

**UCHWAŁA NR XXX/166/2013
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 7 marca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie
określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt.3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 209a i art.68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Sycowie uchwała co następuje:

§ 1. W §4 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o treści: Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali, w drodze bezprzetargowej, przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:
 - 80% wartości gruntu, jeżeli wniosek o wykup zostanie złożony w okresie do 1 roku od wejścia w życie uchwały
 - 50% wartości gruntu, jeżeli wniosek o wykup zostanie złożony w okresie po upływie 1 roku od wejścia w życie uchwały,
- 2) od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości :
 - 80% wartości gruntu, jeżeli wniosek o wykup zostanie złożony w okresie do 1 roku od wejścia w życie uchwały,
 - 50% wartości gruntu, jeżeli wniosek o wykup zostanie złożony w okresie po upływie 1 roku od wejścia w życie uchwały,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Bolesław Moniuszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku, wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, wówczas właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części. Właściciele lokali mieszkalnych położonych w budynku Kossaka 7 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 15/16 AM 12, przyległej do działki, na której położony jest ten budynek. Po ustaleniu, że Wspólnocie przysługuje roszczenie wobec gminy o sprzedaż powyższej nieruchomości wykonano podział geodezyjny i wycenę gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego celem przygotowania jej do sprzedaży. Jednocześnie Wspólnota Kossaka 7 wystąpiła o udzielenie maksymalnej bonifikaty przy sprzedaży w/w działki. Zgodnie przepisami art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli następuje sprzedaż nieruchomości przez gminę w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a, wówczas może zostać udzielona bonifikata na podstawie uchwały rady gminy. Sprawę udzielenia bonifikaty przy sprzedaży gruntów na rzecz wspólnot mieszkaniowych analizowała Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa na posiedzeniach w dniach 26.11.2012r i 15.01.2013r. Komisja zaproponowała udzielenie bonifikaty w wysokościach przedstawionych w niniejszej uchwale.