



# Burmistrz Miasta i Gminy Syców

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, Tel./Fax.(062) 785-51-00, 785-51-04, Adres e – mail: burmistrz@sycow.pl

Syców, dnia 21.10.2019 r.

Znak sprawy: **OR.RGOiOŚ.6220.18.2019**

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – zwaną dalej ustawą o oś, w związku z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2019 r. inwestora – Vortex Energy Solar Sp. z o. o. - w imieniu, którego działa pełnomocnik – Pani Karolina Dumecka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW, zlokalizowanych na dz. ew. nr 160 obręb 0005 Komorów, gmina Syców**”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,

### orzekam

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW, zlokalizowanych na dz. ew. nr 160 obręb 0005 Komorów, gmina Syców”.**

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
3. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
4. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
5. Przerwane sieci drenarskie należy odbudować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie gruntów przyległych.
6. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

7. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
8. W przypadku montażu transformatora olejowego wyposażyć stację transformatorową w szczelną misę mogąca pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca do przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
10. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.

### Uzasadnienie

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania. Ponadto zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Ponadto w związku z wejściem ustawy nowelizującej, tj. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) stosuje się przepisy dotychczasowe z tym wyjątkiem, że do spraw wszczętych na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy oś i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy nowelizującej, stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b-3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d powyższej ustawy w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą.

W dniu 02.08.2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora – Vortex Energy Solar Sp. z o.o. - w imieniu, którego działa pełnomocnik – Pani Karolina Dumecka – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW, zlokalizowanych na dz. ew. nr 160 obręb 0005 Komorów, gmina Syców”. Po przeanalizowaniu całej dokumentacji w dniu 14.08.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.

Do wniosku załączono m.in. *Kartę informacyjną przedsięwzięcia*, dowody wniesienia opłaty skarbowej, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą miejsce realizacji i oddziaływania inwestycji, pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru gruntów. Uznać należy, iż powyższe dokumenty spełniają wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy oś, jak również wymogi wynikające z przepisów Kpa.

Za strony postępowania tutejszy organ uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właścicieli działek sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji. Ustalenia kręgu stron dokonano na podstawie załączonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem jej oddziaływania, a także na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy oś.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś „*Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.(...)*”. Mając na uwadze, iż dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, organ dokonał analizy w powyższym zakresie oraz stwierdził, co następuje teren ww. działki objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komorów (Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr VI/32/2019 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2019 r., poz. 1758). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenie

oznaczonym symbolem EF1 – teren rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW. Obszar objęty projektowaniem obecnie jest wykorzystywany rolniczo. Posadowienie instalacji fotowoltaicznej zakończy produkcję rolniczą.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy (PPIS), postanowieniem znak: ZNS-MJ-61-37/19 z dnia 22.08.2019 r. (data wpływu 28.08.2019 r.), wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: WOOŚ.4220.482.2019.MK.1 z dnia 30.08.2019 r. (data wpływu 02.09.2019 r.), zawiadomił o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, z uwagi na konieczność wnikliwego przeanalizowania przedłożonej dokumentacji, wyznaczając nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 20.09.2019 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców zawiadomieniem z dnia 02.09.2019 r. poinformował strony postępowania o wyznaczeniu przez RDOŚ nowego terminu załatwienia sprawy

Dyrektor Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (DRZGW) pismem znak: WR.RZŚ.435.1097.2019.JS z dnia 19.09.2019 r. (data wpływu: 24.09.2019 r.), wydał opinię, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w pkt 2. niniejszej decyzji.

RDOŚ pismem znak: WOOŚ.4220.482.2019.MK.2, wydał opinię z dnia 05.09.2019 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko

Zawiadomieniem z dnia 27.09.2019 r, znak: OR.RGOiOŚ.6220.18.2019 Burmistrz Miasta i Gminy Syców poinformował strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie, a także o przysługującym stronom prawie do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków dotyczących postępowania, przed wydaniem przedmiotowej decyzji administracyjnej.

Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerami 102/2019 ([www.ekoportel.gov.pl](http://www.ekoportel.gov.pl)).

W toku prowadzonej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony nie wniosły uwag ani wniosków. Stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił łącznie następujące kryteria, które ponownie zostały przeanalizowane w uzasadnieniu niniejszej decyzji:

#### **1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu trzech odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda, o łącznej mocy do 3 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z tychże farm infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym 160, obręb 0005 Komorów, gmina Syców, województwo dolnośląskie. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,03 ha i jak wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) zostanie ona w całości wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne będą zbudowane z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wciskanych do ziemi lub przy zastosowaniu fundamentu betonowego, paneli fotowoltaicznych (do 4000 sztuk paneli o łącznej mocy do 1 MW), linii optotelekomunikacyjnych, inwerterów, kontenerów stacji transformatorowych (nn/SN), przyłącza elektroenergetycznego oraz ogrodzenia. Farma fotowoltaiczna pracować będzie bezobsługowo. Elektrownie pracować będą bezobsługowo.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia brak jest istniejących i planowanych inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby prowadzić do kumulowania oddziaływań. Biorąc pod uwagę zapewnienie odpowiedniej organizacji pracy oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna spowodować wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko o charakterze znaczącym.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Mając na uwadze lokalizację inwestycji na gruncie ornym oraz fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów, przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną oraz korytarz ekologiczny.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z nieznacznym wykorzystaniem ilości surowców, materiałów, paliw oraz energii. Paliwo wykorzystywane będzie przez maszyny oraz sprzęt budowlany. Ilości wody, surowców, energii oraz paliw na obecnym etapie inwestycji są trudne do oszacowania. Podczas eksploatacji wykorzystanie podstawowych surowców będzie jedynie potrzebne, głównie do konserwacji elektrowni. Planowana elektrownia będzie wykorzystywać energię promieniowania słonecznego oraz niewielkie ilości energii elektrycznej na potrzeby własne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji, wpływ na środowisko związany będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i punktowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, prace wykonywane będą w porze dziennej od 6:00 do 22:00, wyłącznie przy użyciu sprawnych maszyn. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane za na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego (infrastruktura elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia). Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów generujących hałas. Przewiduje się, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działki, na której jest ono planowane.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.). Ponadto nie występuje również w wykazie obiektów, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, ze względu na skalę oraz zakres nie będzie wywierała mierzalnego wpływu na stan warunków klimatycznych, zarówno w skali globalnej, regionalnej, jak i lokalnej.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Podczas prac budowlanych i montażowych będą powstawać odpady zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) do grupy 13, 15, 16 i 17. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Etap eksploatacji będzie związany z wytwarzaniem odpadów wyłącznie podczas konserwacji elektrowni. Do obowiązku firm prowadzących przeglądy techniczne urządzeń oraz wszelkie remonty, należeć będzie zagospodarowanie wymienionych odpadów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi. Przewidywany czas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej to 25 - 30 lat.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z oddziaływaniem stwarzającym zagrożenie dla zdrowia ludzi.

**2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

*a) obszary wodo-błotne oraz inne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno – błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek).

*b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

*c) obszary górskie lub leśne:*

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne.

*d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

*e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Najbliżej położone formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Wzgórza Odolanowskie” znajduje się w odległości ok. 2 km, a obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Bór Jodłowy koło Goli PLH020107 znajduje się w odległości ok. 10 km.

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym nie zostało stwierdzone przekroczenie standardów jakości środowiska.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Na terenie objętym inwestycją brak jest krajobrazów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Działka, na której zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ponadto inwestycja nie będzie oddziaływać na lokalny krajobraz.

*h) gęstość zaludnienia:*

Inwestycja projektowana jest na obrzeżach wsi Komorów, na terenach o niskiej gęstości zaludnienia. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w odległości ok. 200 m od granicy działki.

*i) obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Nie występują w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu o kodzie PLRW60001714269, która posiada status naturalnej części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. W odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) inwestycja znajduje się w granicy JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, dla której ocena zarówno stanu ilościowego, jak i chemicznego, została określona jako dobra. Cel środowiskowy dla tej JCWPd, jakim jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, jest określony jako niezagrożony. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), obrębem stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter i zakres planowanych prac, w tym zaplanowane do zastosowania rozwiązania zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne, należy uznać, iż nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwości przyczynienia się do nieosiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

### **3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, wynikające z:**

*a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z wystąpieniem krótkotrwałych i czasowych emisji zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wpływ ten będzie krótkotrwały i ograniczy się do terenu budowy. Przewidywane oddziaływanie akustyczne, występujące na etapie prac budowlanych będzie miało charakter emisji niezorganizowanej i nie powinno znacząco wyróżniać się z tła akustycznego występującego w otoczeniu inwestycji. Inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla ludzi na etapie realizacji jak i po jego zakończeniu.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań o charakterze złożonym i wywierających wpływ na istniejącą infrastrukturę techniczną.

*d) prawdopodobieństwo oddziaływania:*

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych i transportem materiałów, w tym zmniejszenia emisji hałasu, drgań, substancji pyłowych i gazowych, używane maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym, spełniały wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechowały się niską emisją hałasu. Ponadto roboty budowlane wykonywane będą w porze dziennej od 6:00 do 22:00. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, przedsiębiorca powinien zapobiegać powstawaniu odpadów, a w przypadku ich posiadania zobowiązany jest do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Wszystkie prace budowlane na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalnie przekształcenie jego powierzchni, zaś wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Zastosowanie wskazanych powyżej rozwiązań zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań związanych z etapem realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

*f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia brak jest jakichkolwiek istniejących inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby prowadzić do kumulowania się oddziaływań, w tym przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

*g) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji planowane są m.in. następujące rozwiązania:

- do wykonania prac zostanie użyty sprzęt w pełni sprawny technicznie spełniający wymagania techniczne określone przepisami prawa,
- w celu zminimalizowania innych potencjalnych, znaczących oddziaływań na środowisko, na etapie budowy przedsięwzięcia, zapewniona zostanie odpowiednia organizacja robót i zastosowane zostaną odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP,
- prowadzenie prac w porze dnia (od 6:00 do 22:00) i przy użyciu sprawnego sprzętu,
- selektywne prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- naprawy, mycie maszyn i sprzętu budowlanego, prowadzone będą poza terenami budowy i poza terenem zaplecza budowlanego na terenie obiektów wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę (myjnie, warsztaty),
- zaplecze budowy będzie zorganizowane w miejscach oddalonych od zbiorników i cieków wodnych,
- gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach kabin przenośnych, a następnie wywożenie ich przez uprawnione podmioty,

- Należy stosować ogrodzenie zapewniające barierę ochronną przed migracją płazów, gadów oraz innych drobnych zwierząt
- wykopy zostaną zabezpieczone przed dostępem płazów przez zastosowanie wygradzeń zabezpieczających,
- w czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne,
- dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, planowane jest zastosowanie tzw. „suchego” transformatora, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar i niebezpieczeństwo wybuchu lub w przypadku konieczności wykorzystania transformatora olejowego umieszczenie szczelnej miski olejowej pod stanowiskiem transformatora, będącej w stanie zmagazynować 100% ewentualnego wycieku,
- zastosowane urządzenia fotowoltaiczne, w przypadku zużycia bądź uszkodzenia, będą podlegały praktycznie całkowitemu procesowi odzysku (krzem, szkło, aluminium).

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie stwierdzono, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Analizując wnioski uznano, iż uciążliwości związane z projektowaną inwestycją będą miały charakter lokalny, a przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne powinny zagwarantować jej bezpieczną realizację i eksploatację. Z załączonej do wniosku dokumentacji, w tym *Karty informacyjnej przedsięwzięcia*, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Integralną część decyzji stanowi załącznik, będący charakterystyką przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Syców, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Burmistrza  
mgr Agnieszka Weszka  
Kierownik Referatu

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 PLN oraz za pełnomocnictwo – 17,00 PLN, na konto Urzędu Miasta i Gminy Syców nr 78 8890 0001 0936 2035 2009 0001 (dowody wpłat z dnia 31.07.2019 r.).

#### Otrzymują:

1. Inwestor – Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, reprezentowany przez: Karolina Dumecka,
2. Irena i Mariusz Zaborowscy,
3. Jan Kostrowicki,
4. Witold Jakowenko,
5. Krystian Rzymiański,
6. Miasto i Gmina Syców,
7. Agnieszka i Tomasz Kosiński,
8. Dorota Krawczak,
9. Starosta Powiatu Oleśnickiego,
10. A/a.

#### Publikacja:

1. Tablica ogłoszeń UMiG w Sycowie
2. BIP UMiG Syców

Sporzędził: Inspektor W. Dryka, tel. (062) 785 51 27



### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o numerze ewidencyjnym 160 obręb Komorów, gmina Syców. W jego zakres wchodzi budowa trzech odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda, o łącznej mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji kompleksu farm fotowoltaicznych. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi ok. 5,03 ha i w całości zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych. Na pełen zakres inwestycyjny każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej składać się będą następujące elementy:

- do 4000 szt. paneli fotowoltaicznych, zamontowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojąca stacja transformatorowo – rozdzielcza,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura elektroenergetyczna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie działki planowanej inwestycji, natomiast lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci operatora, będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych przy zastosowaniu fundamentu betonowego, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie wykonane bez fundamentów – z podmurówką z otworami umożliwiającymi migrację drobnych zwierząt oraz z zastosowaniem ażurowych siatek o dużym prześwicie oczek. Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Pracą paneli sterować będzie komputer, kontrolujący i monitorujący działanie całej farmy fotowoltaicznej przez 24 godziny na dobę. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły ze sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach celem ich dalszej utylizacji. Planuje się 25 – 35 letni okres eksploatacji każdej z elektrowni. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

z up. Burmistrza  
mgr Agnieszka Wieszka  
Kierownik Referatu