



---

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA ZAKRES ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne

**NAZWA OBIEKTU** : **Budynek mieszkalny 16-rodzinny**  
**ADRES OBIEKTU** : 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 17c  
**ZLECENIODAWCA** : Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
**ADRES ZLECENIODAWCY** : 56-500 Syców, ul. Wrocławska 8c  
**BRANŻA** : **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

**DATA OPRACOWANIA** : 2012 r.

---

**Ogółem wartość kosztorysowa robót** : **zł**

Słownie:

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA - POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
<b>1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1	<b>KNR 4-01</b>	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budyn- ku	m <sup>2</sup>		2,25	
d.1.1	<b>0420-04</b>					
2	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		121,44	
d.1.1	<b>0535-04</b>					
3	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		32,00	
d.1.1	<b>0535-06</b>					
4	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.1	<b>0535-02</b>					
5	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie ołacenie dachu o rozstawie co 50 cm	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.1	<b>0430-05</b>					
6	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		19,17	
d.1.1	<b>0535-08</b>					
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						
<b>1.2</b>		<b>Konserwacja więzów stalowych</b>				
7	<b>KNR 7-12</b>	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		600,73	
d.1.2	<b>0217-02</b>					
<b>Razem dział: Konserwacja więzów stalowych</b>						
<b>1.3</b>		<b>Roboty pokrywcze</b>				
8	<b>KNR 0-15II</b>	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.3	<b>0517-01</b>					
9	<b>KNR AT-09</b>	Kontrłaty 25x50 mm śladem krokwi	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.3	<b>0101-06</b>					
10	<b>KNR 2-02</b>	Ołacenie połaci dachowych łatami 80x80 mm, o rozstawie co 50 cm z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.3	<b>0410-04</b>					
11	<b>KNR K-05</b>	Montaż deski okapowej	m		121,44	
d.1.3	<b>0103-04</b>					
12	<b>NNRNKB</b>	Pokrycie dachów blachą powlekana trapezową na łatach	m <sup>2</sup>		1007,95	
d.1.3	<b>202 0537-04</b>					
<b>Razem dział: Roboty pokrywcze</b>						
<b>1.4</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>				
13	<b>NNRNKB</b>	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		30,36	
d.1.4	<b>202 0541-01</b>					
14	<b>NNRNKB</b>	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm	m <sup>2</sup>		19,17	
d.1.4	<b>202 0541-02</b>					
15	<b>NNRNKB</b>	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych stalowych powleka- nych plastizolem fi 150 mm	m		121,44	
d.1.4	<b>202 0517-04</b>					
16	<b>KNR-W 2-02</b>	Lej rynnowy z blachy powlekanej	szt.		8	
d.1.4	<b>0522-05</b>					
17	<b>NNRNKB</b>	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych fi 12 cm	m		32,00	
d.1.4	<b>202 0519-03</b>					
18	<b>NNRNKB</b>	Montaż denek rynnowych powlekanych fi 150 mm	szt.		4	
d.1.4	<b>202 0546-04</b>					
19	<b>KNR 2-02</b>	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi - uchwyty rynnowe i obejmu rur spustowych	szt.		94	
d.1.4	<b>1513-05</b>					
<b>Razem dział: Obróbki blacharskie</b>						
<b>1.5</b>		<b>Odpływy deszczowe</b>				
20	<b>KNR 2-22</b>	Miski odpływowe pod rury spustowe	szt.		8	
d.1.5	<b>0202-07</b>					
<b>Razem dział: Odpływy deszczowe</b>						
<b>Razem dział: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA - PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku 1,50*1,50*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,25</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 60,72*2	m m	 121,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,44</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4,00*(5+3)	m m	 32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 60,72*8,30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie ołączenie dachu o rozstawie co 50 cm poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  obróbki kominów - 14 szt 0,33*(0,20+0,25)*2*3 0,33*(0,20+0,67)*2*5 0,33*(0,25+0,36)*2*1 0,33*(0,40+0,46)*2*1 0,33*(0,40+0,67)*2*1 0,33*(0,64+0,76)*2*3  krawędzie szczytów - 4 szt 0,33*8,30*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,89 2,87 0,40 0,57 0,71 2,77  10,96	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,17</b>
<b>1.2</b>		<b>Konserwacja więźarów stalowych</b>			
7 d.1.2	KNR 7-12 0217-02	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chloro- kautukowymi konstrukcji kratowych 16,28*1,80*0,5*41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 600,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>600,73</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty pokrywcze</b>			
8 d.1.3	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
9 d.1.3	KNR AT-09 0101-06	Kontrłaty 25x50 mm śladem krokwi poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
10 d.1.3	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 80x80 mm, o rozstawie co 50 cm z tarcicy nasyczonej poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
11 d.1.3	KNR K-05 0103-04	Montaż deski okapowej 60,72*2	m m	 121,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,44</b>
12 d.1.3	NNRNKB 202 0537-04	Pokrycie dachów blachą powlekaną trapezową na łatach poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.007,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.007,95</b>
<b>1.4</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
13 d.1.4	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  obicie desek okapowych 0,25*poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,36</b>
14 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,17	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,17</b>
15 d.1.4	NNRNKB 202 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych stalowych powlekanych plastizolem fi 150 mm poz.2	m m	 121,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>121,44</b>

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA - PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1.4	KNR-W 2-02 0522-05	Lej rynnowy z blachy powlekanej	szt.		
		8	szt.	8	
				<b>RAZEM</b>	<b>8</b>
17 d.1.4	NNRNKB 202 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych fi 12 cm	m		
		4,00*8	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
18 d.1.4	NNRNKB 202 0546-04	Montaż denek rynnowych powlekanych fi 150 mm	szt.		
		4	szt.	4	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
19 d.1.4	KNR 2-02 1513-05	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi - uchwyty rynnowe i obejmu rur spustowych	szt.		
		a/ uchwyty rynnowe	szt.	62	
		31*2	szt.	32	
		b/ obejmy rur spustowych			
		4*8			
				<b>RAZEM</b>	<b>94</b>
<b>1.5</b>		<b>Odpływy deszczowe</b>			
20 d.1.5	KNR 2-22 0202-07	Miski odpływowe pod rury spustowe	szt.		
		8	szt.	8	
				<b>RAZEM</b>	<b>8</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1.461,55		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	blacha stalowa trapezowa powlekana T50 grub. 0,70 mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	1.068,55		
2.	spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	3,71		
3.	gwoździe budowlane gołe	kg	5,02		
4.	gwoździe budowlane ocynkowane	kg	85,94		
5.	uchwyty do rur spustowych ocynk.fi 120 mm	szt	10,54		
6.	uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 150 mm	szt	242,88		
7.	rura stalowa.powlekana plastizolem fi 120 mm	m	32,96		
8.	rynna stalowa.powlekana plastizolem fi 150 mm	m	125,06		
9.	emalia poliwinylowa brązowa	dm <sup>3</sup>	8,33		
10.	farba chlorokauczukowa przeciwrzeczna cynkowa 70% szara metaliczna	dm <sup>3</sup>	55,84		
11.	farba poliwinylowa do gruntowania	dm <sup>3</sup>	5,87		
12.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	2,03		
13.	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych	dm <sup>3</sup>	11,15		
14.	folia polietylenowa zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	1.309,15		
15.	denko rynnowe 150 mm	szt	4,00		
16.	beton zwykły B-15	m <sup>3</sup>	0,48		
17.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,08		
18.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,08		
19.	deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 28 mm	m <sup>3</sup>	0,36		
20.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,01		
21.	łaty iglaste nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	16,62		
22.	mata słomiana grub.2x7 cm	m <sup>2</sup>	0,95		
23.	papier ścierny	ark.	4,74		
24.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,00		
25.	lej rynnowy powlekany fi 150 mm	szt	8,00		
26.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	8.409,06		
27.	blacha powlekana płaska	m <sup>2</sup>	60,92		
28.	materiały pomocnicze	zł			
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	9,04		
2.	samochód skrzyniowy 5 t (1)	m-g	23,11		
3.	piła tarczowa 300 mm	m-g	1,60		
4.	sprężarka powietrzna elektryczna 4-5m <sup>3</sup> /min (1)	m-g	24,22		
<b>RAZEM</b>					

Słownie: