

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna obiektu
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Wizja lokalna obiektu - pomiary inwentaryzacyjne dla celów projektowych i kosztorysowych

2. Podstawy prawne

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz.690 wraz z późniejszymi zmianami).

3. Projekt zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki oraz bilans terenu pozostają bez zmian. Obiekt zlokalizowany jest poza obszarem historycznego układu przestrzennego Sycowa i nie podlega opinii konserwatora zabytków.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo-budowlane odtworzeniowe, polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i robotami towarzyszącymi.

5. Charakterystyka, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Stan istniejący - budynek mieszkalny 16-rodzinny, jednokondygnacyjny z kotłownią wbudowaną w obiekt, niepodpiwniczony, konstrukcja w technologii tradycyjnej, ściany nośne zewnętrzne z cegły ceramicznej grub. 38 cm, ocieplone styropianem 10-12 cm. Stropodach z wiązarów stalowych kratowych, dwuspadowy, strop poddasza podwieszony z płyt g-k na stelażu aluminiowym, ocieplony wełną mineralną, pokrycie dachu blachą falistą. Program użytkowy oraz technologia obiektu pozostają bez zmian.

Ze względów na zużycie techniczne pokrycia dachowego oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia - inwestor postanowił wykonać remont odtworzeniowy tych elementów.

Dane ogólne :

Powierzchnia zabudowy	-	996,24m ²
Powierzchnia użytkowa	-	770,49 m ²
Kubatura	-	4.396,00 m ³