

- 2) Zapewniona zostanie odpowiednia ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
17. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznacza się na rysunku planu jako zalecane linie, oznaczające pożądaną zasięg zabudowy w obrębie poszczególnych terenów.
18. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowe ich przeznaczenie. Ustala się możliwość wprowadzenia w obręb poszczególnych terenów obiektów o funkcjach uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających ustalonego w planie podstawowego charakteru zagospodarowania. Mogą one obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku planu.

Rozdział 3 Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 5.

1. Przebieg i klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
 - 1) Droga ekspresowa S planowana do budowy jako droga dwujezdniowa o szerokości 2 x 7 m, z szerokością pasa rozdziálu min 4 m, poboczem o szerokości 2 x 2,5 m, w liniach rozgraniczających o szerokości 60 – 80 m wraz z rezerwą pod projektowane węzły dwupoziomowe.
 - 2) Drogi główne planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m z chodnikami lub utwardzonym poboczem o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających o szerokości 25 m.
 - 3) Drogi zbiorcze, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m.
 - 4) Drogi lokalne, o szerokości 2 x 3,0 m z chodnikami i zieleńcami obustronnymi w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m.
 - 5) Drogi dojazdowe, o szerokości 2 x 2,5 m z chodnikami obustronnymi w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m.
 - 6) Podstawowy układ komunikacji uzupełniają wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze (Pj) w liniach rozgraniczających dla projektowanych odcinków 8 – 10 m oraz drogi gospodarcze (KX).
3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
 - 1) Pasy drogowe (jezdnie).
 - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
 - 3) Ciągi piesze (chodniki).
 - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
 - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
 - 6) Miejsca postojowe.
 - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
 - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw.
4. Nie zakłada się obsługi terenów bezpośrednio przyległych do drogi ekspresowej S. Wjazdy i wyjazdy są możliwe jedynie na węzłach. Obsługa projektowanych terenów zabudowy przemysłowej i usługowej przyległych do drogi odbywać się będzie poprzez wykorzystanie dróg zbiorczych.
5. Obsługa komunikacyjna terenów przewidzianych pod działalność gospodarczą i usługi, położonych wzdłuż drogi ekspresowej należy zapewnić poprzez istniejący układ ulic miejskich klasy Z z bezkolizyjnym przejściem nad drogą S (bez łącznic).
6. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie dróg głównych i zbiorczych odbywać się będzie poprzez wykorzystanie dróg dojazdowych lub pieszo – jezdnych (Pj - z dwoma skrajnymi wjazdami oraz pasem zieleni izolacyjnej od strony drogi głównej i zbiorczej).
7. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednolite rozwiązania architektoniczne i materiałowe.