

Syców, dnia 16 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”.

Na podstawie art. 17, ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Syców rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

1. **Wnoszący uwagę:** Jarosław Wieczorek, zam. ul. Piastowska 1, Syców, uwaga z dn. 26.11.2013 r.

Pan Jarosław Wieczorek wnosi o zmiany w planie w zakresie wprowadzenia zapisów dotyczących miejsca do zawracania na końcu ul. Piastowskiej, na działce nr 35/11.

Uwaga została uwzględniona.

2. **Wnoszący uwagę:** Magdalena i Jarosław Wieczorek, zam. ul. Piastowska 1, Syców, uwaga z dn. 12.12.2013 r.

Pani Magdalena i Pan Jarosław Wieczorek wnoszą o nie przyjmowanie planu w punktach dotyczących działki 35/11, czyli pasa ruchu przeznaczonego do zawracania na końcu ul. Piastowskiej (ślepa uliczka). Plac ten powinien być przywrócony do stanu pierwotnego, czyli wszystkie przeszkody powinny być usunięte.

Uwaga została uwzględniona.

3. **Wnoszący uwagę:** Patryk Hyra, ul. Piastowska 1, Syców, uwaga z dn. 12.12.2013 r.

Pan Patryk Hyra wnosi o nie przyjmowanie planu w punktach dotyczących działki 35/11, czyli pasa ruchu przeznaczonego do zawracania na końcu ul. Piastowskiej (ślepa uliczka). Plac ten powinien być przywrócony do stanu pierwotnego, czyli wszystkie przeszkody powinny być usunięte.

Uwaga została uwzględniona.

4. **Wnoszący uwagę:** Janina i Bogumił Janik, zam. ul. Piastowska 1, Syców, uwaga z dn. 12.12.2013 r.

Pani Janina i Pan Bogumił Janik wnoszą o nie przyjmowanie planu w punktach dotyczących działki 35/11, czyli pasa ruchu przeznaczonego do zawracania na końcu ul. Piastowskiej (ślepa uliczka). Plac ten powinien być przywrócony do stanu pierwotnego, czyli wszystkie przeszkody powinny być usunięte.

Uwaga została uwzględniona.

5. **Wnoszący uwagę:** Stanisław Janik, zam. ul. Piastowska 24, Syców, uwaga z dn. 12.12.2013 r.

Pan Stanisław Janik wnosi o nie przyjmowanie planu w punktach dotyczących działki 35/11, czyli pasa ruchu przeznaczonego do zawracania na końcu ul. Piastowskiej (ślepa uliczka). Plac ten powinien być przywrócony do stanu pierwotnego, czyli wszystkie przeszkody powinny być usunięte.

Uwaga została uwzględniona.

Uzasadnienie.

Uwagi złożone do projektu planu zostały przedłożone do zaopiniowania Komisji Urbanistycznej – Architektonicznej w dniu 16 grudnia 2013 r. Komisja uznała złożone uwagi za zasadne – ponieważ przyjęcie w projekcie planu terenu 1 MN w przedstawionej wersji uniemożliwiłoby wykonanie minimalnego placu nawrotowego na tym fragmencie ul. Piastowskiej.

Komisja wnioskuje aby teren oznaczony symbolem 1 MN został ograniczony do fragmentu obejmującego część działki 127/2. Natomiast fragment obejmujący działkę 128/1 należy przeznaczyć pod tereny komunikacji publicznej czyli jako tereny KDD.

Komisja Ładu Przestrzennego Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa na posiedzeniu 16 grudnia 2013r. zaopiniowała pozytywnie wszystkie złożone uwagi do projektu zmiany planu.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie Burmistrz uwzględnił uwagi złożone do projektu planu.

Burmistrz

mgr Sławomir Kapica