

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ
I POMIESZCZEN ZAPLECZA TARGOWISKA MIEJSKIEGO

Syców, ul. Kaliska, dz. nr 11

Inwestor:

Sycowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 8c, 56-500 Syców

projektant:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JOANNA GAŁAŁA
ul. Kępińska 2/4, 56-500 Syców
tel. 062 7852538 kom. 502 354511

oraz zasadami wiedzy technicznej).

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126

PROJEKT BUDOWLANY

oraz udziela pozwolenia na budowę, przebudowę
budynku toalety publicznej i pomieszczeń
zaplecza targowiska miejskiego

W tym celu w całości
zgodnie z projektem

mgr inż. arch. Joanna Gałala
Uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. 24/03/DOIA

proj.: Joanna Gałala
nr upr.: 24/03/DOIA

ARCHITEKTURA:

proj.: Leszek Jakubowski

nr upr.: 33/DOŚ/05

KONSTRUKCJA:

LESZEK JAKUBOWSKI
magister inżynier budownictwa
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 33/DOŚ/05
członek WOliB nr WKP/BO/0448/05

proj.: Witold Krupa

nr upr.: SKL/IS/0338/01

INSTALACJE SANITARNE:

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

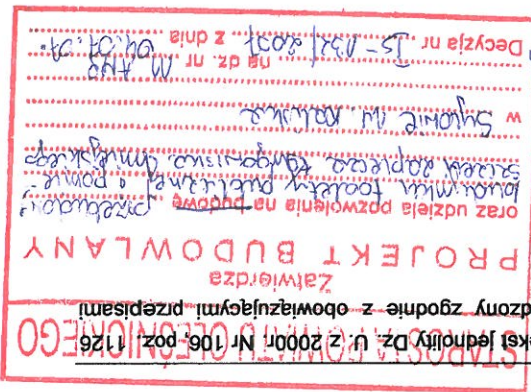
proj.: Piotr Wasilunczek
nr upr.: UAN 7342-78/94

mgr inż. Piotr Wasilunczek
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-tytułowej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. UAN 7342-78/94

inż. Witold Krupa
uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji
inżynierskich w zakresie budownictwa
nr ewid. upr. 33/DOŚ/05
DLK/IS/0338/01



ZAP. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bruchta



Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2-3

A. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Zgłoszenie robót budowlanych z dn. 20.04.2007r. potwierdzone 27.04.2007r. – kopia;
- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantom 4szt. – kopie;
- Zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb zawodowych projektantów 4szt. – kopie;
- Oświadczenia projektanta 4szt.;
- Informacja BIOZ.

tytuł rysunku	skala rysunku	nr arkusza	nr str.
---------------	---------------	------------	---------

B. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej – skala 1:500 4

C. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja - opis	5-6
Fotografie	7
Elewacje: południowa i północna	8
Elewacje: wschodnia i zachodnia	9
Rzut przyziemia	10
Rzut dachu	11
Przekrój A-A i B-B	12

D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Opis techniczny	13-20
Elewacje: południowa i północna – wariant 1	21
Elewacje: wschodnia i zachodnia – wariant 1	22
Elewacje: południowa i północna – wariant 2	23
Elewacje: wschodnia i zachodnia – wariant 2	24
Rzut przyziemia	25

26	– skala 1:50	A-4	Rzut przyziemia – zmiany w układzie ścian
27	– skala 1:50	A-5.1	Rzut dachu – wariant 1
28	– skala 1:50	A-5.2	Rzut dachu – wariant 2
29	– skala 1:50	A-6	Przekrój A-A
30	– skala 1:100	A-7	Zestawienie stolarki

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
Rejestrat w Bydgoszczy
56-500 Bydgoszcz, ul. A. Mickiewicza 1
tel: 062/785-51-27

KONSTRUKCJA

Ekspertyza techniczna

31-33	Wyniki obliczeń statycznych
34-36	Rzut elementów konstrukcyjnych przyziemia
37	– skala 1:50
38	– skala 1:50
39	– skala 1:20
40	– skala 1:10
41	– skala 1:20
42	– skala 1:10

INSTALACJE SANITARNE

Opis techniczny

43-45	Rzut przyziemia – instalacja kanalizacyjna
46	– skala 1:50
47	– skala 1:50
48	– skala 1:50
49	– skala 1:50
50	Rzut przyziemia – instalacja c.o. i wentylacji
50	– skala 1:50
50	Zabudowa wodomierza

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Opis techniczny

51-52	Obliczenia techniczne
53	Schemat ideowy instalacji
54	– skala 1:100
55	– skala 1:100
56	– skala 1:100

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA

**BUDYNEK TOALETY PUBLICZNEJ
I POMIESZCZEN ZAPLECZA TARGOWISKA
MIEJSKIEGO W SYCOWIE - PRZEBUDWA**

nazwa obiektu:

adres obiektu:

dz. nr 11 AM-9

Syców, ul. Kaliska

inwestor:

**Sycowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 8c, 56-500 Syców**

Projektant sporządzający
informację:

**mgr inż. arch. Joanna Gagała
56-500 Syców, ul. Kępińska 2/4**

Sporządzona na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje w całości inwestycję polegającą na przebudowie budynku toalety publicznej i pomieszczeń zaplecza targowiska miejskiego w Sycowie. Równocześnie wykonywana będzie również termomodernizacja budynku oraz dobudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych – prace objęte odrębnym zgłoszeniem. Obiekt położony jest na terenie istniejącego targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej, na dz. nr 11. W zakresie obejmującym niniejszy projekt nie przewiduje się etapowania realizacji inwestycji.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka jest ogrodzona i posiada instalację z punktami oświetlenia zewnętrznego oraz częściowo instalację odprawadzenia wód opadowych z terenu. Na przedmiotowej działce istnieją trzy parterowe budynki murowane oraz dwie wiaty częściowo obudowane pustakami szklanymi. Budynki posiadają przytaczającą wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne napowietrzne.

3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

3.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych i obejmuje ono co najmniej:

3.1.1. Ogrózenie terenu.

Pozostały obszar targowiska będzie wykorzystywany w trakcie prowadzenia robót budowlanych - teren budowy powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Należy wydzielić obszar niezbędny do prowadzenia robót oraz przechowywania urządzeń i składowania materiałów.

3.1.2. Zapewnienie niezbędnych dojazdów.

W ogrozeniu należy wykonać bramy o szerokości dostosowanej do specyfiki prowadzonych robót oraz używanych maszyn i urządzeń. Szerokość dróg komunikacyjnych należy dostosować do gabarytów używanych środków transportowych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75m a dwukierunkowego 1,20m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, oraz pochylinie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40m, lub schody zabezpieczone przynajmniej z jednej strony balustradą o poręczy umieszczoną na wysokości 1,10m.

3.1.3. Doprrowadzenie energii elektrycznej (w tym zapewnienie oświetlenia)

Instalację rozdzielną energii elektrycznej na terenie budowy należy wykonać, utrzymać i użytkować w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, ani porażenia prądem elektrycznym. Podłączenie, sprawdzenie, konserwacja i naprawy instalacji

3.3. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości;
- uderzenie przedmiotem spadającym z wysokości.

3.2. ROBOTY ZIEMNE

W czasie prowadzenia robót ziemnych dla przedmiotowej inwestycji nie będą występowały zagrożenia polegające na wpadnięciu czy zasypaniu pracownika w wykopie. W trakcie realizacji inwestycji będą ewentualnie wybierane jedynie małe ilości ziemi na obwodzie istniejących ścian zewnętrznych istniejącego budynku w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych. W razie konieczności wykonania głębszych wykopów należy wykonać odpowiednie ich zabezpieczenie. Ewentualne wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci wymaga określenia przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od nich oraz sposobu wykonywania tych robót.

3.1.7. Wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie stref stwarzających zagrożenie. Strefę, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić balustradami i odpowiednio oznakować w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.

Nie wolno składowanych materiałów opierać o płoty czy ściany obiektów budowlanych.

- od stałego stanowiska pracy: 5,00m
- od ogrodzenia lub zabudowań: 0,75m

W warstwach krzyżowo do wysokości nie więcej niż 10 warstw. Minimalna odległość stosów: Materiały drobnicowe należy układać w stosy nie wyższe niż 2,0m. Materiały workowane układać wywrócenie, zsuniecie czy spadnięcie.

3.1.6. Wyznaczenie i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca do składowania materiałów i wyrobów powinny być utwardzone i odwodnione oraz odpowiednio oznakowane. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsuniecie czy spadnięcie.

Na terenie budowy należy urządzić lub zapewnić pracownikom możliwość korzystania z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.

3.1.5. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych. Dodatkowo należy zapewnić co najmniej 2,5l na dobę, na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu niezabudowanego.

- 30l przy pozostałych pracach.
- 90l przy pracach brudzących lub wykonywanych w wysokich temperaturach;
- 120l gdy podczas wykonywanych prac ma on kontakt z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo silnie brudzącymi pyłami;
- jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsze niż:

3.1.4. Doprrowadzenie wody i odprowadzenie lub utylizację ścieków. Należy zapewnić doprowadzenie na teren budowy odpowiedniej ilości wody. Dzielne zapotrzebowanie na wodę do celów higienicznych, w przeliczeniu na jednego pracownika

Przewody zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, a połączenia z tymi urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługujących je osób.

Rozdzielnice prądu budowlanego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

odpowiednie uprawnienia.

oraz urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające

Pracownicy wykonujący prace na rusztowaniach i na wysokości zagrożonej upadkiem (przy układaniu warstw izolacyjnych i pokrycia dachu) powinni używać środków ochrony osobistej np. w postaci pasów i lin asekuracyjnych. Ponadto w razie potrzeby należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji.

3.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu prac wykończeniowych:

- upadek z wysokości
- uderzenie przedmiotem spadającym z wysokości

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacyjne) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót na rusztowaniach należy sprawdzić ich stabilność, nośność i zabezpieczenie pomostów roboczych.

4. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd,

Należy używać wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym. Napęd maszyn powinien posiadać pełne osłony, a przewody zasilające urządzenia powinny być zabezpieczone. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na placu budowy wyłącznie, jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy montować i eksploatować zgodnie z instrukcją producenta. Osoby obsługujące maszyny i urządzenia budowlane, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy powinni przejść szkolenie wstępne ogólne, obejmujące zapoznanie z przepisami bhp oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Należy przeprowadzić również instruktaż stanowiskowy, dotyczący zagrożeń występujących na określonym stanowisku oraz sposobów ochrony przed tymi zagrożeniami. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Posiadanie wymaganych kwalifikacji oraz dostatecznej wiedzy w zakresie przepisów bhp jest niezbędne dla dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy pełnią odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Środki organizacyjne zapobiegania wypadkom przy wykonywaniu robót budowlanych:

- prawidłowy podział pracy,
- zapewnienie nadzoru,
- wymagania przez nadzór przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy,

- odpowiedzialnie przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ergonomii,
 - nie dopuszczanie do pracy ludzi z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
 - właściwa organizacja stanowiska pracy: odpowiednie usytuowanie urządzeń, wyznaczenie przejść i dojść,
 - zapewnienie środków ochrony indywidualnej.
- Środki techniczne zapobiegania wypadkom przy wykonywaniu robót budowlanych:
- wykrywanie i usuwanie wad konstrukcyjnych czynnika materialnego,
 - zapewnienie stateczności czynnika materialnego,
 - stosowanie odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - zastosowanie odpowiedniej sygnalizacji zagrożeń,
 - odpowiednie dostosowanie czynnika materialnego do wykonywanych prac,
 - nie stosowanie materiałów zastępczych o pogorszonych właściwościach,
 - odpowiedzialna eksploatacja, konserwacja, naprawy i remonty czynnika materialnego.

Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych określonych w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w trakcie realizacji projektu obiektu nie będą występowały roboty budowlane, przy których wymagane jest sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy.

Kierownik budowy powinien jednak podjąć stosowne środki profilaktyczne zapobiegające wystąpieniu ryzyka zagrożenia życia i zdrowia pracowników. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań zmierzających do usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

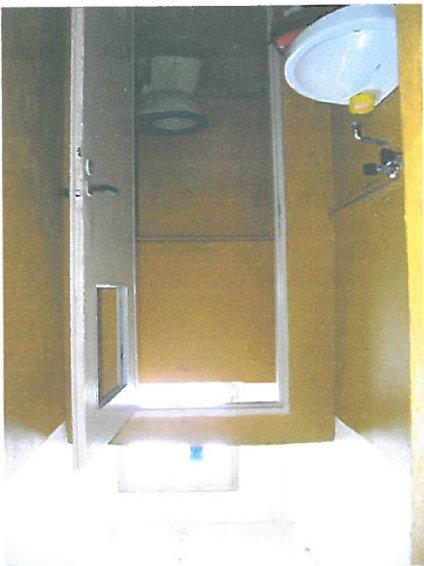
mjr inż. arch. Joanna Gągała
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 24/03/DOIA



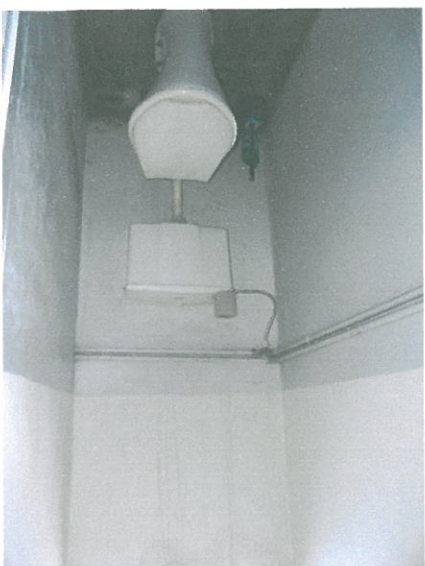
WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA



TOALETA PRZY POM. BIUROWYM

INWENTARYZACJA - OPIS

STARSZYSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowie
56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 663 795 51-27

OBIEKT: Budynek toalety publicznej i pomieszczeń zaplecza targowiska miejskiego.
LOKALIZACJA: dz. nr 11 AM-9, Syców ul. Kaliska
INWESTOR: Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES: ul. Wrocławska 8c, 56-500 Syców.

- PRZEDMIOT OPRAWOWANIA.**
Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku, w którym znajdują się toalety i pomieszczenie biurowe. Budynek zlokalizowany jest na terenie targowiska miejskiego w Sycowie, przy ul. Kaliskiej, na działce nr 11. Inwentaryzacja przeprowadzona jest w celu wykonania na jej bazie projektu przebudowy budynku na toaletę publiczną z pomieszczeniem porządkowym dla targowiska oraz pomieszczeniem biurowym.
- PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU.**
W istniejącym obiekcie znajdują się pomieszczenia toalety damskiej i męskiej udostępniane w czasie odbywania się targu, oraz dostępne odrębnym wejściem pomieszczenie biurowe z toaletą, które jest wykorzystywane przez osoby obsługujące targ, jak również jest okresowo wynajmowane.

- PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**
Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Od strony zachodniej znajduje się wejście do toalety, od strony wschodniej do pomieszczenia biurowego. W przedstionku toalety znajduje się wydzielone pełnymi ścianami pomieszczenie dla osoby obsługującej toaletę. Z przedstionka dostępne są:
- toaleta damska: przedstionek izolacyjny z umywalką oraz kabina ustępowa
- toaleta męska: przedstionek izolacyjny z umywalką i pisuarom oraz kabina ustępowa.
W pomieszczeniu biurowym znajduje się wejście do pomieszczenia, z którego dostępne są: kabina ustępowa i dodatkowe pomieszczenie.
Wymiary i układ funkcjonalny widoczne są na rysunkach inwentaryzacji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

▪ KUBATURA BRUTTO:	133,05m ³
▪ POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	43,09m ²
▪ WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	3,85m
▪ NACHYLENIE POŁĄCI DACHU:	8° (18%)
▪ LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	1
▪ WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W ŚWIELE:	2,47 – 3,31m
▪ SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	6,47m
▪ DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	6,66m

Powierzchnie i kubatura obliczone według normy PN-ISO 9836:1997

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA (czy tylko stan istniejący razem?)

Istniejący budynek na planie zbliżonym do kwadratu, jednokondygnacyjny, tynkowany, przekryty stropodachem o nachyleniu 8°, pokryty papą asfaltową, ze ścianami atykowymi z 3 stron. Nad dwoma wejściami zadaszenia z płyt żelbetonowych. Otwory okienne z węgłarkami, o wymiarach ~ 80x80cm. Okna drewniane rozwierane ze szprossem pionowym, zabezpieczone od zewnątrz siatką metalową. Od strony północnej 4 szt. – parapet na wysokości 2,23m od poziomu przylegającego terenu, od strony południowej 4szt – parapet na wysokości 1,42m od poziomu terenu. Komin murowany z cegły tynkowany (w górnej części wymagający naprawy).

- UKŁAD KONSTRUKCYJNY I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.**
Budynek w technologii tradycyjnej. Układ ścian konstrukcyjnych w rozstawie 6,22m w osiach ścian.

6.1. FUNDAMENTY
Istniejące ściany fundamentowe gr. 28 i 45cm z blozków betonowych. Ściany fundamentowe bez izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.
56-600 Sycew, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 062/785-51-27

6.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Jednowarstwowe mury z cegły grubości 25cm i 44cm tynkowane obustronnie.

6.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE
Mury z cegły gr. 12cm, tynkowane obustronnie.

6.4. DACH
Płaski jednodopowy o pochyleniu 8° w kierunku południowym. Konstrukcja stropodachu: płyty kanałowe gr. 24cm od spodu tynkowane. Pokrycie: papa asfaltowa. Dach bez izolacji termicznej.

6.5. STOLARKA
Okna drewniane 90x90cm ze szprossem pionowym, rozwierane. Okna osadzone w otworach z węgłarkami. Drzwi zewnętrzne metalowe.

6.6. KOMINY, PRZEWODY WENTYLACYJNE I SPALINOWE
W budynku znajduje się 1 komin mury z cegły, w którym znajdują się 2 przewody wentylacyjne 14x14cm. Wyprowadzony około 60cm ponad dach, tynkowany. Wymaga naprawy.

6.7. IZOLACJE
Nie stwierdzono izolacji termicznych i przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych oraz posadzi na gruncie.

6.8. PODŁOGI I POSADZKI
Istniejące posadzki wykonane jako wylewka lastnko.

6.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE
Wzdłuż ściany południowej budynku znajduje się rynna stalowa Ø100mm, oraz przy narożniku południowo-zachodnim jedna rura spustowa Ø80mm.

7. ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE OBIEKTU

- wodociągowa – zasilana z sieci miejskiej. Instalacja wewnętrzna natynkowa. Woda podgrzewana podgrzewaczem przepływowym.
- kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji ogólnospławnej za pośrednictwem odstojuńka betonowego (zlokalizowanego od strony zachodniej budynku) Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna - natynkowa.
- kanalizacji deszczowej – wody opadowe z rury spustowej odprowadzane są bezpośrednio na teren przy budynku.
- ogrzewania – piecami elektrycznymi znajdującymi się w przedsiönku wejściowym toalety oraz w pomieszczeniu biurowym.
- wentylacji – przedsiönek wejściowy toalety oraz pomieszczenie przy pokoju biurowym – posiadają wentylację wywiewną grawitacyjną przewodem o przekroju 14x14cm
- elektryczna. – Przyłącze energetyczne do budynku napowietrzne wykonane od strony zachodniej. Instalacja wewnętrzna zasilania punktów oświetlenia oraz gniazd wtykowych wykonana jako natynkowa.