7,1°C. Meteorologiczny okres wegetacyjny trwa tu około 215 dni.

Klimatyczny bilans wodny (za pomocą którego określa się warunki meteorologiczne powodujące suszę) dla obszaru gminy jest dodatni - średnia wieloletnia (z lat 1966 - 1995) roczna wartość klimatycznego bilansu wodnego wynosi tu 50-100 mm. Przy czym w półroczu letnim wartość ta jest ujemna (waha się w przedziale od -50 do 0 mm).

Na obszarze opracowanie przeważają wiatry z kierunku północno-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru w gminie wynosi około 3,5 m/s (na wysokości około 10 m nad powierzchnią gruntu), co w porównaniu z innymi regionami Polski jest wartością dość niską. Silniejsze wiatry wieją tu natomiast w wyższych warstwach atmosfery.

Krajobraz

Krajobraz gminy jest naturalnym odzwierciedleniem mozaiki ukształtowania terenu. Obszar płaski, porośniętych lasami, i polami uprawnymi o charakterze monokultur rolniczych. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne ok. 60% powierzchnia. Znacznie mniejszą powierzchnię zajmują łąki i pastwiska.

Zasoby przyrodnicze

Zasoby leśne

Powierzchnia lasów to ok. 31% powierzchni gminy. Lasy gminy Syców (należące do Nadleśnictwa Syców) wchodzą w skład Leśnego Kompleksy Promocyjnego „Lasy Rychtalskie” utworzono w celu ochrony i promocji cennych ekosystemów, w tym m.in. lasów (w gminie Rychtal; na południowy-wschód od granic obszaru gminy), w których występuje ekotyp tzw. sosny rychtalskiej, o udowodnionych naukowo unikatowych walorach genetycznych.

Według informacji zawartych na „Mapie Przeglądowej Nadleśnictwa Syców, obręb Syców” (stan na 1. stycznia 2010 r.) znaczna część lasów Nadleśnictwa Syców to lasy o charakterze ochronnym. W granicach gminy Syców wyróżniono lasy: wodochronne, nasienne wyłączone z użytkowania rębnego, na stałych powierzchniach doświadczalnych i badawczych oraz lasy chroniące środowisko przyrodnicze w miastach i wokół miast

Parki

Na terenie gminy Syców występuje wiele parków oraz ogrodów pałacowych i dworskich, większość z nich wymaga jednak prac rewaloryzacyjnych, porządkujących i pielęgnacyjnych.

**Gatunki chronione**

Na terenie gminy spotyka się takie gatunki roślin (w tym chronionych), jak m.in.: barwinek pospolity (*Vinca minor*; objęty ochroną gatunkową częściową), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), cis pospolity (*Taxus baccata*; podlegający ścisłej ochronie gatunkowej), konwalia majowa (*Convallaria majalis*; objęta częściową ochroną gatunkową), storczyk (*Orchis*; objęty ścisłą ochroną gatunkową), wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*; podlegający ochronie gatunkowej ścisłej), wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*; objęty ścisłą ochroną gatunkową) oraz widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*; podlegający ścisłej ochronie gatunkowej).

**Zagrożenia i zalecenia ochronne dotyczące roślin**

Spośród chronionych gatunków roślin najbardziej zagrożone są gatunki znane z pojedynczych stanowisk oraz gatunki notowane na kilku stanowiskach, ale w bardzo niewielkich populacjach. Są to np. niektóre gatunki storczykowatych. Dla ich ochrony wskazane jest tworzenie obszarów chronionych, rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

**Zwierzęta**

Typowo rolniczy charakter gminy sprawia, że większość tutejszych przedstawicieli zwierząt to gatunki pospolite na terenie całego kraju.

Obecny skład gatunkowy fauny omawianego obszaru nie jest dobrze rozpoznany. Prawdopodobnie występują tu zwierzęta, które zaobserwowano na całym terenie Nadleśnictwa Syców: borsuki (*Meles meles*), bażanty (*Phasianus colchicus*), daniele (*Dama dama*), dziki (*Sus scrofa*), jelenie (*Cervus elaphus*), kuny (*[Martes](http://pl.wikipedia.org/wiki/Martes)*), kuropatwy (*Perdix perdix*), lisy (*[Vulpes](http://pl.wikipedia.org/wiki/Vulpes" \o "Vulpes)*), sarny (*Capreolus capreolus*), wilki (*Canis lapus*) i zające (*Lepus europaeus)* - o zwiększonej tolerancji sąsiedztwa człowieka. Na omawianym obszarze można spotkać zwierzęta objęte ochroną gatunkową, w tym m.in.: bobry (*Castor fiber*), bociany (białe *Ciconia ciconia* i czarne *Ciconia nigra*), czaple (*Ardea cinerea*), czernice (*Aythya fuligula*), głowienki (*Aythya ferina),* kormorany (*Phalacrocorax carbo*), kowaliki (*Sitta europaea*), łabędzie nieme (*Cygnus olor*), myszołowy (*Buteo buteo*), padalce (*Anguis fragilis*), perkozki (*Tachybaptus ruficollis*), perkozy dwuczube (*Podiceps cristatus*), ropuchy (*Bufo bufo*), rzekotki drzewne (*Hyla arborea*), sikory (*Paridae*), sowy (*Strigiformes*), sójki (*Garrulus glandarius*), wydry (*Lutra lutra*), żaby (*Ranidae*), żmije zygzakowate (*Vipera berus*) i żurawie (*Grus grus*).

**Podsumowanie**

Krajobraz gminy zdominowany jest przez pola uprawne, podczas gdy lasy zajmują zaledwie niewielką jego część. Ma to zasadniczy wpływ na teriofaunę tego terenu. Zdecydowana większość gatunków zgromadzona jest na obszarach leśnych i są to gatunki typowe dla województwa dolnoślaskiego

**Najważniejszymi zaleceniami ochronnymi dotyczącymi tych stanowisk są:**

1. Utrzymanie różnogatunkowych lasów liściastych, utrzymanie lasów nadrzecznych oraz starodrzewia, nasadzanie gatunków liściastych i ograniczenie nasadzeń iglastych.
2. Zachowanie lub odtwarzanie w krajobrazie rolniczym i silnie zurbanizowanym pasów drzew i krzewów, również wzdłuż cieków wodnych, stanowiących trasy przelotu na żerowiska i do miejsc rojenia oraz dodatkowe miejsca żerowania. Utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanej mozaikowej struktury krajobrazu (żywopłoty, pojedyncze drzewa, sady, śródpolne lub śródleśne zbiorniki wodne otoczone drzewami, itp.).
3. Ograniczenie stosowania pestycydów w rolnictwie i w leśnictwie, mających negatywny wpływ na entomofaunę, stanowiącą pokarm nietoperzy.
4. Prowadzenie remontów strychów w okresie od września do początku kwietnia, tj. poza okresem rozrodu i wychowania młodych Stosowanie nietoksycznych dla ssaków środków konserwacji drewna, np. spośród substancji nieorganicznych np. Basilit, Antox B, Intox U, Fobos M-2 i Dulux. Zachowanie istniejących wlotów nietoperzy na strych. Stosowane coraz częściej zewnętrzne oświetlenie obiektów zabytkowych może być instalowane wyłącznie w taki sposób, aby nie obejmować swym zasięgiem wylotów z kolonii nietoperzy.
   1. **Charakterystyka zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i stanu ich ochrony prawnej**
      1. Ochrona zasobów przyrodniczych i stanu ich ochrony prawnej

Zasoby wód podziemnych i powierzchniowych

Gmina Syców znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – Oleśnica nr 322, ale jedynie w części zachodniej gminy. Przez gminę przepływają naturalne cieki, wzbogacone siecią melioracyjną.

Zasoby glebowe

Wśród użytków rolnych omawianego gminy dominują te na glebach IVa i IVb klasy bonitacyjnej - 44,1% użytków rolnych gminy, przeważają one w obrębach Nowy Dwór i Ślizów. Stosunkowo duży jest również udział gleb V klasy bonitacyjnej - 29,2% użytków rolnych. Gleby te występują na całym obszarze opracowania, przy czym najwięcej jest ich w Wiosce, a najmniej we wsi Nowy Dwór. Najżyźniejsze gleby – IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej - występują miejscami (głownie w obrębach: Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów i Szczodrów), na ponad 19% powierzchni użytków rolnych omawianego obszaru. Natomiast najsłabsze (według klasyfikacji bonitacyjnej gleby gruntów ornych) gleby klas VI i VIz z zajmują łącznie około 7% użytków rolnych obszaru opracowania. Występują one niemal we wszystkich obrębach gminy - poza Gaszowicami i Nowym Dworem. Przy czym najwięcej jest ich w obrębie Wioska, a najmniej w obrębie Stradomia Wierzchnia. Powyższe gleby (VI i VIz) posiadają bardzo niski poziom próchniczy.

Wśród kompleksów gleb ornych przeważają: kompleks żytni słaby (26,0% powierzchni gruntów ornych), żytni bardzo dobry (21,3%) oraz żytni dobry (20,6%). Znaczący areał sycowskich gruntów ornych zajmuje także kompleks pszenny dobry (około 17% ogółu powierzchni gruntów ornych gminy). Ponadto na obszarze gminy występują kompleksy użytków rolnych: żytni najsłabszy (9,0% powierzchni gruntów ornych gminy Syców), pszenny wadliwy (2,7%), zbożowo-pastewny mocny (2,3%) oraz zbożowo- pastewny słaby (1%).

Poza gruntami ornymi na obszarze opracowania występują także użytki zielone. W przeważającej części są to użytki średnie, ale miejscami (około 8,4% powierzchni użytków zielonych gminy Syców) występują także użytki słabe i bardzo słabe. Wśród użytków zielonych obszaru opracowania dominują te na glebach IV klasy bonitacyjnej (niemal 60% powierzchni sycowskich użytków zielonych). Znaczący jest także udział użytków zielonych na glebach III (27%) i V (prawie 13%) klasy bonitacyjnej. Na glebach VI i VIz klasy bonitacyjnej znajduje się 1% użytków zielonych obszaru opracowania.

Lasy

Dominującym typem siedliskowym lasów na obszarze gminy Syców są bory mieszane świeże i lasy świeże. Gatunkiem dominującym na całym obszarze opracowania jest sosna zwyczajna (jej udział wynosił w 2010 r. 87%). Znaczący jest także udział modrzewia europejskiego. Ponadto w sycowskich lasach występują m.in.: dęby, brzozy, jodły i świerki. Według danych z raportu Instytutu Badawczego Leśnictwa stan lasów gminy Syców (w 2009 r.) określono, jako ogólnie dobry. Powierzchnia lasów i zadrzewień stanowi ok 31,5% terenu gminy

Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych

We wsi Komorów, przy drodze w lesie, około 700 m od skraju wsi; kompleks leśny nr 58; działka ewidencyjna nr 288 znajduje się Dąb szypułkowy *Quercus robur objęty* Decyzja Nr 3/64 z dnia 24 marca 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.). pomnik przyrody ożywionej.

Na pozostałych terenach objętych niniejszą prognozą nie występują tereny objęte ochrona n podstawie przepisów szczególnych.

1. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
   1. **Obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu**

Lokalna gospodarka gminy opiera się głównie na rolnictwie. Południowo-zachodnią część gminy, porastają częściowo lasy. Środkowa i północno-wschodnia część gminy ma typowo rolniczy charakter. Teren nie jest uprzemysłowiony i antropogenicznie zdegradowany, Największą, główna miejscowością gminy jest miasto Syców. Przez gminę przebiega nowo zrealizowana droga ekspresowa S 8 , przebiegająca ze wschodu na zachód.

**Obręb Działosza**

Dominuje zabudowa niska, jednorodzinna oraz zagrodowa, uzupełniona usługami. Najstarsza zabudowana to część znajdując się w granicach strefy „B” ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, zgodnie z granicami przedstawionymi na rysunku projektu mpzp. Charakterystyczne dla obrębu jest rozdzielenie zabudowy poprzez zrealizowaną drogę ruchu szybkiego S8 przebiegającą przez centralą część obrębu.

**Obręb Komorów**

Dominuje zabudowa niska, jednorodzinna oraz zagrodowa, uzupełniona usługami. Najstarsza zabudowana to część znajdując się w granicach strefy „B” ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz Stefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wyznaczonej dla terenu cmentarza, zgodnie z granicami przedstawionymi na rysunku projektu mpzp.

**Obręb Wielowieś**

Dominuje zabudowa niska, jednorodzinna oraz zagrodowa, uzupełniona usługami. Najstarsza zabudowana to część znajdując się w granicach strefy „B” ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz Stefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wyznaczonej dla terenu zabytkowej drogi, zgodnie z granicami przedstawionymi na rysunku projektu mpzp.

* 1. **Stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną**

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę opiera się o sieć wodociągową, jednak nie cała gmina została Sieć wodociągowa w gminie Syców jest dobrze rozbudowana - wszystkie obszary osadnictwa są już w gminie zwodociągowanie, a poza siecią wodociągową znajdują się jedynie enklawy rozproszonej zabudowy. Zarządcą czynnej sieci rozdzielczej, której długość w 2010 r. wynosiła 122,8 km, jest Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. (z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 8 w Sycowie). Sycowska sieć wodociągowa zaopatrywana jest w wodę z 4 ujęć głębinowych: Komorów, Niwki Garbarskie, Stradomia Wierzchnia i Wioska (tabela nr 14.1.1.1.). Ujęcia te eksploatowane są przez Sycowską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. (SGK) Łącznie z ujęciami wody występują stacje uzdatniania wody (w Sycowie-Wiosce, Stradomi Wierzchniej i Komorowie). Wody w ujęciach: Komorów, Niwki Garbarskie i Wioska czerpane są z utworów czwartorzędowych. Natomiast wody z ujęcia Stradomia Wierzchnia pochodzą z utworów trzeciorzędowych. Łączna wydajność ujęć wody na obszarze gminy Syców wynosi 513 m³/h. Z powyższych ujęć woda, po odpowiednim uzdatnieniu, doprowadzana jest siecią wodociągową do odbiorców.

Wokół sycowskich ujęć wyznaczono tereny ochrony pośredniej:

- dla ujęcia wody Komorów decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr SR.6223/33/2010 z dnia 5 sierpnia 2010 r.;

- dla ujęć Niwki Garbarskie i Wioska decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr Osuw.6210/36/96 z dnia 29 lipca 1996 r.;

- dla ujęcia Stradomia Wierzchnia Wioska decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr Osuw.6210/40/96 z dnia 21 sierpnia 1996 r.).

Gospodarka ściekami

Gospodarka ściekami bytowymi[[1]](#footnote-1) gminy rozwiązana jest w oparciu o zbiorniki do gromadzenia ścieków, z których ścieki są wywożone do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Zdecydowana większość obecnie funkcjonujących zbiorników nie spełnia warunku szczelności, a ich pojemność, przy zwiększonym zużyciu wody, stała się zbyt mała. Część wiejskich gospodarstw domowych nie posiada żadnych urządzeń. Niemal wszystkie ścieki odbierane z obszaru gminy (z sieci oraz z niektórych zbiorników bezodpływowych) odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych w Stradomii Wierzchniej i Sycowie. Oczyszczalnia w Stradomi Wierzchniej to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna. Jej przepustowość wynosi około 250 m³/dobę. Oczyszczone ścieki z tej oczyszczalni odprowadzane są do Widawy. Oczyszczalnia ta została niedawno (w czerwcu 2011 r.) zmodernizowana. Oczyszczalnia w mieście Syców to oczyszczalnia mechaniczno-bilogiczna, o

przepustowości około 1684 m³/dobę. Ścieki z tej oczyszczalni (po oczyszczeniu) odprowadzane są do potoku Błociec.

Gospodarka odpadami

Odpady odbierane z sycowskich gospodarstw domowych wywożone są na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowane poza granicami gminy - w Kępnie. Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów z tworzyw sztucznych.

Gospodarka cieplna

Zaopatrzenie w energię cieplną gminy Syców ma charakter mieszany, przy czym zdecydowana większość obiektów (gospodarstwa domowe, zakłady usługowe i produkcyjne itp.) jest ogrzewana poprzez indywidualne źródła energii cieplnej (głównie na węgiel). Część sycowskich gospodarstw domowych ogrzewana jest także gazem. Według danych GUS w 2009 r. prawie 28% gospodarstw domowych posiadających podłączenie do sieci gazowej, wykorzystywało gaz w celach grzewczych.

|  |
| --- |
| II ETAP - OCENA |

1. **OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH MPZP**
   1. **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Działosza**

Projekt planu utrzymuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie, wprowadzając nowe funkcje na wskazanych obszarach. Wśród nowo proponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (MN, MN/U) z towarzyszącymi terenami zabudowy usługowej (U, Up, US) oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P/U)

Poniżej wymienione zostały rodzaje obszarów funkcjonalno - przestrzennych zaproponowanych:

MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

Co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

RU, RLU - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

Up - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. Od 5% do 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

P/U - przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny; zabudowa usługowa. Co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

US - przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

ZP - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona; przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe. Na terenach ZP obowiązują następujące ustalenia: zakaz zabudowy; dopuszcza się urządzenia sportowo – rekreacyjne;.

ZC - przeznaczenie podstawowe - cmentarz; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa (kaplica cmentarna).

E - przeznaczenie podstawowe - teren elektroenergetyki.

R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.

ZL - przeznaczenie podstawowe - lasy.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe; dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

KDS - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. S

KDG - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. G.

KDL - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. L.

KDD - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. D.

KDW - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne.

KDWp – ciagi pieszo-jezdne.

* 1. **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komorów**

MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

Co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

RU - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

Up - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. Od 5% do 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

P/U - przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny; zabudowa usługowa. Co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

US - przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

ZP - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona; przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe. Na terenach ZP obowiązują następujące ustalenia: zakaz zabudowy; dopuszcza się urządzenia sportowo – rekreacyjne;.

ZC - przeznaczenie podstawowe - cmentarz; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa (kaplica cmentarna).

W – tereny wodociągów,

EF – przeznaczenie podstawowe – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialna – fotowoltaika

E - przeznaczenie podstawowe - teren elektroenergetyki.

R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.

ZL - przeznaczenie podstawowe - lasy.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe; dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

KDG - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. G.

KDZ - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. Z.

KDL - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. L.

KDD - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. D.

KDW - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne.

KDWp – ciagi pieszo-jezdne.

* 1. **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wielowieś**

MW- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

Co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

RM - przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

RU - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych. Co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa. Co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

Up - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa. Od 5% do 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

P/U - przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny; zabudowa usługowa. Co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

US - przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

Zn - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej. Co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego

ZP - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona; przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe. Na terenach ZP obowiązują następujące ustalenia: zakaz zabudowy; dopuszcza się urządzenia sportowo – rekreacyjne;.

ZC - przeznaczenie podstawowe - cmentarz; przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa (kaplica cmentarna).

W – tereny kanalizacji,

EF – przeznaczenie podstawowe – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialna – fotowoltaika

E - przeznaczenie podstawowe - teren elektroenergetyki.

R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.

ZL - przeznaczenie podstawowe - lasy.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe; dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

KDS - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. S

KDGP - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. GP

KDG - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. G.

KDZ - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. Z.

KDL - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. L.

KDD - przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. D.

KDW - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne.

KDWp – ciagi pieszo-jezdne

1. **USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTACH MPZP DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

* ochrony i rewaloryzacji wymagają:
* historyczny układ urbanistyczny ujęty w wykazie zabytków,
* obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków;

W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

* działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
* dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
* dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
* dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
* dla terenów oznaczonych symbolami MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
* dla terenu oznaczonego symbolem UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
* dla terenów oznaczonych symbolami ZP i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

* w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
* ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
* należy zachować historyczny układ przestrzenny,
* obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
* należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
* należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych,
* zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów pomocniczych i małej architektury,
* dostosować współczesne funkcje do wartości zabytkowej obiektów,
* elementy zagospodarowania winny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji,
* zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych
* nowe inwestycje dopuszczalne są jedynie jako uzupełnienie istniejących form zainwestowania,
* dla robót inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
* w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
* należy zachować historyczną linię zabudowy,
* należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych,
* przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),
* nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
* w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
* elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
* zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
* należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
* wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,
* zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
* zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
* zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
* zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
* zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;
* w strefie „OW” obowiązują następujące wymogi: związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
* dla obiektów i zespołów ujętych w wykazie zabytków obowiązują następujące wymogi:
* należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
* należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
* należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
* należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
* należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
* zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
* stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
* nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;
* na obszarze ujętych w wykazie zabytków stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

* na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
* na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
* odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi
* wyznacza się w odległości 50 m od granic cmentarza oznaczonego symbolem ZC strefę ochrony sanitarnej, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

* dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
* dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
* dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

* 1. dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:

1. przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
2. przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
   1. dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
   2. na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5m, na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5m x 12,5m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1. zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   2. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
2. w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
   1. odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
   2. dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
3. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   * 1. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
     2. dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
   * 1. dopuszcza się kablowanie linii średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
     2. dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczna z odnawialnych źródeł energii,
     3. dla terenów przez które przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia obowiązują przepisy odrębne określające możliwości lokalizowania zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu;
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   * 1. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
     2. dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
6. w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
7. w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
8. **SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP**

**Gleba i powierzchnia ziemi**

* + - 1. Obszary pozostające w oddziaływaniu dróg (ok. 50 m pas terenu wzdłuż drogi) narażone są na zwiększone stężenia zanieczyszczeń metalami ciężkimi, olejami mineralnymi, benzo(a)pirenem oraz substancjami ropopochodnymi w gruncie. Dotyczy to szczególnie głównych szlaków komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu: droga ekspresowa S 8 Wrocław – Warszawa , inne drogi główne i zbiorcze.
      2. W przypadku gleb, przy istniejącym zagospodarowaniu, zagrożeniem dla ich jakości są zabiegi agrarne, w przypadku ich niewłaściwego prowadzenia, powodujące nadmierne zanieczyszczenie gleb związkami chemicznymi (jako skutek nadmiernej chemizacji rolnictwa) oraz zniszczenie struktury i tekstury gleby (w przypadku źle prowadzonych zabiegów rolniczych). Inne źródła, które będą powodować niekorzystne zmiany w żyzności i czystości gleb to erozja, emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł komunalnych i komunikacyjnych.
      3. Na obszarach, na których w projektach mpzp obszary rolnicze zostały przeznaczone pod inne funkcje, wymagające realizacji zabudowy, nastąpi zniszczenie warstwy próchnicznej, utwardzenie powierzchni ziemi, zmniejszenie powierzchni rolnej i biologicznie czynnej. W przypadku braku realizacji mpzp obszary te, z dużym prawdopodobieństwem, nadal będą wykorzystywane rolniczo.

**Powietrze atmosferyczne**

1. Na terenie gminy Syców, poza miastem Syców, przemysł jest słabo rozwinięty. Pracują małe zakłady produkcyjne, które mogą stanowić uciążliwości wyłącznie w skali lokalnej – dla okolicznych mieszkańców.
2. Nie bez znaczenia dla jakości powietrza jest także niska emisja - zauważalna szczególnie w sezonie grzewczym. W chwili obecnej gospodarstwa domowe na terenie gminy korzystają w zdecydowanej większości z niskosprawnych palenisk, opalanych najczęściej węglem. Są one największym i najbardziej uciążliwym źródłem emisji punktowej, które zarazem powodują emisję największej ilości zanieczyszczeń do powietrza w gminie. Indywidualne paleniska są uciążliwym źródłem emisji punktowej, wynikającym ze stosowania do ogrzewania produktów wysokoemisyjnych. Jeśli nie nastąpi zmiana sposobu ogrzewania gospodarstw domowych na gazowy czy elektryczny (przykład), jakość powietrza oraz warunków biotopoklimatycznych będzie ulegała pogorszeniu, szczególnie w sezonie grzewczym.
3. Natężenie ruchu lokalnego jest niewielkie. Najintensywniej eksploatowana jest droga krajowa nr 8. Przebieg drogi ekspresowej ogranicza możliwości stwarzania istotnych uciążliwości dla mieszkańców w granicach gminy. Droga S 8 przebiega przez obręby Działosza i Wielowieś, jednak zabudowa jest odsunięta od drogi, przez co nie stwarza zagrożenia dla warunków akustycznych. Emisja do powietrza tlenków węgla, azotu, węglowodorów aromatycznych wzdłuż obu ciągów drogowych stwarza zagrożenie kumulowania zanieczyszczeń w pasie wzdłuż dróg. Przyjmuje się, że najbardziej zagrożony na zanieczyszczenia jest pas terenu o szerokości ok. 50 m wzdłuż drogi, po obu jej stronach. Przecięcie terenu drogami o dużym natężeniu ruchu stwarza barierę dla przemieszczania się zwierząt.
4. Projektowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, prawdopodobnie pogorszą warunki akustyczne i aerosanitarne w otoczeniu terenów P/U. Brak realizacji mpzp spowoduje utrzymanie rolniczego zagospodarowania terenu i nie pojawienie się nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu.

**Wody powierzchniowe i podziemne**

**1.** Źródeł niekorzystnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne na terenie gminy jest wiele. Wśród najistotniejszych należy wymienić:

* nieuregulowaną gospodarkę ściekami;
* chemizację rolnictwa;
* dzikie wysypiska;
* emisję do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (przenikanie zanieczyszczeń do gruntu wraz z opadem atmosferycznym).

2. Jakość wód będzie niezadawalająca w dalszym ciągu, z uwagi na bardzo powolny proces kanalizowania gminy.

3. Z uwagi na rolniczy charakter wsi, należy liczyć się ze szkodami w środowisku, wnikającymi ze zbyt intensywnej gospodarki rolnej. Stosowanie zbyt dużych dawek nawozów, niedostosowanych do potrzeb i warunków pogodowych, jest i będzie nadal jednym z ważniejszych źródeł zagrożenia jakości wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, zwłaszcza na terenie, który nie posiada naturalnej izolacji.

**4.** Brak realizacji mpzp wyeliminuje zagrożenie zanieczyszczenia wód ściekami i wodami opadowymi, w przypadku ich niewłaściwego zagospodarowania, na terenach planowanego zagospodarowania mieszkaniowego, usługowego oraz produkcyjnego

**Zasoby przyrodnicze**

**1.** Niekorzystną zmianą, jaką dostrzega się w środowisku przyrodniczym jest stopniowe zanikanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowej i łąkarskiej, które są niezbędne dla zachowania wielu cennych siedlisk. Proces ten może ulec nasileniu w przyszłości.

**2.** Podobnie sytuacja wygląda w przypadku naturalnych i synantropijnych fitocenoz, uznawanych za najcenniejsze elementy przyrodnicze, które ulegają stopniowemu ubożeniu.

**Walory krajobrazowe**

**1.** Zróżnicowane ukształtowanie terenu, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, rolnicze wykorzystanie przeważającej powierzchni obszaru wraz z istniejącymi zasobami przyrodniczymi sprzyjają budowaniu wyjątkowych walorów krajobrazowych. W przypadku braku realizacji mpzp, istniejące cechy krajobrazowe zostaną zachowane bez zmian.

1. **OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ MPZP Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA**

|  | **Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015**  **Aktualizacja na lata do 2014 - 2017 z perspektywą do roku 2021r** | **Program ochrony środowiska gminy** | **Projekty mpzp dla obrębu**  **Działosza**  **Komorów**  **Wielowieś** |
| --- | --- | --- | --- |
| Jakość wód | Cel strategiczny: Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania  Cel długoterminowy do roku 2015:  1. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych. | Cele programu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:  Rozbudowa sieci kanalizacyjnej  Budowa oczyszczalni ścieków  Wykonanie naturalnych barier – stref ochronnych zabezpieczających przed spływem zanieczyszczeń do wód. | zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,  dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,  odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej,  dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,  odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej,  stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,  usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora; |
| Jakość powietrza | Cel strategiczny: Trwała poprawa jakości powietrza atmosferycznego  Cel długoterminowy do roku 2015:  1. Utrzymanie wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza co najmniej na poziomie określonym prawem lub poniżej tego poziomu.  Cele krótkoterminowe do roku 2011:  1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunalnych, szczególnie tzw. niskiej emisji, przemysłowych i komunikacyjnych. | Cele programu ochrony powietrza atmosferycznego:  Ograniczenie niskiej emisji  Ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych i komunikacyjnych | zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła; |
| Hałas | Cel strategiczny: Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców województwa  Cel długoterminowy do roku 2015:  1. Poprawa klimatu akustycznego na obszarach, gdzie zostały przekroczone wartości normatywne.  Cele krótkoterminowe do roku 2011:  1. Ograniczenie występowania przekroczeń normatywnych hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. | Cele programu ochrony przed hałasem:  Ograniczanie emisji hałasu przez zakłady przemysłowe  Nasadzenia zieleni izolacyjnej w pobliżu ciągów komunikacyjnych  Ograniczenie ruchu ciężkiego na drogach przechodzących przez tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej | dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:  dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,  dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,  dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,  dla terenów oznaczonych symbolami ZP i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. |
| Ochrona przyrody i krajobrazu | Cel strategiczny: Zintegrowana, trwale zrównoważona ochrona zasobów przyrody prowadzona w ramach racjonalnej polityki przestrzennej  Cel długoterminowy do 2015 roku:  1. Ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów podlegających ochronie prawnej oraz pozostałych terenów zieleni.  Cele krótkoterminowe do 2011 roku:  1. Ochrona, rozwój oraz uporządkowanie systemu obszarów zielonych, w tym systemu obszarów prawnie chronionych.  2. Ochrona i zwiększanie powierzchni terenów zielonych, w tym obszarów leśnych przy zachowaniu dotychczas istniejących obszarów.  3. Prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej uwzględniającej wartości przyrodnicze. | Cele związane z programem ochrony przyrody:  Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej  Ograniczenie procesu fragmentacji środowiska, zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych | ochrony i rewaloryzacji wymagają:  historyczny układ urbanistyczny ujęty w wykazie zabytków,  obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków;  W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:  działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska  na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi; |
| Ochrona gleb | Cel strategiczny: Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych zarówno pod względem ekologicznym jak i ekonomicznym  Cel długoterminowy do 2015 roku:  1.Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.  Cele krótkoterminowe do 2011 roku:  1. Rekultywacja terenów zdegradowanych.  2. Ochrona gleb użytkowanych rolniczo.  3. Kontynuacja monitoringu środowiska glebowego w województwie. | Cele związane z programem ochrony gleb:  Ograniczenie procesu degradacji gleb  Promocja rolnictwa ekologicznego  Optymalizacja zużycia środków ochrony roślin. | na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi; |
| Ochrona zasobów kopalin | Cel strategiczny: Ochrona zasobów złóż poprzez ich racjonalne wykorzystanie, zahamowanie nielegalnego wydobycia kopalin oraz rekultywacja terenów poeksploatacyjnych  Cel długoterminowy do 2015 roku:  1. Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin w zakresie ich rozpoznania, wydobycia i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.  Cele krótkoterminowe do 2011 roku:  1. Minimalizacja presji wywieranej na środowisko w procesie wykorzystania kopalin.  2. Maksymalne wykorzystanie zasobów kopalin w granicach udokumentowania.  3. Ochrona złóż nieeksploatowanych poprzez uwzględnienie ich w planach zagospodarowania przestrzennego.  4. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych. | Cele związane z programem ochrony kopalin:  Ochrona zasobów złóż poprzez ich racjonalne wykorzystanie  Identyfikacja obszarów konfliktowych  Rekultywacja terenów górniczych | W granicach terenów objętych mpzp nie występują złoża kopalin. Brak ustaleń dot. ochrony złóż. |

W zapisach projektów mpzp wprowadzono ustalenia, odpowiadające na zalecenia dokumentów strategicznych w zakresie ochrony wód, powietrza, przyrody oraz ochrony przed hałasem. Kwestie ochrony krajobrazu oraz ochrony gleb zostały uwzględnione w niewielkim stopniu. Ustalenia dotyczące ochrony złóż kopalin nie występują, ponieważ na obszarach objętych mpzp nie występują złoża.

1. **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP**

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależeć będą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie.

Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

* 1. **Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji mpzp**

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja miejscowych planów wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo.

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

* 1. **Oddziaływanie na środowisko po zrealizowaniu mpzp**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej – MW, MN, MN/U, RM**

Wraz z zabudową terenów użytkowanych dotychczas rolniczo pojawią się nowe źródła negatywnego oddziaływania na środowisko. W zależności od typu przyjętej gospodarki cieplnej może występować *emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery*. W przypadku stosowania do ogrzewania lekkich nośników energii, jak gaz czy prąd, zjawisko emisji nie ma znaczenia. Natomiast w przypadku ogrzewania budynków węglem, emisja zanieczyszczeń do powietrza wzrasta znacząco. Zjawisko to szczególnie odczuwalne jest w sezonie grzewczym i przyczynia się do powstawania niekorzystnego lokalnie zjawiska niskiej emisji.

*Hałas* jaki towarzyszy terenom zabudowy mieszkaniowej związany jest z jego emisją przez pojazdy dojeżdżające do osiedli mieszkaniowych, i nie ma istotnego znaczenia dla środowiska i warunków życia mieszkańców.

Innym zagrożeniem dla środowiska, w przypadku niewłaściwego zagospodarowania, są ścieki i wody roztopowe i opadowe.

Lokalizacja nowych budynków powoduje uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej i zasobów glebowych oraz przekształcenie i zniszczenie roślinności. W przypadku planowania terenów pod nowe obszary zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie układów osadniczych już istniejących, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, czy uszczuplanie zasobów glebowych nie ma tak negatywnego znaczenia jak w przypadku planowania terenów mieszkaniowych poza jednostkami osadniczymi, na obszarach o wykształconych ekosystemach, na glebach wysokiej jakości, terenach użytkowanych rolniczo.

Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko ocenia się jako bezpośrednie, o długoterminowym czasie trwania – negatywne przeciętne lub słabe (w obrębie terenów zabudowanych, przekształconych). Na terenach planowanych pod funkcje mieszkaniowe poza istniejącym układem osadniczym, oddziaływanie ocenia się jako negatywne przeciętne. Na obszarach przyrodniczo i krajobrazowo cennych, ze względu na fragmentację krajobrazu i siedlisk, rozproszenie płatów roślinności, zmiany w stosunkach wodnych na skutek skanalizowania i uszczelnienia podłoża, oddziaływanie może być istotnie negatywne. Sposób, siła i skutki oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz zależą od powierzchni objętej zmianą, intensywności zabudowy i jej funkcji. Ocena poszczególnych ustaleń na środowisko została opisana w dalszej części Prognozy.

**Tereny zabudowy usługowej – U, Up**

W zapisach projektu mpzp brak jest definicji określającej szczegółowo rodzaj dopuszczonych usług. Korzystając jednak z zapisów uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy można przypuszczać, że na terenach U dopuszczalne jest dość szerokie spectrum aktywności: usługi komercyjne i publiczne, w tym działalność gospodarcza (produkcja, budownictwo, magazynowanie, logistyka, obsługa transportu, obsługa rolnictwa).

Działalność na terenach usług wymagać będzie zagospodarowania *odpadów i ścieków*. Ścieki komunalne (ścieki bytowe łącznie ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi) będą musiały podlegać oczyszczeniu. To podstawa ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniem.

Odpady – przeważać będą odpady komunalne. Inne rodzaje odpadów również będą powstawać, jednak będzie to uzależnione od formy działalności usługowej, i w tej chwili nie jest możliwe określenie ich rodzaju. Wszystkie odpady, w tym niebezpieczne muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przyjętym w gminie Programem gospodarowania odpadami.

W zależności od rodzaju usług, wzmacniać się może również *hałas*. Działalność gospodarcza (usługi rzemieślnicze, warsztaty) usytuowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej stwarzają często większą uciążliwość hałasem dla mieszkańców niż większe zakłady przemysłowe położone na skraju miejscowości.

Oddziaływanie zabudowy usługowej na środowisko ocenia się jako negatywne przeciętne lub słabe (uzależnione od rodzaju usług) bezpośrednie, raczej o krótkim bądź przeciętnym czasie trwania.

**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej – P/U**

W zależności od rodzaju działalności produkcyjnej, zróżnicowana będzie siła, zasięg i czas trwania ujemnego oddziaływania.

Wśród uciążliwości, które mogą się pojawić, w związku z zagospodarowania przemysłowym należy wymienić: *emisję zanieczyszczeń do powietrza, w tym odorów, emisję hałasu, wytwarzanie ścieków i odpadów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zasobów glebowych* (szczególnie istotne, jeśli teren P/U ma być usytuowany na obszarze dotychczas niezabudowanym, na terenach występowania gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej, na terenach przyrodniczo cennych, nawet w przypadku gdy nie są to tereny prawnie chronione).Nie bez znaczenia jest hałas pochodzenia pośredniego, generowany przez pojazdy dojeżdżające i obsługujące teren zabudowy przemysłowej.

Zanieczyszczenia powietrza to gazy oraz aerozole, które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego. Rodzaj zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z terenów P/U w dużej mierze zależeć będzie od produkcji oraz zastosowanych technologii i rozwiązań minimalizujących stężenie zanieczyszczeń. Bez względu jednak na rodzaj przemysłu czy produkcji, zanieczyszczenia emitowane do powietrza nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych.

Powstawać będą ścieki przemysłowe i komunalne, które wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika. Znaczny ładunek zanieczyszczeń zawierać będą również wody opadowe i roztopowe z terenów przemysłowych. Podobnie jak w przypadku ścieków, właściwego zagospodarowania wymagać będą odpady komunalne i przemysłowe. Rodzaj powstających odpadów nie jest możliwy na tym etapie do określenia. Konieczne jest ich jednak właściwe zagospodarowanie i unieszkodliwienie. Przewiduje się, że wśród powstających odpadów będą również odpady zaliczane do odpadów niebezpiecznych.

Istotny jest aspekt lokalizacji terenów przemysłowych względem otoczenia. Usytuowanie terenów P/U zbyt blisko terenów wrażliwych na emitowane uciążliwości spotęguje niekorzystne oddziaływanie inwestycji.

Dla terenów P/U ustalono przyjęto wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Dla poszczególnych terenów P/U przyjęto nieco zmodyfikowane wartości wymienionych wskaźników:

Dla obrębu Działosza:

1. wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,4,
2. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
3. co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
4. wysokość zabudowy nie może przekraczać 20m, z wyłączeniem budowli dla których wysokość nie może przekroczyć 50 m,
5. w strefie ‘B’ ochrony konserwatorskiej wsi dachy płaskie lub strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
6. poza strefą, o której mowa w lit. e, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
7. dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny
8. liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 50m2 p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

Dla obrębu Wielowieś:

* 1. wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,4,
  2. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
  3. co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  4. wysokość zabudowy nie może przekraczać 20m, z wyłączeniem budowli dla których wysokość nie może przekroczyć 50 m,
  5. dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
  6. dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
  7. liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 50m2 p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

W zależności od rodzaju produkcji uciążliwości mogą mieć różny charakter. Nie znając zatem rodzaju przemysłu czy produkcji, nie jest możliwe dokładne określenie sposobu i siły niekorzystnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Można natomiast określić szeroki i ogólny rodzaj zabezpieczeń, które powinny być zastosowane w celu ochrony przed pogorszeniem jakości środowiska. Zakłady produkcyjne mają obowiązek zastosować najlepsze dostępne rozwiązania i techniki, które spowodują, że ewentualne uciążliwości nie będą odczuwalne poza granicami działki. Zastrzeżenia budzi lokalizacja terenów przemysłowych tuż przy terenach osiedli mieszkaniowych, z uwagi na prawdopodobieństwo wystąpienia uciążliwości, pogarszających warunki zamieszkania. Najtrudniejszy do zminimalizowania jest hałas pośredni, jeśli taki będzie faktycznie generowany.

Oddziaływanie ocenia się jako negatywne istotne lub przeciętne (w zależności od rodzaju działalności produkcyjnej), bezpośrednie i pośrednie. Oddziaływanie negatywne najsilniej będzie odczuwalne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów P/U. Czas trwania oddziaływania, w zależności od jego rodzaju, ocenia się jako stały lub chwilowy, długoterminowy.

Na terenach wodociągów – W, terenach obiektów i urządzeń komunikacji (stacja paliw) KS, terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU i RLU oraz terenach dróg klasy S, GP, DZ, DL, DD, DW, DWp zagospodarowanie i sposób użytkowania określony w projekcie mpzp nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Można przewidzieć, że niekorzystne oddziaływanie na środowisko wynikające z określonego zagospodarowania nie zmieni się po zrealizowaniu mpzp.

**Obszary funkcjonalne usług sportu i rekreacji – US**

W przypadku przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji rozumieć należy wyposażenie terenu w urządzenia sportowo-rekreacyjne: boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące rekreacji. Negatywne oddziaływanie na środowisko nie występuje, pod warunkiem, że teren US nie jest objęty ochroną bądź nie występują tam cenne siedliska przyrodnicze czy gatunki roślin lub zwierząt chronionych. W takim przypadku istnieje zagrożenie negatywnego oddziaływania. Na terenach przeznaczonych pod usługi z zakresu sportu i rekreacji nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt chronionych.

**Tereny rolne – R**

Użytki rolne tworzą powierzchnię biologicznie czynną, o ograniczonym zróżnicowaniu gatunkowym, jednak o istotnym znaczeniu dla ptaków, ze względu na miejsce żerowania. Z tego punktu widzenia użytki rolne pełnią ważną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów przyrodniczych.

Rolnicze użytkowanie gruntów ornych stwarza zagrożenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi i chemicznymi, których źródłem są nawozy oraz środki ochrony roślin (pestycydy). Z uwagi na rozległą skalę, oddziaływanie to ocenia się jako negatywne przeciętne, okresowe, długoterminowe, pośrednie.

Na granicy terenu rolnego i cieków rekomenduje się pozostawić strefę buforową, która będzie chronić przed odpływem miogenów i korzystnie wpływać na różnorodność biologiczną.

**Tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych – EF**

Tereny przeznaczone do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Rozmieszczenie urządzeń na glebach niskich klas bonitacyjnych. Urządzenia nie powinny mieć negatywnego wpływu na środowisko. Jednocześnie ze względu na szybko postępujące procesy innowacyjne należy podkreślić że urządzenia te można zdemontować po okresie 25-30 lat zastępując je bardziej wydajnymi lub przywrócenie powierzchni rolniczemu wykorzystywaniu terenu po ich demontażu.

**Tereny zieleni urządzonej – ZP, lasy – ZL, Zn**

Oddziaływanie korzystne dla środowiska i krajobrazu. Tereny wymagające zachowania, ochrony i odtwarzania w przypadku pogorszonego stanu.

Tabela 1 - Matryca podsumowująca ocenę siły i kierunku potencjalnych oddziaływań na środowisko struktur przestrzennych zaproponowanych w projekcie mpzp

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIŁA ODDZIAŁYWAŃ** | | **ISTOTNE** | **PRZECIĘTNE** | **SŁABE** |
| **KIERUNEK ODDZIAŁYWANIA** | NEGATYWNE | Tereny produkcji P/U  Drogi zbiorcze GP; G  Oczyszczalnia ścieków K | Tereny użytkowania rolniczego R, RU, RLU  Tereny mieszkaniowe: MN, MN/U, MW, RM;  Tereny usług: U;  Drogi lokalne: KDL | Drogi klasy KDD, KDW, KDWp |
| POZYTYWNE | Lasy ZL | Tereny zieleni urządzonej ZP |  |

Tabela 2 - Matryca podsumowująca ocenę efektu potencjalnych oddziaływań na środowisko struktur przestrzennych zaproponowanych w projekcie mpzp

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STRUKTURY PRZESTRZENNE** | **ODDZIAŁYWANIE** | | | |
| **bezpośrednie** | **pośrednie** | **wtórne** | **skumulowane** |
| MN, MN/U, MW, RM | v | v | - | - |
| R, RU | v | v | - | - |
| U, Up | v | - | - | - |
| Drogi: KS, GP, G, KDL, KDD, KDW, KDWp | v | v | - | v |
| P/U, EF | v | v | - | - |
| ZP, ZL, ZN | v | v |  | v |

Tabela 3 - Matryca podsumowująca ocenę czasu trwania potencjalnych oddziaływań na środowisko struktur przestrzennych zaproponowanych w projekcie mpzp

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STRUKTURY PRZESTRZENNE** | **ODDZIAŁYWANIE** | | | |
| **stałe** | **chwilowe** | **krótkoterminowe** | **długoterminowe** |
| MN, MN/U, MW, RM | - | - | - | v |
| R, RU, RLU |  |  |  | v |
| U, Up |  | v | v |  |
| Drogi: KS, GP, G, KDL, KDD, KDW, KDWp | v |  |  | v |
| P/U, EF | v | v | - | v |
| ZP, ZL, ZN | v |  |  | v |

Tabela 4 – Podsumowanie matryc (tab. 4-6)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STRUKTURA PRZESTRZENNA** | **KIERUNEK I SIŁA ODDZIAŁYWANIA** | **EFEKT ODDZIAŁYWANIA** | **CZAS TRWANIA** |
| MN, MN/U, MW, RM | negatywne przeciętne/słabe | bezpośrednie/pośrednie | długoterminowe |
| R, RU, RLU | negatywne przeciętne | bezpośrednie/pośrednie | długoterminowe |
| U, Up | negatywne przeciętne/słabe | bezpośrednie | krótkoterminowe |
| Drogi: KS, GP, G, KDL, KDD, KDW, KDWp | negatywne silne/przeciętne | bezpośrednie/pośrednie | długoterminowe |
| P/U, EF | negatywne silne/przeciętne | bezpośrednie/pośrednie | stałe/chwilowe/  długoterminowe |
| ZP, ZL, ZN | pozytywne istotne/przeciętne/słabe | bezpośrednie/ pośrednie | stałe, długoterminowe |

Wszystkie planowane jednostki funkcjonalno-przestrzenne będą oddziaływać długoterminowo i w sposób bezpośredni. Tam, gdzie funkcjonowanie planowanego zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie ze znacznym wzmożeniem ruchu komunikacyjnego (nie dotyczy dróg), istotnego znaczenia nabiera również oddziaływanie pośrednie, w związku generowanym hałasem komunikacyjnym.

Najsilniejsze negatywne oddziaływanie wystąpi na terenach z przewagą skoncentrowanej aktywności gospodarczej oraz wzdłuż dróg krajowych.

* 1. **Skutki dla środowiska realizacji ustaleń projektów mpzp**

Powietrze

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza:

* Tereny produkcji, magazynów, składów P/U,
* Tereny zabudowy mieszkaniowej,
* Teren oczyszczalni ścieków K
* Drogi – szczególnie drogi klasy S GP i G.

Zagrożeniem dla jakości powietrza, obok emisji zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych, jest pojawiające się sezonowo zjawisko niskiej emisji, jako skutek koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu, w wyniku stosowania do ogrzewania surowców wysokoemisyjnych (węgiel, koks).

Z kolei wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, o największym natężeniu ruchu koncentruje się największe stężenie zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy. Szacuje się, że najbardziej narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne jest pas terenu wzdłuż drogi o szerokości ok. 50 m po obu stronach jezdni. W gminie Syców dotyczy to szczególnie drogi S 8, ale też dróg klasy głównej - GP. Tereny wzdłuż tych dróg narażone są szczególnie na hałas oraz zwiększone stężenie pyłów i gazów w powietrzu.

Brak udostępnionych badań w zakresie stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na terenie gminy pozwala ustalić, jaki jest stan sanitarny powietrza w gminie.

**Działania minimalizujące:**

* Zakłady produkcyjne, jeśli okaże się to konieczne, muszą być wyposażone w urządzenia przechwytujące zanieczyszczenia.
* Stosowanie lekkich nośników energii do ogrzewania mieszkań oraz modernizacja lokalnych kotłowni.
* Wykorzystanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu zachowania możliwie największej odległości budynków mieszkalnych od dróg.
* Stosowanie wysokiej zieleni na granicy terenów mieszkaniowych i źródeł zanieczyszczeń.
* Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach MN od linii rozgraniczających z drogą klasy GP na odległość zapewniającą dotrzymanie normatywnych wartości hałasu, określonych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Działania alternatywne:**

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia uciążliwości. Nie widzi się konieczności stosowania rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza.

Wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

* Tereny produkcji, magazynów, składów P/U oraz usług U (ścieki przemysłowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe),
* Tereny zabudowy mieszkaniowej (ścieki komunalne, wody opadowe i roztopowe),
* Drogi – szczególnie drogi klasy S, GP i G, KDL
* Tereny rolne R i produkcji rolniczej RU, RLU.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej. Wody te, w zależności od sezonu, odprowadzają z powierzchni zabudowanych, dróg, parkingów i dachów budynków zanieczyszczenia w postaci pyłów, ziaren gleby, resztek paliw czy soli. Skład ścieków przemysłowych zmienia się w zależności od rodzaju produkcji przemysłowej.

W zapisach miejscowych planów zakłada się konieczność uzbrojenia terenów zainwestowanych w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania tymczasowego, istnieje zagrożenie zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych przy niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającym się z upływem czasu stanem technicznym zbiorników.

Biorąc pod uwagę rolnicze wykorzystanie znacznej powierzchni gminy, występuje zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych gruntowych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarce rolnej, ze względu na utrudnioną możliwość zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczonych wód do odbiornika. Źródłem zanieczyszczenia są odcieki z nawozów i środków ochrony roślin, niosące ładunek zanieczyszczeń chemicznych i organicznych. Czas ekspozycji niekorzystnego oddziaływania – chwilowy – w okresie stosowania nawozów i środków ochrony roślin.

Ciągi komunikacyjne stanowią źródło zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, związanych ze spalaniem paliw, zanieczyszczeń pyłowych – pochodzących ze ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia oraz zanieczyszczenia solami, używanymi do zimowego utrzymania dróg. Zanieczyszczenia te także stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie bez znaczenia jest, obok jakości wód, pogorszenie stosunków wodnych i zaburzenie bilansu wodnego, w wyniku utwardzenia i uszczelnienia terenów, pozostających dotychczas w użytkowaniu rolnym. Analizując projektowany sposób zagospodarowania można przypuszczać, że obniżenie wód gruntowych może nastąpić w sąsiedztwie terenów P/U) w wyniku zmiany przeznaczenia znacznej powierzchni gruntów rolnych. Zgodnie z ustaleniami mpzp, powierzchnia zabudowy wyniesie 70% powierzchni objętej zmianą zagospodarowania, i jedynie 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Wskaźniki te są niekorzystne dla zachowania bilansu wodnego na istniejącym poziomie, zwłaszcza z uwagi na dużą powierzchnię terenu objętą zmianą użytkowania i zagospodarowania. Teren P/U nie jest objęty ochroną. Nie prognozuje się pogorszenia warunków wodnych w zasięgu obszarów chronionych.

Podsumowując, ocenia się, że planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem wielu nowych źródeł wytwarzania ścieków komunalnych oraz przemysłowych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

**Działania minimalizujące:**

* Stosowanie zielonych stref buforowych wzdłuż cieków do przechwytywania zanieczyszczeń spływających z pól uprawnych;
* Uzbrojenie terenów zabudowanych w sieć kanalizacyjną;
* Oczyszczanie ścieków przemysłowych na terenach zakładów przemysłowych;
* Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków

**Rozwiązania alternatywne:**

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Gleba, powierzchnia ziemi

Warstwa glebowa ulegnie zniszczeniu w miejscach, gdzie zlokalizowane będą nowe obiekty budowlane.

Istnieje ryzyko przekształcenia naturalnej rzeźby w miejscach proponowanych pod zabudowę mieszkaniową.

**Działania minimalizujące:**

* W przypadku zabudowywania terenów, na których występują dobre gleby, należy przed rozpoczęciem robót ściągnąć, zmagazynować i właściwie wykorzystać warstwę glebową;
* W przypadku lokalizowania nowych budynków na obszarze o wyraźnie urozmaiconej rzeźbie terenu, należy zachować naturalne ukształtowanie poprzez wpasowanie bryły budynku w rzeźbę terenu, ograniczając do minimum ingerencję w jego ukształtowanie.

**Rozwiązania alternatywne:**

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w zasobach glebowych, powierzchni ziemi i w ukształtowaniu terenu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Klimat akustyczny

Źródła hałasu w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym:

* ruch komunikacyjny (drogi główne i lokalne; linia kolejowa – aktualnie nieczynna)
* zakłady przemysłowe i oczyszczalnia ścieków

Należy podkreślić, że w przypadku terenów P/U jest to potencjalne źródło hałasu, którego pojawienie zależy przede wszystkim od rodzaju produkcji, ale także od technologii i zastosowanych rozwiązań minimalizujących rozprzestrzenianie hałasu. W przypadku terenów produkcyjnych większa uciążliwość akustyczna wynika z emisji hałasu ze źródeł pochodzenia pośredniego, tj. transportu i obsługi zakładów przez pojazdy ciężarowe. Uciążliwość emitowanego hałasu zależy również od położenia zakładu względem terenów wrażliwych na hałas.

Ruch pojazdów stanowi uciążliwość akustyczną dla mieszkańców budynków zlokalizowanych wzdłuż głównych ulic. Na pozostałych drogach obciążenie ruchu nie będzie na tyle duże, by stanowić uciążliwość w stopniu pogarszającym warunki życia mieszkańców. Analizując tereny przeznaczone pod zmianę zagospodarowania, ocenia się, że uciążliwości wynikające z emisji hałasu pochodzenia komunikacyjnego będą lokalnie odczuwalne na terenach zabudowy mieszkaniowej MN w sąsiedztwie dróg KDG, KDZ i KDL.

Zgodnie z przepisami szczególnymi[[2]](#footnote-2), na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenach domów opieki społecznej oraz terenach szpitali w miastach - dopuszczalny poziom hałasu powodowany przez drogi lub linie kolejowe nie może przekraczać 61 dB w przedziale czasu odniesienia równego 16 godzinom i 56 dB dla 8 godzin. W przypadku pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 50 i 40 dB. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, dopuszczalny poziom hałasu wynosi dla dróg i kolei 65 dB w przedziale czasu odniesienia równego 16 godzinom i 56 dB dla czasu równego 8 godzinom. W przypadku pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 55 i 45 dB.

Tabela 5 - Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj terenu** | **Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]** | | | |
| Drogi lub linie kolejowe1 | | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | LAeq N  przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | LAeq N  przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1 | |  | | --- | | a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska  b) Tereny szpitali poza miastem | |  | | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2 | |  | | --- | | a) Tereny zabudowy  mieszkaniowej jednorodzinnej  b) Tereny zabudowy związanej  ze stałym lub czasowym pobytem  dzieci i młodzieży  c) Tereny domów opieki społecznej  d) Tereny szpitali w miastach | | 61 | 56 | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego  b) Tereny zabudowy zagrodowej  c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  d) Tereny mieszkaniowo-usługowe | 65 | 56 | 55 | 45 |
| 4 | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców | 68 | 60 | 55 | 45 |

**Działania minimalizujące:**

* Nasadzenia zieleni izolacyjnej na granicy terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym i terenów wrażliwych na hałas;
* Odsunięcie linii zabudowy od terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym stosując w dokumentach planistycznych szczebla lokalnego narzędzia w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy;
* Zapewnienie w zakładach przemysłowych urządzeń i rozwiązań minimalizujących natężenie emitowanego hałasu;
* Zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**Rozwiązania alternatywne:**

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia klimatu akustycznego. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed hałasem.

* 1. **Ocena ochrony zasobów przyrodniczych**
     1. **Obszary chronione**
* **Obszar Natura „2000”**

Brak obszarów Natura „2000”.

Brak Parków Krajobrazowych w granicach opracowania.

* + 1. **Siedliska przyrodnicze, poza obszarem Natura 2000**

Brak siedlisk przyrodniczych.

**Chronione gatunki flory**

Zdecydowana większość stanowisk gatunków roślin znajduje się w lasach. Ocenia się brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń mpzp na gatunki chronione i ich siedliska.

* + 1. **Chronione gatunki fauny**

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, w stosunku do dziko występujących zwierząt chronionych wprowadzono m.in. zakazy:

1) niszczenia ich siedlisk i ostoi;

2) niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk i innych schronień;

3) przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, sposoby ochrony gatunków dziko występujących zwierząt polegają w szczególności na:

1) ustalaniu stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania dla gatunków;

2) zabezpieczaniu ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi;

3) wykonywaniu zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt:

a) dostosowaniu terminów i sposobów wykonania prac agrotechnicznych, leśnych, budowlanych, remontowych i innych do okresów lęgu, rozrodu lub hibernacji,

b) tworzeniu i utrzymywaniu korytarzy umożliwiających migrację,

c) instalowaniu przejść dla zwierząt pod i nad drogami publicznymi oraz liniami kolejowymi,

d) przenoszeniu zwierząt zagrożonych na nowe stanowiska.

W przypadku realizacji zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej MN, proponuje się rozwiązanie alternatywne zgodne z Rozporządzeniem: przeniesienie zwierząt zagrożonych na nowe stanowiska.

* 1. **Oddziaływanie transgraniczne**

Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

|  |
| --- |
| III ETAP – MINIMALIZACJA, MONITORING |

1. **OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING**
   1. **Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania negatywnym skutkom realizacji mpzp**

W punkcie tym zostały przedstawione propozycje rozwiązań ograniczających i łagodzących ujemny wpływ planowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska.

**W celu poprawy jakości powietrza:**

* Na terenach P/U należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
* modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (biomasa, kolektory słoneczne, pompy cieplne) do celów grzewczych.

**W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:**

* stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych dróg;
* nowe budynki powinny być sytuowane w odległości od dróg krajowych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
* zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**W celu ochrony gleby i gruntu należy:**

* w zabiegach agrochemicznych stosować racjonalne dawki nawozowe;
* dbać o stan sanitarny w obrębie posesji i powierzchni terenu w ogólności;
* zlikwidować odcieki z pryzm nawozowych, kiszonek i wszelkich innych składowisk;
* składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
* nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
* zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

**W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:**

* prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich" punktów zrzutu ścieków;
* budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
* ścieki przemysłowe oczyszczać na terenie własnym inwestora. Stosować w miarę możliwości obieg zamknięty w procesach produkcyjnych. Oczyszczanie wstępne ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, odbywać się powinno w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej;
* tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz wprowadzenie pasów ochronnych roślinności.

**W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:**

* zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
* zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
* konieczność zachowywania otuliny wokół lasów i powierzchni pól uprawnych. Pola uprawne warto odgradzać miedzami o szerokości ok. 1 m, spełniają wówczas rolę korytarzy ekologicznych dla migrujących zwierząt.
  1. **Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń mpzp**

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji planowanego zagospodarowania przestrzennego. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 6 - Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

|  |  |
| --- | --- |
| **WSKAŹNIK** | **POŻĄDANE ZMIANY** |
| Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii | wzrost |
| Poziom skanalizowania gminy | wzrost |
| Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków | wzrost |
| Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną | spadek |
| Kontrola szczelności szamb oraz wywozu ścieków z gospodarstw domowych | poprawa jakości |
| Emisja gazów do atmosfery z zakładów produkcyjnych | brak przekroczeń dopuszczalnych norm |
| Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika | spadek |
| Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego | poprawa |
| Jakość wód powierzchniowych | poprawa |
| Ilość odpadów komunalnych/przemysłowych składowanych na składowisku | spadek |

1. **PODSUMOWANIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko umożliwia wczesną identyfikację zagrożeń mogących wystąpić w środowisku, związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu. Celem Prognozy jest ocena skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000. Wykonywana jest na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem Prognozy oddziaływania na środowisko są projekty Uchwał Rady Miejskiej w Sycowie w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Działosza, Wielowieś i Komorów, integralną częścią uchwał są rysunki planu w skali 1:2000.

Dokument Prognozy został podzielony na cztery części.

W pierwszej części dokonano diagnozy stanu środowiska oraz oceny tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp.

W drugiej części Prognozy dokonano charakterystyki i oceny zaplanowanego zagospodarowania przestrzennego oraz oceny ustaleń zawartych w projektach mpzp dotyczących minimalizowania negatywnych skutków w środowisku.

Projekty miejscowych planów wprowadzają zapisy z zakresu ochrony środowiska, których spełnienie ma być warunkiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzennego.

Zaproponowane w ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną ocenia się jako wystarczające, a ich realizacja jest niezbędna do zachowania, ochrony i poprawy jakości wody i powietrza.

W trzeciej części dokonano oceny skutków realizacji miejscowych planów na środowisko oraz obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Planowane kierunki zagospodarowania terenu o oddziaływaniu negatywnym i istotnej sile oddziaływania to tereny produkcji (P/U), zlokalizowane z dala od obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.

Zabudowa mieszkaniowa, przy zastosowaniu zabezpieczeń minimalizujących jest źródłem nieznacznego oddziaływania na środowisko wodne i powietrze. Nie stwierdzono zagrożenia dla obszarów chronionych.

1. Ścieki bytowe - ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków (wg przepisów Ustawy Prawo wodne) [↑](#footnote-ref-1)
2. Rozporządzenie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826 [↑](#footnote-ref-2)