

Projekt

z dnia 19 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. Dz.U. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Syców:

1. od budynków lub ich części:

- a) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0, 69 zł
- b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalny oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,20 zł
- c) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,18 zł
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,24 zł
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,37 zł

2. od budowli 2% ich wartości

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0, 75 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,12 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0, 30 zł

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XXVI/140/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bolesław Moniuszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. Dz.U. poz. 594 z późn. zm.) ustawodawca upoważnił rady gmin do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. W niniejszym projekcie uchwały zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), zgodnie z którą Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2014r. nie mogą przekroczyć stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M. P. z 2013 r. Nr 0, poz. 724). Przyjęte w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Miasta i Gminy Syców w 2014 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych. Zgodnie z w/w Obwieszczeniem Ministra Finansów, górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. (M. P. z 2013 r. Nr 0, poz. 595) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). Mając na względzie powyższe w przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. podwyższono stawki podatku od nieruchomości średnio o 2,27%. Podniesienie stawek podatkowych, podyktowane jest rosnącą inflacją, wzrastającymi kosztami utrzymania i dalszą realizacją inwestycji na terenie Miasta i Gminy Syców w 2014 r.