

8. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
9. Odległość linii zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy powinna wynosić:
 - 1) Droga ekspresowa S-8: dla zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi 65 - 85 m liczona od linii rozgraniczających (90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych liczona od krawędzi jezdni). Dla obiektów nie związanych ze stałym pobyt ludzi wg przepisów szczególnych.
 - 2) Droga główna G: 20 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 3) Droga zbiorcza Z: 15 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 4) Droga lokalna L: 7,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 5) Droga dojazdowa D: 5,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 6) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.
 - 7) Dla terenów nowych, wrażliwych na szkodliwość ruchu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą należy wprowadzić strefę lokalizacji środków ochrony czynnej.
10. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie tych linii rozgraniczających.
11. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie linii rozgraniczających ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
12. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
13. Ustala się konieczność zachowania normatywnych kątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (G,Z,L,D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
14. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 6.

1. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej	- 1 m.p. / 1 mieszkanie,
2) Na terenach usług publicznych:	
a) biblioteki, domy kultury	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
b) biura, urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
c) obiekty sportowo – rekreacyjne	- 1 m.p. / 10 użytkowników,
d) szkoły	- 1 m.p. / 10 pracowników
e) przychodnie zdrowia	- 1 m.p. / 100 m ² p.u.,
f) kościoły	- 1 m.p. / 20 użytkowników.
3) Na terenach usług komercyjnych:	
a) obiekty handlowe	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
b) bary, restauracje	- 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
c) obiekty rzemieślnicze	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
d) biura, urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
e) hotele	- 1 m.p. / 5 łóżek.
3. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.