

**UCHWAŁA NR IX/49/2011
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie
"MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA"**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami) oraz Uchwały Nr LVII/298/2010 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 04.11.2010 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców uchwalonym Uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26.10.2000 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, uchwaloną Uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22.11.2007 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 03 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 79, poz. 1729 z dnia 05.05.2005 r.) dla działek nr 725/30, 725/31, 725/15, obręb Stradomia Wierzchnia zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

3. Przedmiot ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2.

§ 2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „plan” – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” dla działek nr 725/30, 725/31, 725/15, obręb Stradomia Wierzchnia;
- 2) „teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 3) „podstawowe przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 4) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu”- należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „obowiązująca linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;

- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
- 8) „tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym zapisami planu;
- 9) „uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 10) „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni budynków i obiektów kubaturowych (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni odpowiadających im działek;
- 11) „wysokość budynku” – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku mierzony w metrach od poziomu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu, nie licząc komina;
- 12) „usługi i działalność produkcyjna” – należy przez to rozumieć następujące rodzaje zabudowy:
 - handel detaliczny i hurtowy;
 - administrację i obsługę działalności gospodarczej;
 - salony wystawowe;
 - produkcja i rzemiosło uciążliwe;
 - bazy, zaplecza techniczne budownictwa;
 - hurtownie, składy i magazyny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym: U,P – tereny usług i działalności produkcyjnej.

2. Następujące ustalenia planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) U,P – tereny usług i działalności produkcyjnej;
- 2) obszar planu ujęty w wykazie zabytków nieruchomych oraz archeologicznych; granice strefy obserwacji archeologicznej „OW”;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów;
- 5) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) granice opracowania.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 03 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 79, poz. 1729 z dnia 05.05.2005 r.) ulega zmianie z terenów usług komercyjnych na tereny usług i działalności produkcyjnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U,P ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny usług i działalności produkcyjnej;

2) dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu;
- parkingi i place;
- zieleń urządzonej;
- obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki za wyjątkiem granic z działkami drogowymi lub zmniejszenie odległości od granicy działki na warunkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) obszar planu położony jest na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Stradomia Wierzchnia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr OSgw6210/40/96 z dnia 21.08.1996 r.; zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne;
- 2) odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na składowisko odpadów komunalnych; dopuszcza się gromadzenie odpadów biodegradowalnych zgodnie z przepisami odrębnymi; nie przewiduje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 4) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę terenu objętego planem, (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej);
- 6) na parkingach, towarzyszących zabudowie usługowej i wielorodzinnej zapewnić zgodnie z przepisami odprowadzanie wód opadowych poprzez łapacz substancji ropopochodnych; parkingi powinny mieć powierzchnię ciekoszczelną;
- 7) na terenach zabudowy należy uwzględnić strefę ochronną dla linii energetycznych średniego napięcia 20 kV.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6.

1. Obszar objęty planem ujęty jest w wykazie zabytków nieruchomych oraz archeologicznych, przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (obszar ten jest jednoznaczny z zakresem terytorialnym objętym opracowaniem planu), dla którego ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obiekty budowlane należy starannie i harmonijnie wkomponować w krajobraz;
- 2) architekturę obiektów usługowych i produkcyjnych dostosować do współczesnych form przemysłowych i produkcyjnych oraz kształtować z uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej obiektów o analogicznej funkcji w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
- 4) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, „OW”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym. Nadzór archeologiczny prowadzony jest przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 8. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem U,P:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,25 do 0,80
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
- 4) wysokość: do 12,0 m;
- 5) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych;
- 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od granicy z drogą powiatową nr ew. gr. 551/1 dr tj. 8,0 m od krawędzi jezdni;
 - b) jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od granicy z drogą gminną nr ew. gr. 659 dr i 766 dr;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) obiekty handlowe - 1 m.p. / 50 m² p.u;
 - b) obiekty rzemieślnicze - 1 m.p. / 20 użytkowników;
 - c) obiekty produkcyjne - według potrzeb.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10. Ustala się obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12. Obsługa projektowanych terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez administratora drogi:

- 1) z drogi powiatowej nr ww. gr. 551/1 dr;
- 2) z drogi gminnej nr ww. gr. 659 dr i 766 dr.

§ 13.

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

3. Wody opadowe z terenów utwardzonych należy skierować do układu oczyszczającego odszlamiacz/separator. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów budowlanych na teren własny nieutwardzony.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) przez teren objęty planem przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV, dla której wydzielony pas terenu ochronnego wynosi po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez operatora sieci; w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora sieci; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc; w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli operator sieci nie będzie mógł pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych istnieje możliwość innej lokalizacji;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci;
- 5) wszystkie istniejące na obszarze opracowania urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zakład telekomunikacji. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach oraz budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej.

8. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na składowisko odpadów komunalnych; gospodarowanie odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Bolesław Moniuszko

Uzasadnienie

UZASADNIENIE Do uchwały nr IX/49/2011 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami), Rada Miejska w Sycowie w dniu 04 listopada 2010 r. podjęła Uchwałę Nr LVII/298/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia działki nr 725/30 (wniosek Firmy ATON – HT, Na Grobli 6, 50-421 Wrocław) oraz działek nr 725/31 i 725/15 (wniosek Pana Marka Spychały, Stradomia Wierzchnia 65). Wnioski dotyczyły zmiany terenów usług na tereny z możliwością prowadzenia działalności produkcyjnej, zwiększenia współczynnika zabudowy oraz zmniejszenie minimalnej odległości linii zabudowy od drogi powiatowej. W wyniku planowanej inwestycji nastąpi przeznaczenie terenów na cele usług i działalności produkcyjnej (U,P). Przeprowadzenie zmiany planu poprawi warunki zagospodarowania terenu i tym samym stworzy lepsze warunki dla działalności gospodarczej obecnych i przyszłych inwestorów. Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana, przez Burmistrza zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców. Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium. Dla celów projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z analizami wynikającymi z uwarunkowań ekofizjograficznych tereny objęte zmianą planu stanowią tereny korzystne dla zabudowy pod względem warunków geologiczno – inżynierskich, hydrogeologicznych, topoklimatycznych i przestrzennych. Realizacja ustaleń planu wywoływać będzie w środowisku skutki uciążliwe dla środowiska w stopniu nieznacznym. Na podstawie przeprowadzonych w prognozie skutków finansowych, szacunków i obliczeń, należy stwierdzić, że wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie korzystne dla Gminy. Nie stwierdzono występowania obciążeń wobec Gminy Syców. Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia do 6 maja 2011 r. W dniu 05 maja 2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w trakcie której nie zostały zgłoszone żadne uwagi. Również w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Do niniejszego planu została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami). W dniu 30 marca 2011 r. w Gazecie Sycowskiej ukazało się ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sysów sprawie j.w. Przeprowadzona procedura zawiera niżej wymienione informacje o udziale społeczeństwa. · Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie planu. · Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, ul. 3 Maja 20 – opinia pozytywna z dnia 09 lutego 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław – opinia pozytywna z dnia 28 lutego 2011 r. · Zgłoszone uwagi, wnioski. Nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Sycowie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/49/2011

Rady Miejskiej w Sycowie

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

MPZP dz725-15

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/49/2011

Rady Miejskiej w Sycowie

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik2.doc

rozstrzygnięcie-uwagi-Stradomia Wierzchnia

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/49/2011

Rady Miejskiej w Sycowie

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zalacznik3.doc

rozstrzygnięcie-finanse-Stradomia Wierzchnia