

- 6) Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni).
 - 7) Należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować.
 - 8) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 9) Podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo – prawne należy uzgodnić z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
 - 10) Umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie. W przypadku spornych lub wątpliwych, lokalizację i projekty tych elementów należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 11) Na wszelkie zamierzenia i działania na obszarze strefy „A” należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie.
2. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej wschodnią część miasta, dawny majątek usytuowany pomiędzy ul. Kolejową i Parkową, folwark na Winnej Górze oraz zespół dworca kolejowego, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycje zieleni.
 - 2) Należy bezwzględnie zachować obiekty o wartościach zabytkowych. Zniszczone lub zaniedbane należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej w planie funkcji do wartości i charakteru obiektu.
 - 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna powinna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
 - 4) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej lub przekształcenie zgodnie z zaleceniami, podanymi dla nowej zabudowy.
 - 5) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa” gminy Syceń oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą.
 - 6) Nowe inwestycje w strefie oraz remonty, przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 7) Na terenie dawnych majątków i folwarków obowiązują następujące zalecenia:
 - a) poszczególne zespoły powinny pozostać całością w znaczeniu geodezyjnym, własnościowym i użytkowym, których poszczególne elementy powiązane są ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie;
 - b) należy zachować istniejącą zabudowę (z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących);
 - c) w miarę możliwości należy zachować funkcje poszczególnych części zespołu podworskiego: rezydencjonalną, reprezentacyjną lub rekreacyjną zespołu pałacowo – parkowego oraz gospodarczą lub produkcyjną folwarku; na terenie folwarku majdan winien pozostać placem gospodarczym; budynki należy wykorzystać na cele produkcyjne i gospodarcze; w parku polany parkowe winny pozostać łąkami krajobrazowymi bez wprowadzania nasadzeń; tereny zadrzewione naturalnymi masywami zieleni, w pałacu lub w dworze należy zlokalizować funkcję rezydencjonalną;