

**UCHWAŁA NR X/58/2011
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 4 ust.7 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Bolesław Moniuszko

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały jest związana z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r., który orzekł, że przepisy art. 4 ust 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności są niezgodne z konstytucją i tracą moc obowiązującą w dniu 8 sierpnia 2011r. Artykuł 4 ust. 8 w/w ustawy umożliwiał udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Natomiast art. 4 ust. 9 umożliwiał udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętych w/w ustawą (zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami i przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych) osobom fizycznym, które uzyskały prawo użytkowania wieczystego przed 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym. Celem umożliwienia udzielania bonifikaty przy przekształceniu użytkowania wieczystego na dotychczasowych zasadach jest wymagana stosowna uchwała Rady Miejskiej.