

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ I POMIESZCZEN

ZAPLECZA TARGOWISKA MIEJSKIEGO

Wydział Architektury i Budownictwa
w OLESNICY
56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 062/795 61-27

1. Dane ogólne

Investor : Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Adres inwestora : 56-500 Syców, ul. Wrocławska 8c
Obiekt : Budynek toalety publicznej i pomieszczeń zaplecza Targowiska Miejskiego
Lokalizacja : Syców, ul. Kaliska, dz. ewid. nr 11

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są elementy konstrukcji nośnej – fundamenty, ściany, stropodach.

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest :
- sprawdzenie stanu technicznego istniejącego obiektu,
- określenie czy przedmiotowy budynek nadaje się do poddania go przebudowie;

4. Opis i ocena aktualnego stanu technicznego budynku.

Konstrukcja budynku składa się ze ścian zewnętrznych nośnych, na których ułożone są płyty kanałowe gr. 24cm stanowiące stropodach obiektu. Fundamenty składają się z ław betonowych pod ścianami konstrukcyjnymi i osłonowymi. Ściany konstrukcyjne jednowarstwowe z cegły pełnej gr. 28 i 45cm. Dach pokryty jest papą asfaltową.

4.1 Fundamenty :

W istniejącym budynku występują fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych o szer. 30 i 50cm – stan dobry.

Sprawdzono obliczeniowo i stwierdzono, że fundamenty spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowości.

4.2 Mury fundamentowe :

W istniejącym obiekcie występują mury fundamentowe z blozków betonowych gr. 28 i 45cm – stan dobry.

4.3 Ściany przyziemia :

W istniejącym budynku występują ściany jednowarstwowe. Mur z cegły pełnej gr. 25 i 45cm – stan dobry.

4.4 Nadproża :

W istniejącym budynku występują nadproża ceglane oraz z belek żelbetowych – stan dobry.

4.5 Stropodach :

W istniejącym budynku występuje stropodach z płyt kanałowych gr. 24cm - stan dobry.

4.6 Komin :

W istniejącym budynku występuje komin z cegły pełnej. Górna część komina (powyżej stropodachu) - w złym stanie.

4.7 Stolarka drzwiowa :

Stolarka drzwiowa : stalowa – stan poprawny .

4.8 Stolarka okienna :

Stolarka okienna : stalowa – stan poprawny.

4.9 Pokrycie dachu :

W istniejącym budynku występuje pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej – stan poprawny.

5. WNIOSKI I UWAGI

Istniejący budynek jest ogólnie w dobrym stanie technicznym. Elementy wskazują prawidłową pracę konstrukcji, brak śladów spękań, zarysowania i nie zaobserwowano nadmiernych ugięć oraz zagrzybienia i zawilgocenia.

W ramach przewidzianej przebudowy przewiduje się:
- ocieplić budynek zapewniając odpowiednie warunki cieplno-wilgotnościowe pracy elementów konstrukcyjnych – ścian konstrukcji dachu;

- wymienić stolarkę okienną i drzwiową na PCV lub drewnianą ze względu na niespełnienie wymogów technicznych oraz normy cieplnej;
- przemurować górną część komina;
- podczas przebiegu prac remontowych należy zwrócić uwagę na zawilgocenia i ślady spękań, które mogą znajdować się pod powierzchnią tynków, lamperii; po stwierdzeniu występowania powyżej przytoczonych wad należy podjąć decyzję odnośnie ich przeciwdziałania.

Stan techniczny i warunki konstrukcyjne istniejącej części budynku pozwalają na wykonanie jego przebudowy.

Ostrzeszów, marzec 2007

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski

LESZEK JAKUBOWSKI
magister inżynier budownictwa
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 33/DOŚ/05
członek WOHB nr WKP/BO/0448/05

WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ I POMIESZCZEŃ ZAPLECZA TARGOWISKA MIEJSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w OLESNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowiu
56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 052/785-51-27

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Lokalizacja – Syców

1.2 Obciążenia:

- obc. wiatrem – strefa I wg PN-77/B-020011
- obc. śniegiem – strefa I wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- obc. użytkowe – wg PN-82/B-02003

1.3 Geometria

- budynek w kształcie prostokąta o wym. 6,47 x 6,66m i wysokości 3,85m – szczegóły przedstawiono na rzutach i przekrojach,
- pochYLENIE POŁĄCZ 8° (14%).

1.4 Opis konstrukcji

Konstrukcja budynku składa się ze ścian zewnętrznych nośnych, na których ułożone są płyty kanałowe gr. 24cm stanowiące stropodach obiektu. Fundamenty składają się z ław betonowych pod ścianami konstrukcyjnymi i osłonowymi. Ściany konstrukcyjne jednowarstwowe z cegły pełnej gr. 28 i 45cm. Dach pokryty jest papą asfaltową.

W ramach projektu przewiduje się wyburzenia części ścianek działowych, wykuć i poszerzenia otworów, montaż nowych belek nadprożowych. Na zewnątrz budynku planuje się również rozbiorke istniejących daszków żelbetonowych, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zamontowanie nowych daszków nad wejściami do budynku.

Nadproża z belek prefabrykowanych typu L19.

Projektuje się wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie ścian oraz stropodachu.

2.0 WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH :

Poz.1.0 Ściana parteru

Ściana zewnętrzna murowana jako jednowarstwowe z cegły pełnej gr. 28 i 45cm z obustronnym tynkiem cem.-wap. Zaprawa cementowa marki 3. Docieplenie styropianem gr.10cm.

Poz.2.0 Nadproża

Projektuje się nadproża z belek prefabrykowanych typu L19.

Belki typu L19

Poz.2.1 2L19/N/120

Poz.2.2 L19/N/120

Poz.3.0 Stropodach

W istniejącym budynku występuje stropodach z płyt kanałowych gr. 24cm. Docieplenie styropianem gr. 15cm.

Poz.4.0 Daszki nad wejściami

Projektuje się wykonać nowe daszki nad wejściami w dwóch wariantach.

Wariant 1

Konstrukcję daszków stanowić będą rury prostokątne o przekroju 60x30x2, które oparte będą na belkach poprzecznych w formie teowników o wymiarach 80x60x8. Teowniki mocowane będą do murów kotwami M12 na głębokość min. 15cm.

Pokrycie daszków w formie łukowej stanowić będą płyty poliwęglanowe jednokomorowe gr. 10mm przymocowane do konstrukcji blachowkrętami $\phi 5,5 \times 50$. Połączenie elementów składowych poszycia zapewnią będzie listwa dociskową i uszczelki systemowe. Krawędź dolna i górna zabezpieczona będzie profilem aluminiowym. Woda odprowadzona będzie do rynny przy okapie. Przewiduje się dwa rozwiązania: pozostawienie istniejących daszków żelbetowych i wykonanie tylko daszka nad nowym wejściem oraz rozbórkę istniejących daszków żelbetowych i wykonanie trzech nowych daszków.

Wariant 2

Jako alternatywne rozwiązanie zastosować można daszki typowe np. firmy „almos2”, których konstrukcję stanowią elementy ze stali nierdzewnej z płyt akrylowych. Proponuje się zastosować dwa modele M105 o wym. 950x1900mm i M108 o wym. 95x2700mm.

Daszek przeznaczony do samodzielnego montażu, dostarczamy z kompletem niezbędnych akcesoriów montażowych oraz instrukcji montażu i użytkowania.

Standard wykonania

- wypełnienie płyta z akrylu gr. 4mm - satyna biel z wbudowaną aluminiową ryną deszczową
- posiada też przysięciny aluminiowy profil z ukrytą uszczelką gumową
- wsporniki wykonane są ze stali nierdzewnej

Uwaga! Jeśli podczas zakładania daszków połączenie z murem będzie wykazywać małą wytrzymałość i podczas eksploatacji może nastąpić ryzyko wyrwania daszku z muru należy dodatkowo podwieścić daszek w miejscu występowania teowników.

Obliczenia statyczne wykonano na podstawie obowiązujących norm:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
 PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
 PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych.
 Obciążenia śniegiem
 PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
 PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 Obliczenia statyczne i projektowanie
 PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
 Obliczenia statyczne i projektowanie
 PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
 PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Ostrzeszów, marzec 2007r.

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski

LESZEK JAKUBOWSKI
 magister inżynier budownictwa
 uprawniający do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. 33/DOS/05
 członek WzOIIB nr WK/P/BO/0448/05