

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA  
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

---

1. Część ogólna

a/ Nazwa nadana zamówieniu

**BUDYNEK MIESZKALNY**

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 17c

**ZAKRES ROBÓT - PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
LOKAL NR 3**

**Inwestor - Gmina Syców**  
56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1

b/ Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania są roboty budowlano-instalacyjne w lokalu nr 3 w Sycowie, ul. Mickiewicza 17c w oparciu o dokumentację projektową „Budynek mieszkalny wielorodzinny - przebudowa lokali mieszkalnych”, maj 2012 r, zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Is-162/2005 z dnia 05.09.2005 r. oraz według zakresu uszczegółowionego Istotnymi Warunkami Zamówienia.

c/ Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót (tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze itp.), które należy wykonać w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ Informacja o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej projektem i Istotnymi Warunkami Zamówienia.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

### **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, w wydzielonym przez inwestora rejonie zaplecza działki.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Roboty będą prowadzone na czynnym budynku mieszkalnym i nie mogą mieć wpływu na utrudnienia lub zagrożenia w ruchu użytkowników. Na czas robót teren należy oznakować tablicami informacyjnymi - "Uwaga roboty remontowe".

### **Ogrodzenia**

Obiekt znajduje się z jednej strony bezpośrednio przy chodniku publicznym, a od strony zaplecza na terenie nieogrodzonej posesji.

### **Zabezpieczenia chodników i jezdni**

Wymaga się stosowanie zastaw bhp, oznakowania terenu robót taśmami ostrzegawczymi oraz skierowanie ruchu pieszego na przeciwległy chodnik.

### **e/ Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia**

Grupa robót	<b>45000000-7</b>	Roboty budowlane
Klasa robót	<b>45211340-4</b>	Budownictwo wielorodzinne
Kategoria robót	<b>45262700-8</b>	Przebudowa budynku
w tym:	<b>45110000-1</b>	roboty rozbiórkowe
	<b>45262500-6</b>	roboty murarskie
	<b>45111220-6</b>	usuwanie gruzu
	<b>45260000-7</b>	stropodach - pokrycie
	<b>45421000-4</b>	stolarka okienna i drzwiowa
	<b>45410000-3</b>	roboty tynkowe
	<b>45432100-5</b>	podłoża i posadzki
	<b>45324000-4</b>	renowacja elewacji
	<b>45330000-9</b>	instalacje sanitarne
	<b>45310000-3</b>	instalacje elektryczne

### **f/ Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiot zadania posiada dokumentację projektową branży budowlano-instalacyjnej i będzie realizowany w trybie pozwolenia robót.

### **2. Właściwości wyrobów budowlanych - przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.**

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeb składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi Inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych**

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

<b>PN-68/B-10020</b>	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
<b>PN-88/B-10085</b>	Stołarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
<b>PN-70/B-10100</b>	Roboty tynkowe. Wymagania i badania.
<b>PN-75/B-10121</b>	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
<b>PN-63/B-10143</b>	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
<b>PN-68/B-10285</b>	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami.
<b>PN-80/B-10240</b>	Pokrycia dachowe. Wymagania przy odbiorze.
<b>PN-82/B-02020</b>	Ochrona cieplna budynków. Wymagania.
<b>PN-81/B-10700</b>	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
<b>PN-IEC 60364-7-704:1999</b>	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
<b>Instytut Techn. Budowlanej</b>	Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

### **6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów i wykonanych robót.

### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do sporządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

### **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

### **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. **Dokumenty odniesienia**

Podstawę wykonania robót budowlanych są:

- Zatwierdzona dokumentacja projektowa budowlano-instalacyjna.
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- Świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- Protokół odbioru końcowego robót.

Syców - 2014 r.