

OBIEKT: Budynek toalety publicznej i pomieszczeń zaplecza targowiska miejskiego.
LOKALIZACJA: dz. nr 11 AM 9, Syców ul. Kaliska
INWESTOR: Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES: ul. Wrocławska 8c, 56-500 Syców.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszą dokumentację projektową opracowano na podstawie:
- inwentaryzacji istniejącego budynku,
- uzgodnień z inwestorem,
- uzgodnień międzybranżowych
oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku toalety publicznej i pomieszczeń zaplecza targowiska miejskiego. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 11 przy ul. Kaliskiej w Sycowie. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących wymagań sanitarno-higienicznych oraz zapewnienie odpowiedniego standardu.

3. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU.

Pomieszczenia projektowane w obiekcie po jego przebudowie będą pełniły funkcję:
- toalety publicznej,
- zaplecza porządkowo-gospodarczego targowiska,
- pomieszczenia biurowego.
Toaleta publiczna zaprojektowana jako bezobsługowa (udostępniana za pomocą aparatu wrzutowego) ogólnodostępna, będzie funkcjonowała w trybie ciągłym, a ponadto w dni targowe będzie użytkowana przez osoby korzystające z targowiska. Utrzymanie porządku w pomieszczeniach toalety publicznej będzie zlecane i nie będzie z nim związane stanowisko pracy stałej.
Pomieszczenie porządkowo-gospodarcze zaprojektowano w celu zapewnienia możliwości utrzymywania porządku na stoiskach sprzedaży. Udostępniane będzie osobom wynajmującym stoiska targowe oraz osobie sprzątającej na zlecenie. Zapewnia ono możliwość korzystania z ciepłej i zimnej wody, będą w nim przechowywane środki czystości urządzenia i narzędzia. Może ono być również używane w celu sprzątania pomieszczenia biurowego.
Pomieszczenie biurowe przeznaczone jest na użytek własny inwestora z możliwością okresowego wynajmowania. Nie stanowi ono pomieszczenia pracy.

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Od strony zachodniej zaprojektowano 2 wejścia: do pomieszczenia porządkowo-gospodarczego targowiska oraz do toalety publicznej. Toaleta publiczna składa się z przedsionka wejściowego, z którego dostępne są:
- toaleta damska, która jest jednocześnie przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- pomieszczenie porządkowe służące do obsługi pomieszczeń toalety publicznej,
- toaleta męska składająca się z przedsionka izolacyjnego z umywalką, pomieszczenia z pisuarem oraz kabiny ustępowej.
Od strony wschodniej budynku znajduje się wejście do pomieszczenia biurowego, które posiada własną toaletę składającą się z przedsionka izolacyjnego, w którym znajduje się umywalka oraz kabiny ustępowej.
Przed wszystkimi wejściami do budynku powierzchnie utwardzone, ponadto wejście do toalety publicznej oraz pomieszczenia porządkowo-gospodarczego za pomocą pochylonej dostosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne (różnica poziomów: 0,15m)

- docieplenie i otynkowanie budynku, zmiana kolorystyki elewacji,
- wymiana okien na PCV białe uchylno-rozwierane, bez szprosów,
- montaż krat metalowych od strony zewnętrznej wszystkich otworów okiennych,
- zmiana i zamontowanie daszków z płyt kanałowych z poliwęglanu lub płyt akrylowych,
- dobudowanie pochylni od strony zachodniej budynku,
- podwyższenie stropodachu o grubość ocieplenia (~15cm),
- przemurowanie i podwyższenie istniejącego komina oraz montaż kominów z przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych bezpośrednio przez stropodach,
- cokoł cokoł, wykończony płytkami elewacyjnymi np. klinierowymi.

Projektowane zmiany w wyglądzie istniejącego budynku:
 drewniane rozwierane ze szprosem pionowym, zabezpieczone od zewnątrz siatką metalową. 80x80cm rozmieszczone symetrycznie, po 4 szt. na elewacjach północnej i południowej. Okna wejściowymi zadaszenia w postaci płyt żelbetowych. Otwory okienne z węglarkami, o wymiarach ~ stropodachem o nachyleniu 8°, pokryty papą asfaltową, ze ścianami atykowymi z 3 stron, nad dwoma istniejącymi budynkami na planie zbliżonym do kwadratu, jednokondygnacyjny, tynkowany, przekryty

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA

L.P.	POMIESZCZENIE	POW.	POMIESZCZ.
0.1	pomieszczenie porządkowo-gospodarcze targowiska	3,22 m ²	
0.2	pomieszczenie porządkowe toalety publicznej	1,86 m ²	
0.3	przedsiobek wejściowy toalety publicznej	5,62 m ²	
0.4	toaleta damska i dla osób niepełnosprawnych	4,70 m ²	
0.5	przedsiobek toalety męskiej	2,28 m ²	
0.6	Pomieszczenie na pisuar	2,22 m ²	
0.7	Kabina usiępowa toalety męskiej	1,63 m ²	
0.8	pomieszczenie biurowe	7,43 m ²	
0.9	przedsiobek toalety części biurowej	1,41 m ²	
0.10	kabina usiępowa toalety części biurowej	1,22 m ²	
		10,06 m ²	biuro
		18,31 m ²	toaleta publiczna

6. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE.

Powierzchnie i kubatura obliczone według normy PN-ISO 9836:1997

144,25m ²	KUBATURA BRUTTO:
47,26m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
31,59m ²	POWIERZCHNIA CAŁKOOWITA:
3,94m	WYSOKOŚĆ BUDYNKU:
8° (18%)	NACHYLENIE POŁACI DACHU:
1	LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:
2,47 - 3,31m	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W ŚWIETEL:
6,78m (+ 1,40m pochylina)	SZEROKOŚĆ BUDYNKU:
6,97m	DŁUGOŚĆ BUDYNKU:

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PO PRZEBUDOWIE.

Ponieważ w budynku nie będą występowały pomieszczenia pracy, nie projektuje się pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników.

STAROSTWO POWIATOWE
 W OLESNICY
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Referat w Sycowie
 56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
 tel 062/785-51-27

8. SPOŚOB SPŁENIENIA WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W GŁĘBOKIM
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowie
56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 062/755-51-27

- 8.1. ODLEGŁOŚĆ OD SASIEDNIEGO BUDYNKU:
Odległość obiektu istniejącego, po przebudowie, od najbliższego istniejącego budynku wynosi około 14m.
- 8.2. OBCIĄŻENIE OGNIOWE: Dla budynku i pomieszczeń $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 8.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
- 8.4. WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ: "D"
- 8.5. WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- główna konstrukcja nośna: R 30
- konstrukcja dachu: nie wymagana
- ściany zewnętrzne: E I 30
- ściany wewnętrzne: nie wymagana
- tynkowane
- istniejące pokrycie: Zxpapa asfaltowa. Projektowane
- ściany murowane z cegły pełnej gr. 25 i 45cm, ocieplone z zewnątrz w systemie Atlas Stoper K-10.
- ściany murowane z cegły pełnej gr. 12cm, tynkowane
- istniejący z płyt kanałowych gr. 24cm
- wane: styropapa gr. 15cm.

- 8.6. POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM: W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- 8.7. DROGI POŻAROWE Na podstawie przepisów nie jest wymagane doprowadzenie do budynku drogi utwardzonej prowadzącej od rozsuwanej bramy wjazdowej w ogrodzeniu do przedmiotowego budynku wynosi $\sim 4,00 \text{ m}$.
- 8.8. ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH Budynek powinien być wyposażony w: instalację odgromową i przeciwporażeniową.

8.9. EWAKUACJA

Główne drzwi wejściowe do toalety publicznej zaprojektowane są jako jednoskrzydłowe, o szerokości 0,90m w świetle ościeżnicy - spełniają one wymagania dla wyjścia ewakuacyjnego. W żadnym z pomieszczeń nie wymaga się zastosowania co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych. W pomieszczeniach znajdujących się w budynku długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 6,00m (wymagane $\leq 40,0 \text{ m}$). Przejścia ewakuacyjne w budynku prowadzą przez co najwyżej 2 pomieszczenia.

8.10. WYKONCZENIE WNETRZA

Elementy budynku wymienione w punkcie 8.5. powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach służących celom ewakuacji nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych.

W projektowanym budynku przewidziano materiały i rozwiązania, które nie mają negatywnego wpływu na zdrowie. W pobliżu budynku nie ma obiektów emitujących szkodliwe substancje, przed którymi należałoby przyjąć specjalne zabezpieczenia.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała pogorszenia stanu środowiska ani zdrowia ludzi. Odległość okien i drzwi ustępu publicznego do okien i drzwi do istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do produkcji i magazynowania artykułów żywnościowych i farmaceutycznych jest nie mniejsza niż 10,00m.

10. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI.

Należy spełnić wymagania normy PN-B-02151-3:1999;

11. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPŁA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Współczynnik przenikania ciepła dla przegród:

- ściany zewnętrzne pełne: $U_0=0,32 [W/(m^2 \cdot K)]$ wymagane dla pom. biurowego max $U_0=0,45 [W/(m^2 \cdot K)]$ wymagane dla pozostałych pom. max $U_0=0,70 [W/(m^2 \cdot K)]$
- dach: $U_0<0,26 [W/(m^2 \cdot K)]$ wymagane dla pom. biurowego max $U_0=0,30 [W/(m^2 \cdot K)]$ wymagane dla pozostałych pom. max $U_0=0,50 [W/(m^2 \cdot K)]$
- okna w pomieszczeniu biurowym: wymagane max $U_0 \leq 2,30 [W/(m^2 \cdot K)]$
- okna w pozostałych pomieszczeniach oraz drzwi zewnętrzne: wymagane max $U_0 \leq 2,60 [W/(m^2 \cdot K)]$

12. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.

12.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Należy wykonać izolację p/milgocową z wodoszczelnej folii izolacyjnej oraz termiczną z polistyrenu ekstrudowanego gr. 6,0cm na głębokość przynajmniej 30cm poniżej przylegającego terenu.

12.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE

Powiększyć istniejące oraz wykonać dodatkowe otwory na drzwi wejściowe oraz skuc węgliarki okienne – wg rysunku nr A-4.

Należy wykonać ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych nadziemnych w systemie Atlas Stoper K-10, gr. całkowita 15,5cm (w tym gr. warstwy styropianu 10,0cm). Powyższe prace objęte zgłoszeniem z dnia 27.04.2007r. wg załącznika nr AB 7352/V/32/2007

12.3. ŚCIANY DZIAŁOWE

Należy wybudować oraz wymurować ściany działowe – wg rysunku nr A-4.

12.4. WIENCE I NADPROŻA

Należy wykonać nad wykutymi oraz powiększonymi drzwiami nadproża z belek prefabrykowanych L19 dł. 120cm według oznaczeń na rysunkach.

12.5. DACH

Zaprojektowano ocieplenie istniejącego stropodachu z płyt kanałowych płytą warstwową termoizolacyjną styropapą FS-20 (EPS 100-038) grubości 15cm oklejaną jednostronnie papą asfaltową podkładową na welonie z włókien szklanych. Płyty należy ułożyć na istniejącym dachu po zdjęciu istniejących warstw papy i ułożeniu folii PE. Na zewnątrz ułożyć jedną warstwę papy. Warstwy układać na oczyszczonym i suchym podłożu. Styropapę kleić do podłoża lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy

12.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI.

Nad istniejącymi oraz projektowanym wejściem do budynku należy wykonać daszek 1:27

Przewidziano ich wykonanie w dwóch wariantach:

1 – przekryte płytami łukowymi z poliwęglanu jednogomowego gr. 10mm na indywidualnie zaprojektowanej konstrukcji z rur prostokątnych – szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej projektu.

2 – daszki typowe np. firmy „almos2” pokryte płytami akrylowymi na konstrukcji ze stali nierdzewnej.

Dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących daszków żelbetowych po ich naprawie oraz wykonanie dodatkowego zadania nad projektowanym wejściem do toalet publicznej – jako rozwiązanie w wariancie 1.

12.7. STOLARKA

Istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy wymienić na PCV – wymiary podane w zestawieniu stolarki. Drzwi wymienić według wymiarów i parametrów podanych w zestawieniu stolarki. Skrzydła drzwi o otwarcu nie mogą zmniejszać ich szerokości w świetle ościeżnicy.

We wszystkich oknach po stronie zewnętrznej budynku zamontować kraty stalowe mocowane do istniejącej ściany murowanej.

12.8. KOMINY, PRZEWODY WENTYLACYJNE I SPALINOWE

Istniejący komin z przewodami wentylacyjnymi ze względu na zły stan należy przemurować do poziomu około 2,20m od istniejącej posadzki wewnątrz budynku, a wloty z pomieszczeń do kanałów wentylacyjnych wykonać zgodnie z częścią graficzną. Zewnętrzne powierzchnie komina otyłkowac.

Nowe przewody wentylacji wykonać jako pionowe z rur stalowych ocynkowanych (np. z blachy ocynkowanej zwijanej spiralnie) Ø15cm przeprowadzonych przez istniejący stropodach i zakończonych daszkiem. Należy je wyprowadzić na wysokość min. 0,40m ponad powierzchnię ocieplonego dachu.

12.9. PRACE WYKOŃCZENIOWE

12.9.1. TYNKI

Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe (ściany i strop).
Tynki zewnętrzne – akrylowe cienkowarstwowe barwione – Atlas Termit kolor 0028.

12.9.2. WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany (z wyjątkiem pomieszczenia biurowego) do wysokości min. 2,00m od posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej (ewentualnie innymi płytkami ceramicznymi). Poza pomieszczeniami kabin ustępowych oraz pomieszczeniem z pisuarem dopuszcza się zastosowanie do wykończenia ścian innych materiałów gładkich, nienastających i odpornych na działanie wilgoci. W takim przypadku przy umywalkach i zlewach należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Powierzchnie ścian niewykończone płytkami oraz ściany w pomieszczeniu biurowym – tynkowane tynkiem cem-wap. i malowane.

12.9.3. POSADZKI

Wszystkie posadzki wewnętrzne poza pomieszczeniem biurowym oraz powierzchnię pochylni wykonać z płytek gresowych nieszkliwionych. Płytki zastosowane do wykończenia powierzchni pochylni powinny mieć parametry:

- nasiąkliwość wg PN-EN ISO 10545-3 : < 0,50%
- wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 : min. 45 N/mm²
- twardość wg PN-EN 101 – skala Mohsa: 8
- mrozoodporność wg PN-EN ISO 10545-12 : mrozoodporne
- odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-6 : max 130mm³
- odporność na plamienie PN-EN ISO 10545-14 : odporne
- skuteczność antypoślizgowa wg DIN 51130 : min R11

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. W instalację zimnej wody użytkowej należy wyposażyć wszystkie projektowane pomieszczenia z wyjątkiem: 0.3 – przedsiłonek wejściowy toalety

14. WYTYPY BRANŻOWE.

Instalacje wody. – wszystkie należy zaprojektować i wykonać w brudach jako podtynkowe. W pomieszczeniach porządkowych należy zainstalować zlew na wysokości 50 cm od powierzchni podłogi. W wodę z miejscowej sieci wodociągowej. Woda musi spełniać wymagania dla wody pitnej. W obydwo istniejący budynek posiada przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne. Zasilanie urządzeń, które wymagałyby opracowania projektu technologicznego.

W pomieszczeniach przebudowywanego budynku nie przewiduje się instalowania maszyn ani biurowym należy korzystać z pomieszczenia porządkowo-gospodarczego targowiska. Zaprojektowano elektryczną instalację oświetleniową. Do utrzymania czystości w pomieszczeniu pomieszczenia z pisuarem i przedsiłonek toalety męskiej oświetlone są światłem dziennym. Ponadto w świetle w stanie wykończonym. Wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem toalety biurowej oraz w świetle w stanie wykończonym. Wysokość pomieszczeń części biurowej wynosi od 2,47m do 3,04m wykończonym. Wysokość pomieszczenia porządkowo-gospodarczego targowiska od 2,47m do 2,82m projektu. Wysokość pomieszczeń toalety publicznej wynosi od 2,82m do 3,31m w świetle w stanie Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń podane są w punkcie 4 oraz w części graficznej publicznej projektowanej w istniejącym budynku dostępną będzie dla osób niepełnosprawnych.

! wykorzystywane będzie okresowo (może być również udostępniane w drodze wynajmu). Toalety stanowiska pracy. Pomieszczenie biurowe projektowane jest na potrzeby obsługi targowiska miejskiego bezobsługowa – drzwi otwierane za pomocą automatu wrzutowego. Nie będą tam więc występowały Projektowana, po przebudowie istniejącego budynku, toalety publicznej przewidziana jest jako

13. DANE TECHNICZNE.

przebieg wg części instalacyjnej niniejszego projektu.

- wykuć w istniejących ścianach oraz w istniejącej posadzce brud na projektowane instalacje – gzymu).
- naprawa istniejącego gzymu i wykonanie otworu na rurę spustową (ewentualnie usunięcie całego gzymu).

7352/VI/32/2007;

– ocieplenie ścian budynku – objęte zgłoszeniem z dnia 27.04.2007r. zgodnie z załącznikiem Nr AB

z załącznikiem Nr AB 7352/VI/32/2007;

– dobudowanie pochylu dla osób niepełnosprawnych – objęte zgłoszeniem z dnia 27.04.2007r. zgodnie

Ponadto:

Przed drzwiami wejściowymi do części biurowej oraz do toalety publicznej zamontować wycieraczki do butów ACO Vario 100 x 50cm lub inne np. kratkowe z płaskownikami stalowych o rozstawie max 15mm. Wycieraczka przed wejściem do toalety publicznej – w puszczonej w podłozie – bezwzględnie należy zlicować jej górną powierzchnię z powierzchnią pochylu!

12.9.7. WYCIERACZKI

Ponadto należy wykonać odwodnienie liniowe powierzchni pochylu.

budynku: Ø60mm.

Rynny i rury spustowe cynkowo-tytanowe lub z blachy ocynkowanej. Rury spustowe Ø100mm, ryny Ø120mm. Rury spustowe przy daszkach projektowanych nad wejściami do

12.9.6. RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Z blachy ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55mm.

12.9.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Parapety zewnętrzne z aluminium lakierowanego PCV lub lastyko.

12.9.4. PARAPETY.

Różnica pomiędzy poziomem posadzki wewnątrz budynku a poziomem terenu przylegającego do budynku od strony zachodniej wynosi ~0,15m. Przed wejściem do pomieszczeń toalet publicznych znajduje się pochylina przeznaczona dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 15%. Różnica poziomów

NIEPEŁNOSPRAWNE.

15. SPOŚÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY

- ochronna przeciwpiorzeniowa,
- zasilanie wentylatorów osiowe wyciągowych w kanałach wentylacyjnych,
- przedsięwzięcie wejściowym toalety publicznej.
- stanowisk pracy biurowej min. 300 lux. Zaleca się zaprojektowanie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach oraz oświetlenie nad wejściami do budynku. Wymagane oświetlenie punkty oświetlenia - należy zaprojektować instalację oświetlenia wewnątrz we wszystkich porządkowych pomieszczeniach biurowym. Parametry dostosować do poszczególnych urządzeń.
- przepływowych ogrzewaczy wody, suszarek do rąk oraz dodatkowe przyłączanie w pomieszczeniach - gniazda wykładowe - należy zaprojektować gniazda wykładowe do zasilania grzejników elektrycznych, Instalacje elektryczne - wszystkie należy zaprojektować i wykonać w brudach jako podłukowe. toalety publicznej powinny posiadać nawiewniki w górnej lub dolnej ramie okna.
- Dla zapewnienia niezbędnej ilości nawiewanego powietrza, przynajmniej jedno okno w pomieszczeniu biurowym powinno posiadać nawiewniki w górnej ramie okna, a dwa okna w przedsięwzięciu wejściowym - 0,9 i 0,10 - przedsięwzięcie toalety części biurowej - 9 w/h
- 0,8 - pomieszczenie biurowe - 3 w/h
- 0,6 i 0,7 - pomieszczenie na pisuar i kabina ustępowa toalety męskiej - 10 w/h
- 0,4 - toaleta damska i dla osób niepełnosprawnych - 4 w/h
- 0,2 - pomieszczenie porządkowe toalety publicznej - 1 w/h
- 0,1 - pomieszczenie porządkowo-gospodarcze targowiska - 1 w/h
- Należy zapewnić następującą krotkość wymian powietrza w pomieszczeniach:
- stałowych oczyszczających Ø15 przeprowadzonych przez stropodach i zakończonych daszkami.
- jako przewody wentylacyjne należy wykorzystać istniejące mury oraz wykonać nowe z rur grzewczych powinny posiadać w dolnej części skrzydła otwory o sumarycznym przekroju min. 0,022m².
- Wywiewna grawitacyjna. Pozostałe pomieszczenia wentylowane pośrednio. Drzwi oznaczone w części porządkowych, pomieszczeniach biurowym oraz toalecie dla osób niepełnosprawnych - wentylacja mechaniczną wyciągową z opóźnieniem czasowym, uruchamianą automatycznie włącznikiem światła (w kanałach wentylacyjnych zamontować wentylatory wyciągowe osiowe). W pomieszczeniach w kabinie ustępowej toalety biurowej oraz kabinie ustępowej toalety męskiej przewidziano wentylację Wentylacja.
- temperaturę obliczeniową w wysokości +20°C, a w pozostałych pomieszczeniach +16°C.
- Ogrzewanie. W budynku należy zapewnić indywidualne źródło ogrzewania. Pomieszczenia wyposażać w grzejniki elektryczne ściennie z wentylatorem. Dla pomieszczenia biurowego należy przyjąć
- Siatki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej za pomocą istniejącego przyłącza.
- podłogowych krętek ściekowych oznaczonych na rysunkach należy zapewnić odpływ.
- poza pomieszczeniem biurowym i przedsięwzięciem wejściowym toalety publicznej. Ze wszystkich podłukowej oraz w posadzce. W instalację kanalizacji należy wyposażyć wszystkie pomieszczenia jako Instalacja kanalizacji sanitarnej - wszystkie należy zaprojektować i wykonać w brudach jako
- używania i o podwyższonej odporności na akty wandalizmu.
- wyłączeniem czasowym. Należy dobrać wszystkie baterie i zawory przeznaczone do intensywnego
- zawory spłukujące podłukowe, przyciskowe. Przy pisuarze - zawór ciśnieniowy do pisuaru z
- sprawnym z drążkiem) z antyblokadą zaworu w pozycji otwartej. Przy miskach ustępowych - czasowe
- Przy umywalkach zamontować baterie umywalkowe czasowe przyciskowe (w toalecie dla niepełno-
- alternatywnego należy wykonać przynajmniej dokumentację powykonawczą instalacji.
- wodę rozprowadzić do wszystkich punktów poboru c.w.u. W przypadku zastosowania rozdziałania
- ogrzewacz wody V=50,0l który należy umieścić w przedsięwzięciu wejściowym toalety publicznej. Ciepłą
- jako alternatywny sposób podgrzewania wody można zastosować elektryczny pojemnościowy
- pomieszczeniach: 0,1 i 0,2.
- zamontować nad umywalkami w pomieszczeniach: 0,4, 0,5 i 0,10 oraz nad zlewozmywakami w
- przepływowych ogrzewaczy wody montowanych przy punktach poboru. Ogrzewacze (5szł)
- publicznej oraz 0,8 - pomieszczenie biurowe. Ciepła woda uzyskiwana za pomocą elektrycznych

po między posadzką przyziemia a podestem pochylili na zewnątrz budynku 1,00 - 2,00cm, co nie stanowi przeszkody dla osób z ograniczoną sprawnością. Przy pochyleniu należy wykonać balustradę z poręczami na wysokości 0,75 oraz 0,90m od płaszczyzny ruchu. Rozstaw poręczy 105cm mierzony w świetle. Z poziomu pochylili dostępne jest również pomieszczenie porządkowo-gospodarcze targowiska. Toaleta damska jest jednocześnie przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne i zaprojektowano w niej odpowiednie wyposażenie. Na drodze od wejścia do tej toalety oraz w toalecie nie należy wykonywać progów, w projekcie przewidziano szerokości i przestnienie manewrowe odpowiednie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

STAROSTWO POWIATOWE
W OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowie
66-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 082/785-51-27

UWAGI:

1. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż przyjęte w projekcie, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej równoważne parametry techniczne, oraz zamienionych rozwiązań technicznych, o ile będą one spełniały określone w projekcie wymagania. Zmiany powyższe należy uzgodnić z projektantem i inwestorem oraz odnotować w Dzienniku Budowy.
2. Należy stosować drzwi, których skrzydła po ich otwarciu nie zmniejszają szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

mgr inż. arch. Joanna Gągała
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. 24/03/DOIA