

27. Terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję rolną, obejmującą:
- 1) Uprawy polowe.
  - 2) Łąki i pastwiska.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

#### § 4.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MNp.
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.
  - 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
  - 4) Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP.
  - 5) Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U i Up.
  - 6) Tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
  - 7) Tereny działalności gospodarczej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem P i Pp.
  - 8) Tereny baz i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem B/S.
  - 9) Tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RPO.
  - 10) Tereny upraw ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.
  - 11) Tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.
  - 12) Tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
  - 13) Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
  - 14) Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
  - 15) Tereny zieleni niskiej - ciąg ekologiczny rzeki, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN.
  - 16) Tereny zieleni parkowej z usługami sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US.
  - 17) Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
  - 18) Tereny wskazane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
  - 19) Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
  - 20) Tereny wód otwartych, rowy i cieki wodne oznaczone na rysunku planu symbolem W.
  - 21) Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) E – tereny elektroenergetyki,
    - b) EC – tereny zaopatrzenia w ciepło,
    - c) EG – tereny zaopatrzenia w gaz,
    - d) NO – tereny oczyszczalni ścieków,
    - e) NU – tereny wysypiska gminnego,
    - f) ET – tereny radiotelekomunikacji,
    - g) WZ – tereny zaopatrzenia w wodę,
    - h) E1, E2 – tereny stacji transformatorowych istniejące i projektowane.
  - 22) Tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) S – tereny drogi ekspresowej,
    - b) G – tereny dróg głównych,
    - c) Z – tereny dróg zbiorczych,
    - d) L – tereny dróg lokalnych,
    - e) D – tereny dróg dojazdowych,
    - f) Pj – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych
    - g) KX – tereny dróg gospodarczych.
  - 23) Tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.
  - 24) Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.
2. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych oraz zachowania n.w. warunków:
  - 1) Obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia.
  - 2) Na terenach stacji i przystanków osobowych (w tym przystanku p.o. Syców) obowiązuje całkowity zakaz skrzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.