

## P R O J E K T   B U D O W L A N Y

Obiekt	<b>PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b>
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

### ZESPOŁ PROJEKTOWY:

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	66/07/DOIA		
Branża architektoniczna sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. ADAM KONSENCJUSZ	PAŹDZIERNIK 2011	
	36/07/DOIA		
Branża konstrukcyjno-budowlana	MGR INŻ. ROBERT WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	294/00/DUW		
Branża konstr - bud sprawdzający	MGR INŻ. ADAM WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	8/DOŚ/04		
Branża elektryczna	MGR INŻ. GRZEGORZ DRELICH	PAŹDZIERNIK 2011	
	SLK/0605/POOE/04		
Branża elektryczna sprawdzający	MGR INŻ. JAN KOSTRZANOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	UAN-VIII-7342/156/94		
Branża sanitarna	MGR INŻ. KATARZYNA TROCZKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	83/DOŚ/08		
Branża sanitarna sprawdzający	MGR INŻ. ANNA DUCHNOWSKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	100/DOŚ/06		

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

### A. Oświadczenie projektanta..... str. 4

### B. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa)..... str. 5 - 8

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

### C. Projekt architektoniczno-budowlany (opis techniczny)..... str. 9 - 16

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Projektowane elementy
  - I. Wiaty ze stoiskami handlowymi
  - II. Parkingi, drogi wewnętrzne
  - III. Ogrodzenia
  - IV. Remont elewacji budynku, logo Mój Rynek
  - V. Nasadzenia, zieleń
  - VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji

### D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str. 17- 19

### E. Projekt zagospodarowania działki (część rysunkowa)..... str. 20

1. Rys. nr PZD Projekt zagospodarowania działki, Skala: 1:500

### F. Projekt architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)..... str. 21- 33

1. Rys. nr 01P WIATA A1-RZUT FUNDAMENTÓW, RZUT PRZYZIEMIA
2. Rys. nr 02P WIATA A1-RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
3. Rys. nr 03P WIATA A1-PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A
4. Rys. nr 04P WIATA A1-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ, TYLNEJ, ELEWACJI BOCZNYCH
5. Rys. nr 05P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F1
6. Rys. nr 06P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F2
7. Rys. nr 07P WIATA A1-SŁUP S1
8. Rys. nr 08P WIATA A2-RZUT FUNDAMENTÓW, STOPA FUNDAMENTOWA

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 9. Rys. nr 09P    | WIARA A2-RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ<br>POPRZECZNY A-A       |
| 10. Rys. nr 10P   | WIATA A2-RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  |
| 11. Rys. nr 11P   | WIATA A2-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ, WIDOK<br>ELEWACJI BOCZNYCH |
| 12. Rys. nr PZT-D | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (DROGOWY)                              |
| 13. Rys. nr 01D   | PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1-1, 2-2   |

## **II. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE ..... str. 34- 50**

## **III. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE..... str. 51- 68**

### **Załączniki ..... str. 69- 87**

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

**A. Oświadczenie projektanta**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. 2006.156.118 jt. z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany dla zadania pn. **"Przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej w Sycowie, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9, Obr. 0001 Syców"** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski

.....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski

.....

## **B. Projekt zagospodarowania działki**

### **1. Podstawa opracowania**

1.1 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.

1.2 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej: objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz instrukcja wypełniania wniosku.

1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.

1.4 Uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z infrastrukturą.

1.5 Oględziny i pomiary stanu istniejącego.

1.6 Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118, z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 07.19.115 z późn. zm);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r z późn. zm.).

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Targowisko miejskie znajduje się na działkach nr 11/1 i 11/2, AM-9, Obr. Syców. Teren jest własnością Miasta i Gminy Syców i znajduje się w użytkowaniu Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Na działce nr 11/2 znajdują się trzy parterowe budynki: sklep w którym prowadzony jest handel środkami produkcji rolnej, budynek magazynowego zaplecza sklepu oraz budynek toalety publicznej z przynależną mu wiatą. Budynek toalety publicznej znajduje się obecnie w przebudowie (decyzja pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007. Budynki posiadają przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne napowietrzne.

Teren jest płaski; w większości utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi oraz kostką betonową, pozostałą część stanowią trawniki. Na działce rosną drzewa. Teren jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem betonowym wys. 1,5-2,0m i ogrodzeniem stalowym wys. 1,5m. Istniejący plac targowy jest odwadniany za pomocą wpustów deszczowych, a woda odprowadzana za pomocą kanalizacji deszczowej do istniejącego w drodze (ul. Kaliska) kolektora kanalizacji deszczowej. Teren targowiska jest oświetlony lampami ulicznymi, lampy wyposażone są w skrzynki elektryczne remontowe. Na działce nr 11/1 znajduje się wiatą przystankowa.

Na teren targowiska prowadzi istniejące dojście oraz zjazd z drogi (ul. Kaliska, działka nr 1) oraz istniejące dojście i dojazd z drogi ul. W. Łokietka.

Obiekt stanowi pierwszą kategorię geotechniczną. Na podstawie odkrywek makroskopowych stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Stan istniejący terenu przedstawiają zdjęcia poniżej.





FOT. 1 Widok części targowiska przewidzianego do przebudowy



FOT 2. Widok ciągu pieszo - jezdnego



FOT. 3 Widok istniejących zabudowań

#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się wykonanie przebudowy targowiska miejskiego. Prace będą polegały na:

- wykonaniu czterech wiat, (kryte stanowiska handlowe);
- wykonaniu parkingu od strony ul. Kaliskiej na 20 miejsc postojowych w tym dwóch miejsc dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie parkingu od strony północnej części działki na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- wykonaniu ciągów pieszo-jezdnym z nawierzchnią z kostki betonowej dwukolorowej;
- wykonaniu trawników oraz nasadzenie drzewek ozdobnych;
- wykonaniu sieci instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachów i wiat budynków;
- wymianie istniejących słupów oświetlenia terenu (9m) wraz ze skrzynkami elektrycznymi remontowymi,
- wykonaniu instalacji monitoringu terenu (na słupach oświetleniowych);
- demontażu ogrodzenia terenu od strony zachodniej - ogrodzenie siatkowe w ramie z kształtowników stalowych wysokości 1,5m na cokole betonowym;
- demontażu ogrodzenia od strony południowej działki - ogrodzenie w większości betonowe wysokości 1,5m, pozostałą część stanowi ogrodzenie stalowe siatkowe;
- wykonaniu ogrodzenia od strony ul. Kaliskiej - ogrodzenie stalowe panelowe, na cokole betonowym wysokości 2,03m;
- wykonaniu ogrodzenia betonowego od strony południowej wysokości 2,0m;
- wykonaniu remontu elewacji budynku magazynowego (tynkowanie, malowanie);
- wykonaniu orynnowania budynków istniejących;
- montażu tablicy z logo "Mój Rynek" na elewacji budynku magazynowego.

Na terenie targowiska znajduje się budynek toalety publicznej. Toaleta jest obecnie przebudowywana na podstawie pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007r. Nie planuje się budowy nowych przyłączy.

Układ komunikacyjny obiektu pozostaje bez zmian.

#### 5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

5.1 Powierzchnia działki nr 11/1:	123,0m <sup>2</sup> ;
5.2 Powierzchnia działki nr 11/2:	11 523,0m <sup>2</sup> ;
5.3 Powierzchnia terenów zielonych:	806,0m <sup>2</sup> ;
5.4 Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej:	3 305,0m <sup>2</sup> ;
5.5 Powierzchnia zabudowy trzema wiatami A1:	333,39m <sup>2</sup> ;
5.6 Powierzchnia zabudowy wiatą A2:	12,07m <sup>2</sup> ;
5.7 Całkowita powierzchnia handlowa targowiska:	610,32m <sup>2</sup> ;
5.8 Powierzchnia handlowa zadaszona - powierzchnia użytkowa (wiaty A1, wiaty A2 oraz budynek nr 1):	376,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi 61,63% całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	
5.9 Powierzchnia handlowa niezadaszona - powierzchnia użytkowa (istniejące stoiska nie zadane):	234,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi 38,37% całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	

Sekcje sprzedaży artykułów rolno-spożywczych stanowią 321,41m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, to jest 52,66% powierzchni handlowej targowiska.

6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków

Obiekt i działka nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

Brak.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....



## **C. Projekt architektoniczno –budowlany (opis techniczny)**

### **1. Podstawa opracowania**

#### **1.1 Zlecenie Inwestora**

#### **1.2 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.**

#### **1.3 Obowiązujące normy, przepisy i literatura:**

- PN-81/B-02030. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem;
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Obciążenia wiatru;

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Projektowane elementy:**

#### **I. Wiaty ze stoiskami handlowymi**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu budowlanego**

Planuje się budowę wiat z przeznaczeniem na stanowiska handlowe. Trzy wiaty oznaczone na rysunkach jako A1 o długości 31,75m i szerokości 3,5m oraz jedna wiata oznaczona A2 długości 6,16m i szerokości 1,96m. Dwie wiaty A1 oraz wiata A2 przeznaczone będą do handlu produktami rolno-spożywczymi.

#### **2. Zebranie obciążeń do wymiarowania dachu jętkowego oraz fundamentów.**

Wiata A1 (3szt.):

Rozstaw słupów – 3,25 oraz 2,75m, rozpiętość dachu 3,25m wymiary wiaty  $L \times B \times H = 31,75 \times 3,5 \times 4,2\text{m}$

Wiata A2 (1szt.):

Rozstaw słupów - 3,0m oraz 1,80m, rozpiętość dachu 1,80m, wymiary wiaty  $L \times B \times H = 6,16 \times 1,96 \times 3,43\text{m}$

#### **Obciążenie wiatrem:**

Lokalizacja – Syców

I strefa, wys. n.p.m. <300m n.p.t., teren A, budowla niepodatna, pochylenie dachu dwuspadowego 35st. Brak ścian, wiata dwuspadowa

$g_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$

$C_e = 0,65$

Ssanie i parcie wiatru na dachu tylko na połąci nawietrznej:

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (-2) \times 1,8 = 0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie nawietrzna strona

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (+2) \times 1,8 = -0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie zawietrzna strona

Po stronie zawietrznej brak działania wiatru

$\gamma_f = 1,50$

**Obciążenie śniegiem:**

I strefa,

$Q_k=0,7$

$C_1=0,65$

$C_2=0,95$

$S_{k1}=0,7 \cdot 0,65=0,46 \text{ kN/m}^2$

$S_{k2}=0,7 \cdot 0,95=0,67 \text{ kN/m}^2$

$\gamma_f = 1,50$

**Obciążenie dachu ciężarem własnym:**

Pokrycie blachą gr. 0,80mm

= 0,073 kN/m<sup>2</sup>

Łaty 60x60 co 0,3m

= 0,1 kN/m<sup>2</sup>

Deskowanie od spodu gr. 19mm

= 0,16

Łącznie

= 0,33 kN/m<sup>2</sup>

$\gamma_f = 1,10$

**Obciążenie dachu dostęp ograniczony:**

$Q_t = 0,50 \text{ kN/m}^2$  ;

$\gamma_f = 1,3$

**I.I. Wiata A1**

Planuje się budowę trzech wiat A1.

**a) Charakterystyczne parametry techniczne**

- powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty:	111,13m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) pojedynczej wiaty:	109,75m <sup>2</sup> ,
- kubatura pojedynczej wiaty:	396,70m <sup>3</sup> ,
- wysokość okapu:	2,60m,
- wysokość kalenicy:	4,20m,

**b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Wiata na planie prostokąta o długości 31,75x3,5m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe w rozstawie podłużnym 2,75 i 3,25m i poprzecznym 3,25m.

**c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe****- Posadowienie, fundamenty**

Stopy fundamentowe o grubości 30cm i wymiarach 180x120cm (F1) i 140x140cm (F2), zbrojenie stalą A0, AIII, AIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 0,8m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Stopy fundamentowe wraz ze słupami stanowią utwierdzoną podporę wiaty. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $I_s \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $I_s \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego

zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

#### - Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe o wymiarach 25x25cm utwierdzone w stopach żelbetowych. Zbrojenie stalą A0, AIII. Beton C16/20 (B20) W8, otulina 2cm. W górnym licu słupa zabetonować ocynkowane kotwy montażowe o średnicy Ø16mm dla murłaty zadaszenia wiaty. Słupy zagruntować preparatem Sopro GD 479, następnie przespachlować zaprawą szpachlową do wyrównywania i nakładania powłok na powierzchniach betonu Sopro BS 467. Przespachlowane powierzchnie słupów zagruntować preparatem pod farby SoproGrunt 200 lub równoważną. Słupy należy dwukrotnie przemaalować farbą ochronną elastyczną np. SoproLak-e równoważną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

#### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 3,25m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, murłat: 14x22,5cm (łączenie na słupach). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

#### - Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy Ø120mm, rury spustowe Ø100mm.

#### - Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

### **I.II. Wiaty A2**

Planuje się budowę jednej wiaty A2.

#### a) Charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy wiaty:	12,07m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) wiaty:	11,91m <sup>2</sup> ,
- kubatura wiaty:	34,10m <sup>3</sup> ,

- wysokość okapu: 2,20m,
- wysokość kalenicy: 3,43m,

#### b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Wiatła na planie prostokąta o długości 6,16x1,96m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane w rozstawie podłużnym 3,00m i poprzecznym 1,80m.

#### c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

##### - Posadowienie, fundamenty

Stopy fundamentowe o grubości 110cm i wymiarach 40x40cm, zbrojenie stalą A0, AIIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 1,10m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. W stopach fundamentowych zabetonować wsporniki IL SIMPSON do połączenia słupów drewnianych ze stopami. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $Is \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $Is \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego

zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

##### - Słupy drewniane

Słupy drewniane o wymiarach 16x16cm połączone za pomocą wsporników IL SIMPSON ze stopami żelbetowymi. Montaż wg zaleceń producenta łącznika. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K27 (C30). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności. Dodatkowo słupy należy pomalować lakierobejcą akrylową.

##### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 1,80m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, podwalin: 16x16cm. Łączenie podwalin ze słupem za pomocą gwoździowania i złączy kątowych. Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

- Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy  $\varnothing 120\text{mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 100\text{mm}$ .

- Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

- Wyposażenie

Wiatę wyposażyć w trzy stoły betonowe o wymiarach blatu  $1300 \times 750\text{mm}$  i wysokości  $780\text{mm}$ . Stoły należy wbetonować w podłoże.

## **II. Parkingi, drogi wewnętrzne**

### **II.1 Parking samochodów osobowych na 20 miejsc postojowych**

Planuje się budowę parkingu dla targowiska w zachodniej części działki. Układ parkingu równoległy do drogi (ul. Kaliskiej). Parking na 20 miejsc postojowych w tym dwa miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wjazd na parking odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ul. Kaliskiej szerokości  $5,00\text{m}$ , a następnie zjazdem z ciągu pieszo jezdni szerokości  $5,00\text{m}$ . Łuki wyokrąglać  $R=5,00\text{m}$ . Miejsca postojowe szerokości  $2,5\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ , a dla pojazdów osób niepełnosprawnych szerokości  $3,6\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ . Miejsca parkingowe usytuowane prostopadle do drogi manewrowej. Droga manewrowa szerokości  $6,00\text{m}$ . Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej koloru grafitowego, a wydzielenia wykonane z kostki w kolorze szarym. Nawierzchnia drogi manewrowej z kostki w kolorze szarym. Wszystkie nawierzchnie parkingu wykonać z kostki typu "Holland" (cegietka, prostokąt).

Odwodnienie nawierzchni parkingu za pomocą systemu spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem wody poprzez wpusty deszczowe. Jako ograniczniki nawierzchni zastosować betonowe krawężniki drogowe  $15 \times 30 \times 100\text{cm}$  na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Miejsca dla osób niepełnosprawnych oznakować.

#### **Konstrukcja nawierzchni:**

- warstwa ścieralna: **8 cm** kostka brukowa z betonu wibroprasowanego w kolorze, grafitowym i szarym;
- warstwa podsypki: **5 cm** cementowo-piaskowa 1:4, zagęszczona;
- górna podbudowa: **8 cm** kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- dolna podbudowa: **15 cm** kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- warstwa odsączająca: **15 cm** piasek, zagęszczony do  $Is \geq 1$ ;
- sprofilowane i zagęzczone podłoże gruntowe do  $Is \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości  $20\text{cm}$  i  $Is \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od  $20$  do  $50\text{cm}$  od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączeń należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

## II.2 Parking samochodów osobowych na 7 miejsc postojowych

Od strony północnej działki planuje się budowę parkingu na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe 6x(2,5x5,0m) oraz 1x(3,6mx5,0m) usytuowane prostopadle do ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Konstrukcja nawierzchni jak dla parkingu opisanego w punkcie II.1.

## II.3 Ciąg pieszo-jezdny i pieszy

Planuje się budowę ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Ciąg pieszo jezdny prowadzi od wjazdu na teren działki z ul. Kaliskiej poprzez plac targowy, aż do wjazdu na projektowany parking. Ciąg pieszo-jezdny należy dowiązać do istniejącego ciągu jezdny z płyt betonowych w południowej i północnej części działki. Należy wykonać utwardzenie ciągu pieszego - zejście na ul. Kaliską. Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego i pieszego jak w punkcie II.1. Kostka betonowa typu Holland w kolorze szarym.

Szerokość spoin pomiędzy betonowymi kostkami brukowymi powinna wynosić od 3 mm do 5 mm. Osie spoin pomiędzy dłuższymi bokami kostek mają tworzyć z osią drogi kąt 45°, a wierzchołek utworzonego kąta prostego pomiędzy spoinami ma mieć kierunek odwrotny do kierunku spadku podłużnego nawierzchni.

## II.4 Plac targowy

Planuje się wykonanie placu targowego z nawierzchnią z kostki betonowej na podbudowie o konstrukcji jak w punkcie II.1. Kostka betonowa pod wiatami handlowymi koloru grafitowego, pozostała część nawierzchni w kolorze szarym.

Szczegóły rozwiązań oraz kolorystykę pokazują rysunki.

## **III. Ogrodzenia**

### III.1 Ogrodzenie stalowe wysokości 2,03m

Planuje się budowę ogrodzenia od strony zachodniej targowiska. Ogrodzenie stalowe z paneli prostych zgrzewanych np. system firmy METPOL. Pojedyncze druty pionowe Ø6mm i podwójne druty poziome Ø8+8mm; rozstaw drutów 50x200mm. Wysokość panela 2030mm i szerokość 2500mm. Ogrodzenie montowane ostrymi zakończeniami drutów dł. 30mm do góry. Elementy ogrodzenia cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym. Słupki ogrodzenia wykonane z kształownika prostokątnego 60x40mm o grubości ścianki 1,5mm, zamknięte od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Słupek długości 2600mm. Rozstaw osiowy słupków wynosi 2590 mm. Do połączenia słupków z panelami należy zastosować obejmy z nakrętkami samozrywalnymi, w celu uniemożliwienia demontażu ogrodzenia. Fundamenty ogrodzenia z betonu C16/C20 w kształcie stóp prostokątnych szer. 30x30cm i głębokości min 80cm pod powierzchnią terenu. Ogrodzenie na prefabrykowanej podmurówce wysokości 200mm, grubości 60mm i długości 2480 w komplecie z betonowymi łącznikami typu "H" z gniazdami na słupy 60x40mm. Podmurówka z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45, zbrojona siatkami zgrzewanymi z prętów Ø6mm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki systemowe np. furtka F-3 systemu METPOL o szerokości 1,5m i wysokości 2,03m. Furtka z ramą o profilu stalowym 50x30mm z wypełnieniem z profilu 25x25mm. Słupy o profilu 60x60mm. Furtka z klamką, zamkiem na klucz, wbudowanym samozamykaczem oraz ostro zakończoną górną krawędzią.

W ogrodzeniu zamontować dwie bramy przesuwne szerokości 5,0, w tym jedna brama otwierana automatycznie. Zastosować bramy przesuwne np. model BP-3 systemu METPOL.

Profil nośny ceownik półzamknięty 80x80x255mm, profil ramy kształtownik zamknięty 60x40, wzmocnienie pionowe kształtownik zamknięty 25x25mm, wypełnienie bramy kształtownik zamknięty 25x25mm, słup najazdowy kształtownik zamknięty 80x80mm, portal prowadzący 2xkształtownik zamknięty 60x60mm, zespół jezdny dwa wózki wahliwe z dwuosiową regulacją. Bramy wyposażone w komplet rolek prowadzących, zamek na klucz, odbiór gumowy, uchwyt najazdowy, rolki prowadzące. Jedną bramę należy wyposażyć w automatykę ze zdalnym sterowaniem za pomocą pilota.

Elementy furtek i bram cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Ogrodzenie oraz bramy i furki typu METPOL zaproponowano jako przykładowe. Można zastosować wyroby innych marek, lecz o parametrach technicznych i użytkowych takich samych bądź lepszych od podanych.

### III.2 Ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m

Od strony południowej działko należy zastosować ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m i szerokości 2,05m. 4 płyty betonowe pełne. Montaż według zaleceń producenta.

## **IV. Remont elewacji budynku, logo "Mój Rynek"**

Elewację budynku nr 2 należy wyremontować. Remont polegał będzie na:

- ostukaniu elewacji, skuciu głuchych tynków,
- uzupełnieniu tynków,
- przetarciu całej elewacji (usunięcie starych powłok malarskich),
- przetarciu tynków,
- zmyciu elewacji wodą urządzeniem pod ciśnieniem,
- zagruntowaniu materiałem Sopro GD 749,
- położeniu szpachli do betonu Sopro BS 467, zagruntowaniu preparatem SoproGrunt 200 oraz zabezpieczeniu elewacji farbą akrylową SoproLAK-e w dwóch warstwach,
- przeczyszczeniu krat i ościeżnic i zabezpieczeniu farbami olejnymi,
- wymianie obróbek blacharskich,
- wymianie pokrycia dachu z papy asfaltowej.

Na tak przygotowanej elewacji budynku należy zamocować stalową tablicę reklamową z logo "Mój Rynek" o wymiarach ok. szerokość - 1,60m i wysokość - 1,00m.



Fot. 4 Widok elewacji budynku nr 2



## **V. Nasadzenia, zielen**

Planuje się wykonanie 18 szt. nasadzeń klonu zwyczajnego *Globosum*. Pod drzewka należy odpowiednio przygotować podłoże.

Planuje się wykonanie trawników. Trawniki z trawy sianej.

## **VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji**

Planuje się budowę nowej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu parkingu i targowiska oraz z dachów budynków i wiat handlowych. Odprowadzenie wód deszczowych do kolektora w drodze (ul. Kaliska) za pomocą istniejącego na terenie działki przyłącza kanalizacji deszczowej.

Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji sanitarnych znajdują się w II Części projektu - instalacje sanitarne.

Planuje się budowę nowej instalacji oświetlenia terenu. Słupy oświetlenia wysokości 9,0m. Planuje się również montaż instalacji monitoringu terenu. Opis rozwiązań znajduje się w III Części projektu - instalacje elektryczne.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....

**D.     Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Obiekt	<b>PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b>
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	LISTOPAD 2011	
	66/07/DOIA		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9.

2. Istniejące obiekty budowlane

Zabudowania gospodarcze, istniejący plac z nawierzchnią z płyt betonowych, lampy oświetlenia terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) Roboty budowlane, stwarzające niebezpieczeństwo przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- praca na wysokości, w celu uniknięcia zagrożenia należy stosować szelki bezpieczeństwa, sprawne rusztowania,
- wykop pod fundamenty, w celu uniknięcia zagrożenia należy deskować wykop oraz ogradzać strefy wykopów. Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu i zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

b) Roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- prace wykonywane w temperaturze poniżej -10°C.

c) Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: brak.

d) Roboty budowlane przy prowadzeniu, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: brak.

e) Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników: brak.

f) Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach: brak.

g) Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: brak.

h) Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza: brak

i) Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych: brak.

j) Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych: brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń. Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń kierownika budowy w zakresie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz do wytycznych zawartych w sporządzonym przez niego planie BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wytyczenia inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczna i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i wyznaczyć ją na planie,
- w pomieszczeniu socjalnym należy, w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i telefony najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji,
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach,
- w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy wydzielić miejsca pracy i uniemożliwić dostęp osobom niepowołanym,
- w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia należy zlokalizować stanowiska ze sprzętem p.poż. oraz pierwszej pomocy,
- sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.
- robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje tj. posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
- osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt	PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

### ZESPOŁ PROJEKTOWY:

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	66/07/DOIA		
Branża architektoniczna sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. ADAM KONSENCJUSZ	PAŹDZIERNIK 2011	
	36/07/DOIA		
Branża konstrukcyjno-budowlana	MGR INŻ. ROBERT WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	294/00/DUW		
Branża konstr - bud sprawdzający	MGR INŻ. ADAM WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	8/DOŚ/04		
Branża elektryczna	MGR INŻ. GRZEGORZ DRELICH	PAŹDZIERNIK 2011	
	SLK/0605/POOE/04		
Branża elektryczna sprawdzający	MGR INŻ. JAN KOSTRZANOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	UAN-VIII-7342/156/94		
Branża sanitarna	MGR INŻ. KATARZYNA TROCZKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	83/DOŚ/08		
Branża sanitarna sprawdzający	MGR INŻ. ANNA DUCHNOWSKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	100/DOŚ/06		

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

### A. Oświadczenie projektanta..... str. 4

### B. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa)..... str. 5 - 8

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

### C. Projekt architektoniczno-budowlany (opis techniczny)..... str. 9 - 16

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Projektowane elementy
  - I. Wiaty ze stoiskami handlowymi
  - II. Parkingi, drogi wewnętrzne
  - III. Ogrodzenia
  - IV. Remont elewacji budynku, logo Mój Rynek
  - V. Nasadzenia, zieleń
  - VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji

### D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str. 17- 19

### E. Projekt zagospodarowania działki (część rysunkowa)..... str. 20

1. Rys. nr PZD Projekt zagospodarowania działki, Skala: 1:500

### F. Projekt architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)..... str. 21- 33

1. Rys. nr 01P WIATA A1-RZUT FUNDAMENTÓW, RZUT PRZYZIEMIA
2. Rys. nr 02P WIATA A1-RZUT POŁĄCI DACHOWEJ, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
3. Rys. nr 03P WIATA A1-PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A
4. Rys. nr 04P WIATA A1-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ, TYLNEJ, ELEWACJI BOCZNYCH
5. Rys. nr 05P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F1
6. Rys. nr 06P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F2
7. Rys. nr 07P WIATA A1-SŁUP S1
8. Rys. nr 08P WIATA A2-RZUT FUNDAMENTÓW, STOPA FUNDAMENTOWA

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 9. Rys. nr 09P    | WIARA A2-RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ<br>POPRZECZNY A-A       |
| 10. Rys. nr 10P   | WIATA A2-RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  |
| 11. Rys. nr 11P   | WIATA A2-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ, WIDOK<br>ELEWACJI BOCZNYCH |
| 12. Rys. nr PZT-D | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (DROGOWY)                              |
| 13. Rys. nr 01D   | PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1-1, 2-2   |

## **II. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE ..... str. 34- 50**

## **III. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE..... str. 51- 68**

### **Załączniki ..... str. 69- 87**

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.



**A. Oświadczenie projektanta**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. 2006.156.118 jt. z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany dla zadania pn. **"Przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej w Sycowie, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9, Obr. 0001 Syców"** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski

.....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski

.....

## **B. Projekt zagospodarowania działki**

### **1. Podstawa opracowania**

1.1 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.

1.2 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej: objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz instrukcja wypełniania wniosku.

1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.

1.4 Uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z infrastrukturą.

1.5 Oględziny i pomiary stanu istniejącego.

1.6 Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118, z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 07.19.115 z późn. zm);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r z późn. zm.).

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Targowisko miejskie znajduje się na działkach nr 11/1 i 11/2, AM-9, Obr. Syców. Teren jest własnością Miasta i Gminy Syców i znajduje się w użytkowaniu Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Na działce nr 11/2 znajdują się trzy parterowe budynki: sklep w którym prowadzony jest handel środkami produkcji rolnej, budynek magazynowego zaplecza sklepu oraz budynek toalety publicznej z przynależną mu wiatą. Budynek toalety publicznej znajduje się obecnie w przebudowie (decyzja pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007. Budynki posiadają przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne napowietrzne.

Teren jest płaski; w większości utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi oraz kostką betonową, pozostałą część stanowią trawniki. Na działce rosną drzewa. Teren jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem betonowym wys. 1,5-2,0m i ogrodzeniem stalowym wys. 1,5m. Istniejący plac targowy jest odwadniany za pomocą wpustów deszczowych, a woda odprowadzana za pomocą kanalizacji deszczowej do istniejącego w drodze (ul. Kaliska) kolektora kanalizacji deszczowej. Teren targowiska jest oświetlony lampami ulicznymi, lampy wyposażone są w skrzynki elektryczne remontowe. Na działce nr 11/1 znajduje się wiatą przystankowa.

Na teren targowiska prowadzi istniejące dojście oraz zjazd z drogi (ul. Kaliska, działka nr 1) oraz istniejące dojście i dojazd z drogi ul. W. Łokietka.

Obiekt stanowi pierwszą kategorię geotechniczną. Na podstawie odkrywek makroskopowych stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Stan istniejący terenu przedstawiają zdjęcia poniżej.



FOT. 1 Widok części targowiska przewidzianego do przebudowy



FOT 2. Widok ciągu pieszo - jezdnego



FOT. 3 Widok istniejących zabudowań

#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się wykonanie przebudowy targowiska miejskiego. Prace będą polegały na:

- wykonaniu czterech wiat, (kryte stanowiska handlowe);
- wykonaniu parkingu od strony ul. Kaliskiej na 20 miejsc postojowych w tym dwóch miejsc dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie parkingu od strony północnej części działki na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- wykonaniu ciągów pieszo-jezdných z nawierzchnią z kostki betonowej dwukolorowej;
- wykonaniu trawników oraz nasadzenie drzewek ozdobnych;
- wykonaniu sieci instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachów i wiat budynków;
- wymianie istniejących słupów oświetlenia terenu (9m) wraz ze skrzynkami elektrycznymi remontowymi,
- wykonaniu instalacji monitoringu terenu (na słupach oświetleniowych);
- demontażu ogrodzenia terenu od strony zachodniej - ogrodzenie siatkowe w ramie z kształtowników stalowych wysokości 1,5m na cokole betonowym;
- demontażu ogrodzenia od strony południowej działki - ogrodzenie w większości betonowe wysokości 1,5m, pozostałą część stanowi ogrodzenie stalowe siatkowe;
- wykonaniu ogrodzenia od strony ul. Kaliskiej - ogrodzenie stalowe panelowe, na cokole betonowym wysokości 2,03m;
- wykonaniu ogrodzenia betonowego od strony południowej wysokości 2,0m;
- wykonaniu remontu elewacji budynku magazynowego (tynkowanie, malowanie);
- wykonaniu orynnowania budynków istniejących;
- montażu tablicy z logo "Mój Rynek" na elewacji budynku magazynowego.

Na terenie targowiska znajduje się budynek toalety publicznej. Toaleta jest obecnie przebudowywana na podstawie pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007r.

Nie planuje się budowy nowych przyłączy.

Układ komunikacyjny obiektu pozostaje bez zmian.

#### 5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

5.1 Powierzchnia działki nr 11/1:	123,0m <sup>2</sup> ;
5.2 Powierzchnia działki nr 11/2:	11 523,0m <sup>2</sup> ;
5.3 Powierzchnia terenów zielonych:	806,0m <sup>2</sup> ;
5.4 Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej:	3 305,0m <sup>2</sup> ;
5.5 Powierzchnia zabudowy trzema wiatami A1:	333,39m <sup>2</sup> ;
5.6 Powierzchnia zabudowy wiatą A2:	12,07m <sup>2</sup> ;
5.7 Całkowita powierzchnia handlowa targowiska:	610,32m <sup>2</sup> ;
5.8 Powierzchnia handlowa zadaszona - powierzchnia użytkowa (wiaty A1, wiaty A2 oraz budynek nr 1):	376,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi <b>61,63%</b> całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	
5.9 Powierzchnia handlowa niezadashona - powierzchnia użytkowa (istniejące stoiska nie zadashone):	234,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi <b>38,37%</b> całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	

Sekcje sprzedaży artykułów rolno-spożywczych stanowią 321,41m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, to jest 52,66% powierzchni handlowej targowiska.

6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków

Obiekt i działka nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

Brak.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....

## **C. Projekt architektoniczno –budowlany (opis techniczny)**

### **1. Podstawa opracowania**

#### **1.1 Zlecenie Inwestora**

#### **1.2 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.**

#### **1.3 Obowiązujące normy, przepisy i literatura:**

- PN-81/B-02030. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem;
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Obciążenia wiatru;

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Projektowane elementy:**

#### **I. Wiaty ze stoiskami handlowymi**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu budowlanego**

Planuje się budowę wiat z przeznaczeniem na stanowiska handlowe. Trzy wiaty oznaczone na rysunkach jako A1 o długości 31,75m i szerokości 3,5m oraz jedna wiata oznaczona A2 długości 6,16m i szerokości 1,96m. Dwie wiaty A1 oraz wiata A2 przeznaczone będą do handlu produktami rolno-spożywczymi.

#### **2. Zebranie obciążeń do wymiarowania dachu jętkowego oraz fundamentów.**

Wiata A1 (3szt.):

Rozstaw słupów – 3,25 oraz 2,75m, rozpiętość dachu 3,25m wymiary wiaty  $L \times B \times H = 31,75 \times 3,5 \times 4,2\text{m}$

Wiata A2 (1szt.):

Rozstaw słupów - 3,0m oraz 1,80m, rozpiętość dachu 1,80m, wymiary wiaty  $L \times B \times H = 6,16 \times 1,96 \times 3,43\text{m}$

#### **Obciążenie wiatrem:**

Lokalizacja – Syców

I strefa, wys. n.p.m. <300m n.p.t., teren A, budowla niepodatna, pochylenie dachu dwuspadowego 35st. Brak ścian, wiata dwuspadowa

$g_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$

$C_e = 0,65$

Ssanie i parcie wiatru na dachu tylko na połąci nawietrznej:

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (-2) \times 1,8 = 0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie nawietrzna strona

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (+2) \times 1,8 = -0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie zawietrzna strona

Po stronie zawietrznej brak działania wiatru

$\gamma_f = 1,50$



**Obciążenie śniegiem:**

I strefa,

$Q_k=0,7$

$C_1=0,65$

$C_2=0,95$

$S_{k1}=0,7 \cdot 0,65=0,46 \text{ kN/m}^2$

$S_{k2}=0,7 \cdot 0,95=0,67 \text{ kN/m}^2$

$\gamma_f = 1,50$

**Obciążenie dachu ciężarem własnym:**

Pokrycie blachą gr. 0,80mm

= 0,073 kN/m<sup>2</sup>

Łaty 60x60 co 0,3m

= 0,1 kN/m<sup>2</sup>

Deskowanie od spodu gr. 19mm

= 0,16

Łącznie

= 0,33 kN/m<sup>2</sup>

$\gamma_f = 1,10$

**Obciążenie dachu dostęp ograniczony:**

$Q_t = 0,50 \text{ kN/m}^2$  ;

$\gamma_f = 1,3$

**I.I. Wiata A1**

Planuje się budowę trzech wiat A1.

**a) Charakterystyczne parametry techniczne**

- powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty:	111,13m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) pojedynczej wiaty:	109,75m <sup>2</sup> ,
- kubatura pojedynczej wiaty:	396,70m <sup>3</sup> ,
- wysokość okapu:	2,60m,
- wysokość kalenicy:	4,20m,

**b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Wiata na planie prostokąta o długości 31,75x3,5m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe w rozstawie podłużnym 2,75 i 3,25m i poprzecznym 3,25m.

**c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe****- Posadowienie, fundamenty**

Stopy fundamentowe o grubości 30cm i wymiarach 180x120cm (F1) i 140x140cm (F2), zbrojenie stalą A0, AIII, AIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 0,8m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Stopy fundamentowe wraz ze słupami stanowią utwierdzoną podporę wiaty. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $I_s \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $I_s \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego



zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

#### - Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe o wymiarach 25x25cm utwierdzone w stopach żelbetowych. Zbrojenie stalą A0, AIII. Beton C16/20 (B20) W8, otulina 2cm. W górnym licu słupa zabetonować ocynkowane kotwy montażowe o średnicy Ø16mm dla murłaty zadaszenia wiaty. Słupy zagruntować preparatem Sopro GD 479, następnie przespachlować zaprawą szpachlową do wyrównywania i nakładania powłok na powierzchniach betonu Sopro BS 467. Przespachlowane powierzchnie słupów zagruntować preparatem pod farby SoproGrunt 200 lub równoważną. Słupy należy dwukrotnie przemaalować farbą ochronną elastyczną np. SoproLak-e równoważną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

#### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 3,25m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, murłat: 14x22,5cm (łączenie na słupach). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

#### - Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy Ø120mm, rury spustowe Ø100mm.

#### - Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

### **I.II. Wiaty A2**

Planuje się budowę jednej wiaty A2.

#### a) Charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy wiaty:	12,07m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) wiaty:	11,91m <sup>2</sup> ,
- kubatura wiaty:	34,10m <sup>3</sup> ,

- wysokość okapu: 2,20m,
- wysokość kalenicy: 3,43m,

#### b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Wiatła na planie prostokąta o długości 6,16x1,96m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane w rozstawie podłużnym 3,00m i poprzecznym 1,80m.

#### c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

##### - Posadowienie, fundamenty

Stopy fundamentowe o grubości 110cm i wymiarach 40x40cm, zbrojenie stalą A0, AIIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 1,10m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. W stopach fundamentowych zabetonować wsporniki IL SIMPSON do połączenia słupów drewnianych ze stopami. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $Is \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $Is \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego

zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

##### - Słupy drewniane

Słupy drewniane o wymiarach 16x16cm połączone za pomocą wsporników IL SIMPSON ze stopami żelbetowymi. Montaż wg zaleceń producenta łącznika. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K27 (C30). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności. Dodatkowo słupy należy pomalować lakierobejcą akrylową.

##### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 1,80m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, podwalin: 16x16cm. Łączenie podwalin ze słupem za pomocą gwoździowania i złączy kątowych. Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

- Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy  $\varnothing 120\text{mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 100\text{mm}$ .

- Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

- Wyposażenie

Wiatę wyposażyć w trzy stoły betonowe o wymiarach blatu  $1300 \times 750\text{mm}$  i wysokości  $780\text{mm}$ . Stoły należy wbetonować w podłoże.

## **II. Parkingi, drogi wewnętrzne**

### **II.1 Parking samochodów osobowych na 20 miejsc postojowych**

Planuje się budowę parkingu dla targowiska w zachodniej części działki. Układ parkingu równoległy do drogi (ul. Kaliskiej). Parking na 20 miejsc postojowych w tym dwa miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wjazd na parking odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ul. Kaliskiej szerokości  $5,00\text{m}$ , a następnie zjazdem z ciągu pieszo jezdni szerokości  $5,00\text{m}$ . Łuki wyokrąglać  $R=5,00\text{m}$ . Miejsca postojowe szerokości  $2,5\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ , a dla pojazdów osób niepełnosprawnych szerokości  $3,6\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ . Miejsca parkingowe usytuowane prostopadle do drogi manewrowej. Droga manewrowa szerokości  $6,00\text{m}$ . Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej koloru grafitowego, a wydzielenia wykonane z kostki w kolorze szarym. Nawierzchnia drogi manewrowej z kostki w kolorze szarym. Wszystkie nawierzchnie parkingu wykonać z kostki typu "Holland" (cegietka, prostokąt).

Odwodnienie nawierzchni parkingu za pomocą systemu spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem wody poprzez wpusty deszczowe. Jako ograniczniki nawierzchni zastosować betonowe krawężniki drogowe  $15 \times 30 \times 100\text{cm}$  na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Miejsca dla osób niepełnosprawnych oznakować.

#### **Konstrukcja nawierzchni:**

- warstwa ścieralna: **8 cm** kostka brukowa z betonu wibroprasowanego w kolorze, grafitowym i szarym;
- warstwa podsypki: 5 cm cementowo-piaskowa 1:4, zagęszczona;
- górna podbudowa: 8 cm kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- dolna podbudowa: 15 cm kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- warstwa odsączająca: 15 cm piasek, zagęszczony do  $I_s \geq 1$ ;
- sprofilowane i zagęzczone podłoże gruntowe do  $I_s \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości  $20\text{cm}$  i  $I_s \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od  $20$  do  $50\text{cm}$  od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączeń należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

## II.2 Parking samochodów osobowych na 7 miejsc postojowych

Od strony północnej działki planuje się budowę parkingu na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe 6x(2,5x5,0m) oraz 1x(3,6mx5,0m) usytuowane prostopadle do ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Konstrukcja nawierzchni jak dla parkingu opisanego w punkcie II.1.

## II.3 Ciąg pieszo-jezdny i pieszy

Planuje się budowę ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Ciąg pieszo jezdny prowadzi od wjazdu na teren działki z ul. Kaliskiej poprzez plac targowy, aż do wjazdu na projektowany parking. Ciąg pieszo-jezdny należy dowiązać do istniejącego ciągu jezdny z płyt betonowych w południowej i północnej części działki. Należy wykonać utwardzenie ciągu pieszego - zejście na ul. Kaliską. Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego i pieszego jak w punkcie II.1. Kostka betonowa typu Holland w kolorze szarym.

Szerokość spoin pomiędzy betonowymi kostkami brukowymi powinna wynosić od 3 mm do 5 mm. Osie spoin pomiędzy dłuższymi bokami kostek mają tworzyć z osią drogi kąt 45°, a wierzchołek utworzonego kąta prostego pomiędzy spoinami ma mieć kierunek odwrotny do kierunku spadku podłużnego nawierzchni.

## II.4 Plac targowy

Planuje się wykonanie placu targowego z nawierzchnią z kostki betonowej na podbudowie o konstrukcji jak w punkcie II.1. Kostka betonowa pod wiatami handlowymi koloru grafitowego, pozostała część nawierzchni w kolorze szarym.

Szczegóły rozwiązań oraz kolorystykę pokazują rysunki.

## **III. Ogrodzenia**

### III.1 Ogrodzenie stalowe wysokości 2,03m

Planuje się budowę ogrodzenia od strony zachodniej targowiska. Ogrodzenie stalowe z paneli prostych zgrzewanych np. system firmy METPOL. Pojedyncze druty pionowe Ø6mm i podwójne druty poziome Ø8+8mm; rozstaw drutów 50x200mm. Wysokość panela 2030mm i szerokość 2500mm. Ogrodzenie montowane ostrymi zakończeniami drutów dł. 30mm do góry. Elementy ogrodzenia cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym. Słupki ogrodzenia wykonane z kształownika prostokątnego 60x40mm o grubości ścianki 1,5mm, zamknięte od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Słupek długości 2600mm. Rozstaw osiowy słupków wynosi 2590 mm. Do połączenia słupków z panelami należy zastosować obejmy z nakrętkami samozrywalnymi, w celu uniemożliwienia demontażu ogrodzenia. Fundamenty ogrodzenia z betonu C16/C20 w kształcie stóp prostokątnych szer. 30x30cm i głębokości min 80cm pod powierzchnią terenu. Ogrodzenie na prefabrykowanej podmurówce wysokości 200mm, grubości 60mm i długości 2480 w komplecie z betonowymi łącznikami typu "H" z gniazdami na słupy 60x40mm. Podmurówka z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45, zbrojona siatkami zgrzewanymi z prętów Ø6mm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki systemowe np. furtka F-3 systemu METPOL o szerokości 1,5m i wysokości 2,03m. Furtka z ramą o profilu stalowym 50x30mm z wypełnieniem z profilu 25x25mm. Słupy o profilu 60x60mm. Furtka z klamką, zamkiem na klucz, wbudowanym samozamykaczem oraz ostro zakończoną górną krawędzią.

W ogrodzeniu zamontować dwie bramy przesuwne szerokości 5,0, w tym jedna brama otwierana automatycznie. Zastosować bramy przesuwne np. model BP-3 systemu METPOL.

Profil nośny ceownik półzamknięty 80x80x255mm, profil ramy kształtownik zamknięty 60x40, wzmocnienie pionowe kształtownik zamknięty 25x25mm, wypełnienie bramy kształtownik zamknięty 25x25mm, słup najazdowy kształtownik zamknięty 80x80mm, portal prowadzący 2xkształtownik zamknięty 60x60mm, zespół jezdny dwa wózki wahliwe z dwuosiową regulacją. Bramy wyposażone w komplet rolek prowadzących, zamek na klucz, odbiór gumowy, uchwyt najazdowy, rolki prowadzące. Jedną bramę należy wyposażyć w automatykę ze zdalnym sterowaniem za pomocą pilota.

Elementy furtek i bram cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Ogrodzenie oraz bramy i furki typu METPOL zaproponowano jako przykładowe. Można zastosować wyroby innych marek, lecz o parametrach technicznych i użytkowych takich samych bądź lepszych od podanych.

### III.2 Ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m

Od strony południowej działko należy zastosować ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m i szerokości 2,05m. 4 płyty betonowe pełne. Montaż według zaleceń producenta.

## **IV. Remont elewacji budynku, logo "Mój Rynek"**

Elewację budynku nr 2 należy wyremontować. Remont polegał będzie na:

- ostukaniu elewacji, skuciu głuchych tynków,
- uzupełnieniu tynków,
- przetarciu całej elewacji (usunięcie starych powłok malarskich),
- przetarciu tynków,
- zmyciu elewacji wodą urządzeniem pod ciśnieniem,
- zagruntowaniu materiałem Sopro GD 749,
- położeniu szpachli do betonu Sopro BS 467, zagruntowaniu preparatem SoproGrunt 200 oraz zabezpieczeniu elewacji farbą akrylową SoproLAK-e w dwóch warstwach,
- przeczyszczeniu krat i ościeżnic i zabezpieczeniu farbami olejnymi,
- wymianie obróbek blacharskich,
- wymianie pokrycia dachu z papy asfaltowej.

Na tak przygotowanej elewacji budynku należy zamocować stalową tablicę reklamową z logo "Mój Rynek" o wymiarach ok. szerokość - 1,60m i wysokość - 1,00m.



Fot. 4 Widok elewacji budynku nr 2

## **V. Nasadzenia, zielen**

Planuje się wykonanie 18 szt. nasadzeń klonu zwyczajnego *Globosum*. Pod drzewka należy odpowiednio przygotować podłoże.

Planuje się wykonanie trawników. Trawniki z trawy sianej.

## **VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji**

Planuje się budowę nowej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu parkingu i targowiska oraz z dachów budynków i wiat handlowych. Odprowadzenie wód deszczowych do kolektora w drodze (ul. Kaliska) za pomocą istniejącego na terenie działki przyłącza kanalizacji deszczowej.

Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji sanitarnych znajdują się w II Części projektu - instalacje sanitarne.

Planuje się budowę nowej instalacji oświetlenia terenu. Słupy oświetlenia wysokości 9,0m. Planuje się również montaż instalacji monitoringu terenu. Opis rozwiązań znajduje się w III Części projektu - instalacje elektryczne.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....

**D.     Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Obiekt	<b>PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b>
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	LISTOPAD 2011	
	66/07/DOIA		



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9.

2. Istniejące obiekty budowlane

Zabudowania gospodarcze, istniejący plac z nawierzchnią z płyt betonowych, lampy oświetlenia terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) Roboty budowlane, stwarzające niebezpieczeństwo przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- praca na wysokości, w celu uniknięcia zagrożenia należy stosować szelki bezpieczeństwa, sprawne rusztowania,
- wykop pod fundamenty, w celu uniknięcia zagrożenia należy deskować wykop oraz ogradzać strefy wykopów. Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu i zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

b) Roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- prace wykonywane w temperaturze poniżej -10°C.

c) Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: brak.

d) Roboty budowlane przy prowadzeniu, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: brak.

e) Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników: brak.

f) Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach: brak.

g) Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: brak.

h) Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza: brak

i) Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych: brak.

j) Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych: brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń. Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń kierownika budowy w zakresie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz do wytycznych zawartych w sporządzonym przez niego planie BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wytyczenia inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczna i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i wyznaczyć ją na planie,
- w pomieszczeniu socjalnym należy, w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i telefony najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji,
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach,
- w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy wydzielić miejsca pracy i uniemożliwić dostęp osobom niepowołanym,
- w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia należy zlokalizować stanowiska ze sprzętem p.poż. oraz pierwszej pomocy,
- sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.
- robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje tj. posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
- osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt	PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

### ZESPOŁ PROJEKTOWY:

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	66/07/DOIA		
Branża architektoniczna sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. ADAM KONSENCJUSZ	PAŹDZIERNIK 2011	
	36/07/DOIA		
Branża konstrukcyjno-budowlana	MGR INŻ. ROBERT WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	294/00/DUW		
Branża konstr - bud sprawdzający	MGR INŻ. ADAM WIECZORKOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	8/DOŚ/04		
Branża elektryczna	MGR INŻ. GRZEGORZ DRELICH	PAŹDZIERNIK 2011	
	SLK/0605/POOE/04		
Branża elektryczna sprawdzający	MGR INŻ. JAN KOSTRZANOWSKI	PAŹDZIERNIK 2011	
	UAN-VIII-7342/156/94		
Branża sanitarna	MGR INŻ. KATARZYNA TROCZKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	83/DOŚ/08		
Branża sanitarna sprawdzający	MGR INŻ. ANNA DUCHNOWSKA	PAŹDZIERNIK 2011	
	100/DOŚ/06		

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

### A. Oświadczenie projektanta..... str. 4

### B. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa)..... str. 5 - 8

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

### C. Projekt architektoniczno-budowlany (opis techniczny)..... str. 9 - 16

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Projektowane elementy
  - I. Wiaty ze stoiskami handlowymi
  - II. Parkingi, drogi wewnętrzne
  - III. Ogrodzenia
  - IV. Remont elewacji budynku, logo Mój Rynek
  - V. Nasadzenia, zieleń
  - VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji

### D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str. 17- 19

### E. Projekt zagospodarowania działki (część rysunkowa)..... str. 20

1. Rys. nr PZD Projekt zagospodarowania działki, Skala: 1:500

### F. Projekt architektoniczno-budowlany (część rysunkowa)..... str. 21- 33

1. Rys. nr 01P WIATA A1-RZUT FUNDAMENTÓW, RZUT PRZYZIEMIA
2. Rys. nr 02P WIATA A1-RZUT POŁĄCI DACHOWEJ, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
3. Rys. nr 03P WIATA A1-PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A
4. Rys. nr 04P WIATA A1-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ, TYLNEJ, ELEWACJI BOCZNYCH
5. Rys. nr 05P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F1
6. Rys. nr 06P WIATA A1-STOPA FUNDAMENTOWA F2
7. Rys. nr 07P WIATA A1-SŁUP S1
8. Rys. nr 08P WIATA A2-RZUT FUNDAMENTÓW, STOPA FUNDAMENTOWA

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 9. Rys. nr 09P    | WIARA A2-RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ<br>POPRZECZNY A-A       |
| 10. Rys. nr 10P   | WIATA A2-RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  |
| 11. Rys. nr 11P   | WIATA A2-WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ, WIDOK<br>ELEWACJI BOCZNYCH |
| 12. Rys. nr PZT-D | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (DROGOWY)                              |
| 13. Rys. nr 01D   | PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1-1, 2-2   |

## **II. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE ..... str. 34- 50**

## **III. CZĘŚĆ INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE..... str. 51- 68**

### **Załączniki ..... str. 69- 87**

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

**A. Oświadczenie projektanta**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. 2006.156.118 jt. z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany dla zadania pn. **"Przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej w Sycowie, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9, Obr. 0001 Syców"** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski

.....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski

.....

## **B. Projekt zagospodarowania działki**

### **1. Podstawa opracowania**

1.1 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.

1.2 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej: objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz instrukcja wypełniania wniosku.

1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.

1.4 Uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z infrastrukturą.

1.5 Oględziny i pomiary stanu istniejącego.

1.6 Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118, z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 07.19.115 z późn. zm);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r z późn. zm.).

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Targowisko miejskie znajduje się na działkach nr 11/1 i 11/2, AM-9, Obr. Syców. Teren jest własnością Miasta i Gminy Syców i znajduje się w użytkowaniu Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Na działce nr 11/2 znajdują się trzy parterowe budynki: sklep w którym prowadzony jest handel środkami produkcji rolnej, budynek magazynowego zaplecza sklepu oraz budynek toalety publicznej z przynależną mu wiatą. Budynek toalety publicznej znajduje się obecnie w przebudowie (decyzja pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007. Budynki posiadają przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne napowietrzne.

Teren jest płaski; w większości utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi oraz kostką betonową, pozostałą część stanowią trawniki. Na działce rosną drzewa. Teren jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem betonowym wys. 1,5-2,0m i ogrodzeniem stalowym wys. 1,5m. Istniejący plac targowy jest odwadniany za pomocą wpustów deszczowych, a woda odprowadzana za pomocą kanalizacji deszczowej do istniejącego w drodze (ul. Kaliska) kolektora kanalizacji deszczowej. Teren targowiska jest oświetlony lampami ulicznymi, lampy wyposażone są w skrzynki elektryczne remontowe. Na działce nr 11/1 znajduje się wiatą przystankowa.

Na teren targowiska prowadzi istniejące dojście oraz zjazd z drogi (ul. Kaliska, działka nr 1) oraz istniejące dojście i dojazd z drogi ul. W. Łokietka.

Obiekt stanowi pierwszą kategorię geotechniczną. Na podstawie odkrywek makroskopowych stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

Stan istniejący terenu przedstawiają zdjęcia poniżej.





FOT. 1 Widok części targowiska przewidzianego do przebudowy



FOT 2. Widok ciągu pieszo - jezdnego



FOT. 3 Widok istniejących zabudowań



#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się wykonanie przebudowy targowiska miejskiego. Prace będą polegały na:

- wykonaniu czterech wiat, (kryte stanowiska handlowe);
- wykonaniu parkingu od strony ul. Kaliskiej na 20 miejsc postojowych w tym dwóch miejsc dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie parkingu od strony północnej części działki na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- wykonaniu ciągów pieszo-jezdných z nawierzchnią z kostki betonowej dwukolorowej;
- wykonaniu trawników oraz nasadzenie drzewek ozdobnych;
- wykonaniu sieci instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachów i wiat budynków;
- wymianie istniejących słupów oświetlenia terenu (9m) wraz ze skrzynkami elektrycznymi remontowymi,
- wykonaniu instalacji monitoringu terenu (na słupach oświetleniowych);
- demontażu ogrodzenia terenu od strony zachodniej - ogrodzenie siatkowe w ramie z kształtowników stalowych wysokości 1,5m na cokole betonowym;
- demontażu ogrodzenia od strony południowej działki - ogrodzenie w większości betonowe wysokości 1,5m, pozostałą część stanowi ogrodzenie stalowe siatkowe;
- wykonaniu ogrodzenia od strony ul. Kaliskiej - ogrodzenie stalowe panelowe, na cokole betonowym wysokości 2,03m;
- wykonaniu ogrodzenia betonowego od strony południowej wysokości 2,0m;
- wykonaniu remontu elewacji budynku magazynowego (tynkowanie, malowanie);
- wykonaniu orynnowania budynków istniejących;
- montażu tablicy z logo "Mój Rynek" na elewacji budynku magazynowego.

Na terenie targowiska znajduje się budynek toalety publicznej. Toaleta jest obecnie przebudowywana na podstawie pozwolenia na budowę nr Is-132/2007 z dnia 04-07-2007r.

Nie planuje się budowy nowych przyłączy.

Układ komunikacyjny obiektu pozostaje bez zmian.

#### 5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

5.1 Powierzchnia działki nr 11/1:	123,0m <sup>2</sup> ;
5.2 Powierzchnia działki nr 11/2:	11 523,0m <sup>2</sup> ;
5.3 Powierzchnia terenów zielonych:	806,0m <sup>2</sup> ;
5.4 Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej:	3 305,0m <sup>2</sup> ;
5.5 Powierzchnia zabudowy trzema wiatami A1:	333,39m <sup>2</sup> ;
5.6 Powierzchnia zabudowy wiatą A2:	12,07m <sup>2</sup> ;
5.7 Całkowita powierzchnia handlowa targowiska:	610,32m <sup>2</sup> ;
5.8 Powierzchnia handlowa zadaszona - powierzchnia użytkowa (wiaty A1, wiaty A2 oraz budynek nr 1):	376,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi 61,63% całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	
5.9 Powierzchnia handlowa niezadaszona - powierzchnia użytkowa (istniejące stoiska nie zadaszone):	234,16m <sup>2</sup> ;
<u>co stanowi 38,37% całkowitej powierzchni handlowej targowiska</u>	

Sekcje sprzedaży artykułów rolno-spożywczych stanowią 321,41m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, to jest 52,66% powierzchni handlowej targowiska.

6. Wpis obiektu budowlanego do rejestru zabytków

Obiekt i działka nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne dane wynikające z charakteru planowanej inwestycji

Brak.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....

## **C. Projekt architektoniczno –budowlany (opis techniczny)**

### **1. Podstawa opracowania**

#### **1.1 Zlecenie Inwestora**

#### **1.2 Wytyczne projektowe, program funkcjonalny Inwestora.**

#### **1.3 Obowiązujące normy, przepisy i literatura:**

- PN-81/B-02030. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem;
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Obciążenia wiatru;

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy targowiska miejskiego, położonego na działce nr 11/1 i 11/2, AM-9, w Sycowie przy ul. Kaliskiej.

### **3. Projektowane elementy:**

#### **I. Wiaty ze stoiskami handlowymi**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego obiektu budowlanego**

Planuje się budowę wiat z przeznaczeniem na stanowiska handlowe. Trzy wiaty oznaczone na rysunkach jako A1 o długości 31,75m i szerokości 3,5m oraz jedna wiata oznaczona A2 długości 6,16m i szerokości 1,96m. Dwie wiaty A1 oraz wiata A2 przeznaczone będą do handlu produktami rolno-spożywczymi.

#### **2. Zebranie obciążeń do wymiarowania dachu jętkowego oraz fundamentów.**

Wiata A1 (3szt.):

Rozstaw słupów – 3,25 oraz 2,75m, rozpiętość dachu 3,25m wymiary wiaty  $L \times B \times H = 31,75 \times 3,5 \times 4,2\text{m}$

Wiata A2 (1szt.):

Rozstaw słupów - 3,0m oraz 1,80m, rozpiętość dachu 1,80m, wymiary wiaty  $L \times B \times H = 6,16 \times 1,96 \times 3,43\text{m}$

#### **Obciążenie wiatrem:**

Lokalizacja – Syców

I strefa, wys. n.p.m. <300m n.p.t., teren A, budowla niepodatna, pochylenie dachu dwuspadowego 35st. Brak ścian, wiata dwuspadowa

$g_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$

$C_e = 0,65$

Ssanie i parcie wiatru na dachu tylko na połąci nawietrznej:

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (-2) \times 1,8 = 0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie nawietrzna strona

$p_k = 0,3 \times 0,65 \times (+2) \times 1,8 = -0,7 \text{ kN/m}^2$  – ssanie zawietrzna strona

Po stronie zawietrznej brak działania wiatru

$\gamma_f = 1,50$

**Obciążenie śniegiem:**

I strefa,

$Q_k=0,7$

$C_1=0,65$

$C_2=0,95$

$S_{k1}=0,7 \cdot 0,65=0,46 \text{ kN/m}^2$

$S_{k2}=0,7 \cdot 0,95=0,67 \text{ kN/m}^2$

$\gamma_f = 1,50$

**Obciążenie dachu ciężarem własnym:**

Pokrycie blachą gr. 0,80mm

= 0,073 kN/m<sup>2</sup>

Łaty 60x60 co 0,3m

= 0,1 kN/m<sup>2</sup>

Deskowanie od spodu gr. 19mm

= 0,16

Łącznie

= 0,33 kN/m<sup>2</sup>

$\gamma_f = 1,10$

**Obciążenie dachu dostęp ograniczony:**

$Q_t = 0,50 \text{ kN/m}^2$  ;

$\gamma_f = 1,3$

**I.I. Wiata A1**

Planuje się budowę trzech wiat A1.

**a) Charakterystyczne parametry techniczne**

- powierzchnia zabudowy pojedynczej wiaty:	111,13m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) pojedynczej wiaty:	109,75m <sup>2</sup> ,
- kubatura pojedynczej wiaty:	396,70m <sup>3</sup> ,
- wysokość okapu:	2,60m,
- wysokość kalenicy:	4,20m,

**b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Wiata na planie prostokąta o długości 31,75x3,5m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe w rozstawie podłużnym 2,75 i 3,25m i poprzecznym 3,25m.

**c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe****- Posadowienie, fundamenty**

Stopy fundamentowe o grubości 30cm i wymiarach 180x120cm (F1) i 140x140cm (F2), zbrojenie stalą A0, AIII, AIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 0,8m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Stopy fundamentowe wraz ze słupami stanowią utwierdzoną podporę wiaty. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $I_s \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $I_s \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego

zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

#### - Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe o wymiarach 25x25cm utwierdzone w stopach żelbetowych. Zbrojenie stalą A0, AIII. Beton C16/20 (B20) W8, otulina 2cm. W górnym licu słupa zabetonować ocynkowane kotwy montażowe o średnicy Ø16mm dla murłaty zadaszenia wiaty. Słupy zagruntować preparatem Sopro GD 479, następnie przespachlować zaprawą szpachlową do wyrównywania i nakładania powłok na powierzchniach betonu Sopro BS 467. Przespachlowane powierzchnie słupów zagruntować preparatem pod farby SoproGrunt 200 lub równoważną. Słupy należy dwukrotnie przemaalować farbą ochronną elastyczną np. SoproLak-e równoważną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

#### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 3,25m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, murłat: 14x22,5cm (łączenie na słupach). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

#### - Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy Ø120mm, rury spustowe Ø100mm.

#### - Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

### **I.II. Wiaty A2**

Planuje się budowę jednej wiaty A2.

#### a) Charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy wiaty:	12,07m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa (handlowa) wiaty:	11,91m <sup>2</sup> ,
- kubatura wiaty:	34,10m <sup>3</sup> ,

- wysokość okapu: 2,20m,
- wysokość kalenicy: 3,43m,

#### b) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Wiatła na planie prostokąta o długości 6,16x1,96m z dachem kopertowym krytym blachą dachówkopodobną. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosił będzie wynosił 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane w rozstawie podłużnym 3,00m i poprzecznym 1,80m.

#### c) Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

##### - Posadowienie, fundamenty

Stopy fundamentowe o grubości 110cm i wymiarach 40x40cm, zbrojenie stalą A0, AIIIIN, beton C16/20 (B20) W8, otulina zbrojenia min. 5cm. Przyjęto minimalny poziom posadowienia jako 1,10m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. W stopach fundamentowych zabetonować wsporniki IL SIMPSON do połączenia słupów drewnianych ze stopami. Podłoże gruntowe pod stopami wiaty należy zagęścić do  $Is \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości 20cm i  $Is \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od 20 do 50cm od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego

zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączy należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

##### - Słupy drewniane

Słupy drewniane o wymiarach 16x16cm połączone za pomocą wsporników IL SIMPSON ze stopami żelbetowymi. Montaż wg zaleceń producenta łącznika. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy K27 (C30). Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności. Dodatkowo słupy należy pomalować lakierobejcą akrylową.

##### - Zadaszenie

Zadaszenie wiaty stanowi dach jętkowy o rozpiętości 1,80m. W częściach szczytowych wiaty zastosować podwójne krokwie pod oparcie dachu kopertowego. Wymiary krokwi i jętki: 6x14cm, krokwi narożnych: 8x16cm, podwalin: 16x16cm. Łączenie podwalin ze słupem za pomocą gwoździowania i złączy kątowych. Drewno iglaste klasy K27. Drewno należy zaimpregnować metodą próżniowo-ciśnieniową zgodnie z normami EN 351-1 i EN 352-2 środkami przed korozją biologiczną oraz nadającymi cechy niepalności.

Dach kryty blachodachówką np. Balex Spectrum ułożoną na łątach 60x60mm w rozstawie dostosowanym do wymogów producenta blachy. Zastosować podbitkę z desek drewnianych o gr.19mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

- Obróbki blacharskie

Rynny tytan-cynk o średnicy  $\varnothing 120\text{mm}$ , rury spustowe  $\varnothing 100\text{mm}$ .

- Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma stóp fundamentowych powłokowa bitumiczna np. Abizol R+P.

- Wyposażenie

Wiatę wyposażyć w trzy stoły betonowe o wymiarach blatu  $1300 \times 750\text{mm}$  i wysokości  $780\text{mm}$ . Stoły należy wbetonować w podłoże.

## **II. Parkingi, drogi wewnętrzne**

### **II.1 Parking samochodów osobowych na 20 miejsc postojowych**

Planuje się budowę parkingu dla targowiska w zachodniej części działki. Układ parkingu równoległy do drogi (ul. Kaliskiej). Parking na 20 miejsc postojowych w tym dwa miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wjazd na parking odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ul. Kaliskiej szerokości  $5,00\text{m}$ , a następnie zjazdem z ciągu pieszo jezdni szerokości  $5,00\text{m}$ . Łuki wyokrąglać  $R=5,00\text{m}$ . Miejsca postojowe szerokości  $2,5\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ , a dla pojazdów osób niepełnosprawnych szerokości  $3,6\text{m}$  i długości  $5,0\text{m}$ . Miejsca parkingowe usytuowane prostopadle do drogi manewrowej. Droga manewrowa szerokości  $6,00\text{m}$ . Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej koloru grafitowego, a wydzielenia wykonane z kostki w kolorze szarym. Nawierzchnia drogi manewrowej z kostki w kolorze szarym. Wszystkie nawierzchnie parkingu wykonać z kostki typu "Holland" (cegielka, prostokąt).

Odwodnienie nawierzchni parkingu za pomocą systemu spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem wody poprzez wpusty deszczowe. Jako ograniczniki nawierzchni zastosować betonowe krawężniki drogowe  $15 \times 30 \times 100\text{cm}$  na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Miejsca dla osób niepełnosprawnych oznakować.

#### **Konstrukcja nawierzchni:**

- warstwa ścieralna: **8 cm** kostka brukowa z betonu wibroprasowanego w kolorze, grafitowym i szarym;
- warstwa podsypki: 5 cm cementowo-piaskowa 1:4, zagęszczona;
- górna podbudowa: 8 cm kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- dolna podbudowa: 15 cm kruszywo łamane stabiliz. mech. wg PN-S-06102
- warstwa odsączająca: 15 cm piasek, zagęszczony do  $Is \geq 1$ ;
- sprofilowane i zagęzczone podłoże gruntowe do  $Is \geq 1$  dla warstwy górnej o grubości  $20\text{cm}$  i  $Is \geq 0,97$  dla warstwy na głębokości od  $20$  do  $50\text{cm}$  od powierzchni podłoża. W razie niemożliwości zagęszczenia podłoża do wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy je dodatkowo wzmocnić pospółką, aż do wymaganego zagęszczenia lub wymienić na materiał zagęszczalny. Wodę opadową i z ewentualnych sączeń należy bezwzględnie odprowadzić poza obręb wykopów, tak aby nie spowodowała uplastycznienia gruntów spoistych. Gdy grunty spoiste w dnie wykopu ulegną uplastycznieniu, to należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa, który będzie dopuszczał do wykonywania poszczególnych etapów prac ziemnych.

## II.2 Parking samochodów osobowych na 7 miejsc postojowych

Od strony północnej działki planuje się budowę parkingu na 7 miejsc postojowych w tym jednego miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe 6x(2,5x5,0m) oraz 1x(3,6mx5,0m) usytuowane prostopadle do ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Konstrukcja nawierzchni jak dla parkingu opisanego w punkcie II.1.

## II.3 Ciąg pieszo-jezdny i pieszy

Planuje się budowę ciągu pieszo-jezdnego szerokości 5,00m. Ciąg pieszo jezdny prowadzi od wjazdu na teren działki z ul. Kaliskiej poprzez plac targowy, aż do wjazdu na projektowany parking. Ciąg pieszo-jezdny należy dowiązać do istniejącego ciągu jezdny z płyt betonowych w południowej i północnej części działki. Należy wykonać utwardzenie ciągu pieszego - zejście na ul. Kaliską. Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego i pieszego jak w punkcie II.1. Kostka betonowa typu Holland w kolorze szarym.

Szerokość spoin pomiędzy betonowymi kostkami brukowymi powinna wynosić od 3 mm do 5 mm. Osie spoin pomiędzy dłuższymi bokami kostek mają tworzyć z osią drogi kąt 45°, a wierzchołek utworzonego kąta prostego pomiędzy spoinami ma mieć kierunek odwrotny do kierunku spadku podłużnego nawierzchni.

## II.4 Plac targowy

Planuje się wykonanie placu targowego z nawierzchnią z kostki betonowej na podbudowie o konstrukcji jak w punkcie II.1. Kostka betonowa pod wiatami handlowymi koloru grafitowego, pozostała część nawierzchni w kolorze szarym.

Szczegóły rozwiązań oraz kolorystykę pokazują rysunki.

## **III. Ogrodzenia**

### III.1 Ogrodzenie stalowe wysokości 2,03m

Planuje się budowę ogrodzenia od strony zachodniej targowiska. Ogrodzenie stalowe z paneli prostych zgrzewanych np. system firmy METPOL. Pojedyncze druty pionowe Ø6mm i podwójne druty poziome Ø8+8mm; rozstaw drutów 50x200mm. Wysokość panela 2030mm i szerokość 2500mm. Ogrodzenie montowane ostrymi zakończeniami drutów dł. 30mm do góry. Elementy ogrodzenia cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym. Słupki ogrodzenia wykonane z kształownika prostokątnego 60x40mm o grubości ścianki 1,5mm, zamknięte od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Słupek długości 2600mm. Rozstaw osiowy słupków wynosi 2590 mm. Do połączenia słupków z panelami należy zastosować obejmy z nakrętkami samozrywalnymi, w celu uniemożliwienia demontażu ogrodzenia. Fundamenty ogrodzenia z betonu C16/C20 w kształcie stóp prostokątnych szer. 30x30cm i głębokości min 80cm pod powierzchnią terenu. Ogrodzenie na prefabrykowanej podmurówce wysokości 200mm, grubości 60mm i długości 2480 w komplecie z betonowymi łącznikami typu "H" z gniazdami na słupy 60x40mm. Podmurówka z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45, zbrojona siatkami zgrzewanymi z prętów Ø6mm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki systemowe np. furtka F-3 systemu METPOL o szerokości 1,5m i wysokości 2,03m. Furtka z ramą o profilu stalowym 50x30mm z wypełnieniem z profilu 25x25mm. Słupy o profilu 60x60mm. Furtka z klamką, zamkiem na klucz, wbudowanym samozamykaczem oraz ostro zakończoną górną krawędzią.

W ogrodzeniu zamontować dwie bramy przesuwne szerokości 5,0, w tym jedna brama otwierana automatycznie. Zastosować bramy przesuwne np. model BP-3 systemu METPOL.



Profil nośny ceownik półzamknięty 80x80x255mm, profil ramy kształtownik zamknięty 60x40, wzmocnienie pionowe kształtownik zamknięty 25x25mm, wypełnienie bramy kształtownik zamknięty 25x25mm, słup najazdowy kształtownik zamknięty 80x80mm, portal prowadzący 2xkształtownik zamknięty 60x60mm, zespół jezdny dwa wózki wahliwe z dwuosiową regulacją. Bramy wyposażone w komplet rolek prowadzących, zamek na klucz, odbiór gumowy, uchwyt najazdowy, rolki prowadzące. Jedną bramę należy wyposażyć w automatykę ze zdalnym sterowaniem za pomocą pilota.

Elementy furtek i bram cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze stalowym.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Ogrodzenie oraz bramy i furki typu METPOL zaproponowano jako przykładowe. Można zastosować wyroby innych marek, lecz o parametrach technicznych i użytkowych takich samych bądź lepszych od podanych.

### III.2 Ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m

Od strony południowej działko należy zastosować ogrodzenie betonowe wysokości 2,00m i szerokości 2,05m. 4 płyty betonowe pełne. Montaż według zaleceń producenta.

## **IV. Remont elewacji budynku, logo "Mój Rynek"**

Elewację budynku nr 2 należy wyremontować. Remont polegał będzie na:

- ostukaniu elewacji, skuciu głuchych tynków,
- uzupełnieniu tynków,
- przetarciu całej elewacji (usunięcie starych powłok malarskich),
- przetarciu tynków,
- zmyciu elewacji wodą urządzeniem pod ciśnieniem,
- zagruntowaniu materiałem Sopro GD 749,
- położeniu szpachli do betonu Sopro BS 467, zagruntowaniu preparatem SoproGrunt 200 oraz zabezpieczeniu elewacji farbą akrylową SoproLAK-e w dwóch warstwach,
- przeczyszczeniu krat i ościeżnic i zabezpieczeniu farbami olejnymi,
- wymianie obróbek blacharskich,
- wymianie pokrycia dachu z papy asfaltowej.

Na tak przygotowanej elewacji budynku należy zamocować stalową tablicę reklamową z logo "Mój Rynek" o wymiarach ok. szerokość - 1,60m i wysokość - 1,00m.



Fot. 4 Widok elewacji budynku nr 2

## **V. Nasadzenia, zielen**

Planuje się wykonanie 18 szt. nasadzeń klonu zwyczajnego *Globosum*. Pod drzewka należy odpowiednio przygotować podłoże.

Planuje się wykonanie trawników. Trawniki z trawy sianej.

## **VI. Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji**

Planuje się budowę nowej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu parkingu i targowiska oraz z dachów budynków i wiat handlowych. Odprowadzenie wód deszczowych do kolektora w drodze (ul. Kaliska) za pomocą istniejącego na terenie działki przyłącza kanalizacji deszczowej.

Rozwiązania dotyczące urządzeń i instalacji sanitarnych znajdują się w II Części projektu - instalacje sanitarne.

Planuje się budowę nowej instalacji oświetlenia terenu. Słupy oświetlenia wysokości 9,0m. Planuje się również montaż instalacji monitoringu terenu. Opis rozwiązań znajduje się w III Części projektu - instalacje elektryczne.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski .....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz .....

Konstrukcja:

mgr inż. Robert Wieczorkowski .....

Konstrukcja sprawdzający:

mgr inż. Adam Wieczorkowski .....

**D.     Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Obiekt	<b>PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b>
Adres inwestycji	UL. KALISKA, 56-500 SYCÓW
Nr działki	DZ. NR 11/1, 11/2, AM-9, OBR. 0001 SYCÓW
Inwestor	GMINA SYCÓW
Adres inwestora	UL. MICKIEWICZA 1, 56-500 SYCÓW
Jednostka projektowa	

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	Nr uprawnień		
Branża architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	LISTOPAD 2011	
	66/07/DOIA		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi przebudowa targowiska miejskiego w Sycowie przy ul. Kaliskiej, dz. nr 11/1, 11/2, AM-9.

2. Istniejące obiekty budowlane

Zabudowania gospodarcze, istniejący plac z nawierzchnią z płyt betonowych, lampy oświetlenia terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) Roboty budowlane, stwarzające niebezpieczeństwo przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- praca na wysokości, w celu uniknięcia zagrożenia należy stosować szelki bezpieczeństwa, sprawne rusztowania,
- wykop pod fundamenty, w celu uniknięcia zagrożenia należy deskować wykop oraz ogradzać strefy wykopów. Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu i zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

b) Roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- prace wykonywane w temperaturze poniżej -10°C.

c) Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: brak.

d) Roboty budowlane przy prowadzeniu, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: brak.

e) Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników: brak.

f) Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach: brak.

g) Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: brak.

h) Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza: brak

i) Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych: brak.

j) Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych: brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń. Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń kierownika budowy w zakresie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz do wytycznych zawartych w sporządzonym przez niego planie BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wytyczenia inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczna i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i wyznaczyć ją na planie,
- w pomieszczeniu socjalnym należy, w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i telefony najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji,
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach,
- w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy wydzielić miejsca pracy i uniemożliwić dostęp osobom niepowołanym,
- w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia należy zlokalizować stanowiska ze sprzętem p.poż. oraz pierwszej pomocy,
- sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.
- robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje tj. posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
- osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań.

Architektura:

mgr inż. arch. Przemysław Zagórski

.....

Architektura sprawdzający:

mgr inż. arch. Adam Konsencjusz

.....