

**UCHWAŁA NR XIX/107/04  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/203/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XV/89/03 z dnia 06 listopada 2003 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części miasta Syców, części wsi Nowy Dwór oraz części wsi Wioska, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
  - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
  - 5) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
  - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
  - 7) Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

**§ 2.**

1. W rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) Oznaczenia literowe i cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
  - 2) Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic.
  - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej.
  - 5) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
  - 6) Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
  - 7) Granice opracowania.

**§ 3.**

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Syców, części wsi Nowy Dwór oraz części wsi Wioska.