



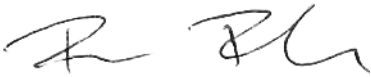

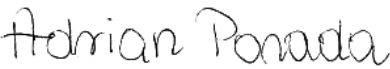
Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT Paweł Pach
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU STRADOMIA WIERZCHNIA (CZEŚĆ II)

MIASTO I GMINA SYCÓW

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	mgr inż. Piotr Łuszczek	
	mgr inż. Adrian Porada	

Wrocław, 22.12.2020 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy	2
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy	3
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska	5
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .	13
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	13
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	13
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego	15
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	22
12. Ocena zmian w krajobrazie	22
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	22
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	23
15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	23
16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	24
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	24
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Załącznik graficzny do prognozy.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- Uchwała Nr VII/41/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 66 w miejscowości Szczodród.*

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. 2009 nr 34 poz. 501);
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;
- Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2016 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2017 r.
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. 2009 nr 34 poz. 501);
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;
- Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w Województwie Dolnośląskim w 2018 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- Klimat akustyczny w wybranych punktach Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2017 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie Województwa Dolnośląskiego za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;

- Ocena Jakości Wód Podziemnych Województwa Dolnośląskiego rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Syców, B.U. Ecoland, Syców 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców z 2013 r. (ze zmianami w 2017 r. i 2019 r.) - tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr VII/42/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Syców na lata 2017-2020, przyjęty uchwałą Nr XXXV/236/2017 Rady Miejskiej w Sycowie;
- Plan urzędzeniowo – rolny (Gmina Syców), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2009 r.

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*, obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr: 243/2, 243/7, 243/8, 243/10, 273/2, 289/1 i 644. Projekt sporządzany jest na podstawie uchwały Nr VII/41/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 66 w miejscowości Szczodrów*.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*, zwanej w dalszej części opracowania prognozą, wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy;

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)* składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność za-budowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w

odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Celem projektowanego dokumentu jest usystematyzowanie i scalenie dotychczasowych przeznaczeń i ustaleń miejscowych planów oraz zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem złożonych wniosków.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców*.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza

Gmina Syców leży w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, zajmując około 129 km². W województwie dolnośląskim graniczy z gminami Oleśnica, Kłoda, Dziadowa, Międzybórz, a w województwie wielkopolskim z gminami Kobyla Góra i Perzów.

W systemie osadniczym miasto Syców pełni rolę ośrodka gminnego o zakresie usług o zasięgu lokalnym. Jest siedzibą administracji gminnej, głównym ośrodkiem oświatowym i kulturowym lokalnego szczebla. Tutaj większość firm funkcjonujących na obszarze gminy ma swoje siedziby.

Liczba ludności gminy Syców wynosi 16 878, w tym dla miasta 10 420 mieszkańców (dane z Banku Danych Lokalnych na 2018). Sieć osadniczą gminy Syców tworzy 12 obrębów wiejskich oraz miasto Syców.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje obręb geodezyjny Stradomia Wierzchnia z wyłączeniem działek o nr ewidencyjnych nr 289/1, 243/2, 243/7, 243/8, 243/10, 273/2, 244/1, 644. Obszar opracowania leży w południowej części gminy Syców i graniczy z obrębami Gaszowice, Szczodrów Zawada Działosza, Wielowieś, Nowy Dwór, Ślizów oraz Stradomia Dolna, Dziadów Most (Gmina Dziadowa Kłoda), Stradomia Dolna (Gmina Dziadowa Kłoda).

5.2. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, wg. J. Kondrackiego, obszar gminy położony jest na pograniczu trzech makroregionów: Wał Trzebnicki, Nizina Śląska i Obniżenie Milicko-Głogowskie.

- makroregion Wał Trzebnicki, mezoregion Wzgórza Twardogórskie, mikroregiony: Grzbiet Twardogórski, Wzgórza Sycowskie i Ostrzeszowskie;
- makroregion Nizina Śląska, mezoregion Równia Oleśnicka, mikroregion Równina Oleśnicko-Bierutowska;
- makroregion Obniżenie Milicko-Głogowskie, mezoregion Kotlina Milicka, mikroregion Równina Czarnoleska.

Obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu makroregionu Obniżenie Milicko-Głogowskie (część centralna i północna) oraz makroregionu Wał Trzebnicki (część południowa i południowo-zachodnia).

5.3. Obszary objęte ochroną prawną

W kontekście ochrony przyrody obszar gminy wchodzi w skład obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W Nadleśnictwie Syców, dokładnie wieś Stradomia Dolna, znajduje się Arboretum Leśne im. Profesora Stefana Białoboka. We wschodniej części gminy zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Storczyk”.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są pomniki przyrody, w tym pomnik przyrody – park przypałacowy.

W granicach opracowania planu nie znajdują się obszary chronione na szczeblu regionalnym, krajowym lub międzynarodowym. W granicach planu znajdują się natomiast obszary i obiekty, objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, a mianowicie:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościoła św. Bartłomieja oraz terenu zespołu pałacowo-folwarcznego, tzw. „Stradomia Górna”;
- 3 strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmujące historyczny układ ruralistyczny wsi Stradomia Wierzchnia oraz historyczne założenia: tzw. „Obergut” i zespół dworski „Stradomia Średnia”, ujęte w wykazie zabytków;
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej, tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych;
- strefa „W” ścisłej obserwacji archeologicznej, obejmująca stanowisko archeologiczne o nr 1/7/76-34, figurujące w rejestrze zabytków archeologicznych.

Ponadto znajdują się obszary i obiekty figurujące zarówno w wykazie, jak i w rejestrze zabytków, w tym obszary historycznych parków i cmentarzy. W granicach planu znajduje się również 11 stanowisk archeologicznych, z czego jedno stanowisko figuruje w rejestrze zabytków archeologicznych, 7 stanowisk figuruje w wykazie zabytków archeologicznych, a pozostałe 3 dotyczą zabytkowych cmentarzy i miejsc pocmentarnych, które ze względu na wysoką wartość zostały również objęte stanowiskiem archeologicznym.

5.4. Rzeźba terenu

Obszar opracowania jest płaski, nie posiada wzniesień ani zagłębień terenu. Różnica wysokości względnej wynosi zaledwie około 20 metrów. Wysokości bezwzględne wynoszą od 175 do 195 m n. p. m.

5.5. Budowa geologiczna

Na obszarze gminy wyróżnić można następujące formy geomorfologiczne:

- pochodzenia glacialnego - wysoczyzny morenowe płaskie i faliste oraz wzgórza morenowe akumulacyjne i moreny wyciśnięcia, które mają na terenie gminy największy zasięg i obejmują część centralną, zachodnią i południową,

- pochodzenia fluwioglacjalnego - sandry, występujące wzdłuż górnego biegu rzeki Widawy, kemy na południe od Sycowa oraz doliny wód roztopowych w postaci suchych, głęboko wciętych dolin, pojawiające się na obszarze całej gminy,
- pochodzenia eolicznego - wydmy rozwinięte na powierzchniach sandrowych i piaskach lodowcowych, występują w rejonie wsi Zawada i Szczodrów,
- pochodzenia rzecznoego - dna dolin rzecznych, terasy akumulacyjne nadzalewowe w dolinach rzecznych znajdujące się w dolinie Młyńskiej Wody, Widawy,
- pochodzenia denudacyjnego - dolinki denudacyjne, długie stoki,
- antropogeniczne - rowy melioracyjne i groble, położone w dolinie rzeki Młyńskiej Wody na południowy wschód od Sycowa. [POŚ dla Gminy Syców, 2017].

Pod względem tektonicznym gmina położona jest we wschodniej części monokliny przedsudeckiej. Najstarsze nawiercone utwory (na głębokości 1701 m) pochodzą z okresu karbońskiego. Powyżej zalegają kompleksy skalne powstałe między dolnym permem, a triasem, przykryte osadami triasowymi – retyku. W profilu geologicznym nie stwierdzono występowania utworów jurajskich i kredowych. Lite skały osadowe starszego podłoża przykryte zostały utworami trzeciorzędowymi. Miąższość trzeciorzędu dochodzi maksymalnie do 92 m.

Obszar gminy pokryty jest dość zwartą pokrywą osadów czwartorzędowych (głównie plejstocenijskich). Miąższość czwartorzędu nie przekracza 84 m i jest największa w rynn timer subglacjalnej znajdującej się na północy Sycowa. Wzgórza Twardogórskie są zbudowane przez utwory czwartorzędowe piaszczysto – żwirowe i gliny morenowe, które są glaciektonicznie zaburzone i przemieszane z ilami trzeciorzędowymi. W sondach i odsłonięciach stwierdzono występowanie na przemian warstw zbudowanych z glin zwałowych, piasków i żwirów lodowcowych oraz wodnolodowcowych, mułków zastoiskowych, ilów miocenu górn timer oraz piasków i żwirów plioceńskich (seria Gozdnicy). Znajdująca się po północnej stronie gminy Kotlinę Milicką budują piaski i żwiry fluwioglacjalne i rzeczne związane ze stadiem Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Kotlina Milicka stanowi zagłębienie końcowe lodowca warciańskiego. W czasie najstarszej fazy zlodowacenia bałtyckiego pełniło funkcję pradoliny, którą następował marginalny odpływ wód z deglacjacji lądolodu. W dn timer dolin rzecznych występują utwory halocenijskie [Plan urządzeniowo – rolny, 2009].

5.6. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy do dorzecza Odry i znajduje się w granicach Regionu Środkowej Odry. Leży on w zlewni Baryczy i Widawy, zlewni II-go rzędu zlewni I-go rzędu Odry. Przez obszar gminy przepływają Młyńska Woda oraz Widawa, uzupełnione o gęsto rozwiniętą sieć cieków wodnych oraz liczne zbiorniki wodne o charakterze retencyjnym i hodowlanym.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami (jednolitych części wód - JCWP) Widawa od źródła do Czarnej Widawy o kodzie RW 600017136139 [Ocena stanu JCWP na terenie Woj. Dolno. za rok 2017, 2018].

Wody podziemne

Gmina Syców według regionalnego podziału hydrologicznego leży w regionie wrocławskim (XV), subregionie wrocławskim (XV). Zasoby wód wglębnych obszaru gminy są duże. Stanowią one źródło zaopatrzenia w wodę pitną gminy, zabezpieczając obecne i perspektywiczne potrzeby w tym zakresie. Płytki, przypowierzchniowy poziom holocenijski towarzyszy osadom piaszczysto – żwirowym w dolinach rzecznych. W graniach gminy występuje strefa ochrony pośredniej ochrony wód podziemnych w Sycowie – Wiosce, Niwkach Garbarskich oraz w Stradomiu Wierzchniej.

Obszar opracowania leży w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW600096. Region Środkowej Odry pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku. [Ocena Jakości Wód Podziem. Woj. Doln. Rok 2017, 2018]. Dodatkowo, w graniach obszaru opracowania występuje strefa ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Stradomi Wierzchniej.

5.7. Warunki glebowe

Gleby występujące na terenie gminy są bardzo zróżnicowane pod względem przydatności do celów rolniczych. Poza dolinami rzecznyymi wyróżnić można trzy grupy gleb:

- bielicowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub glin lekkich pylastych, III i IVa klasy bonitacyjnej, występujące w centralnej i południowo-wschodniej części gminy;
- bielicowe powstałe z piasków gliniastych lekkich lub mocnych na glinach średnich lub lekkich, IV klasy bonitacyjnej, występujące głównie w południowo-wschodniej części gminy;
- bielicowe i brunatne wyługowane lub brunatne kwaśne, V i VI klasy bonitacyjnej, występujące głównie w południowo-zachodniej części gminy.

Ogólna charakterystyka jakości użytków rolnych daje możliwość stwierdzenia średniej przydatności gleb do produkcji rolniczej. Obszar opracowania stanowi w głównej mierze obszar użytkowany rolniczo, pokryty gruntami rolnymi oraz lasami i zerdzewieniami. Centralną część obrębu stanowią natomiast grunty zantropogenizowane.

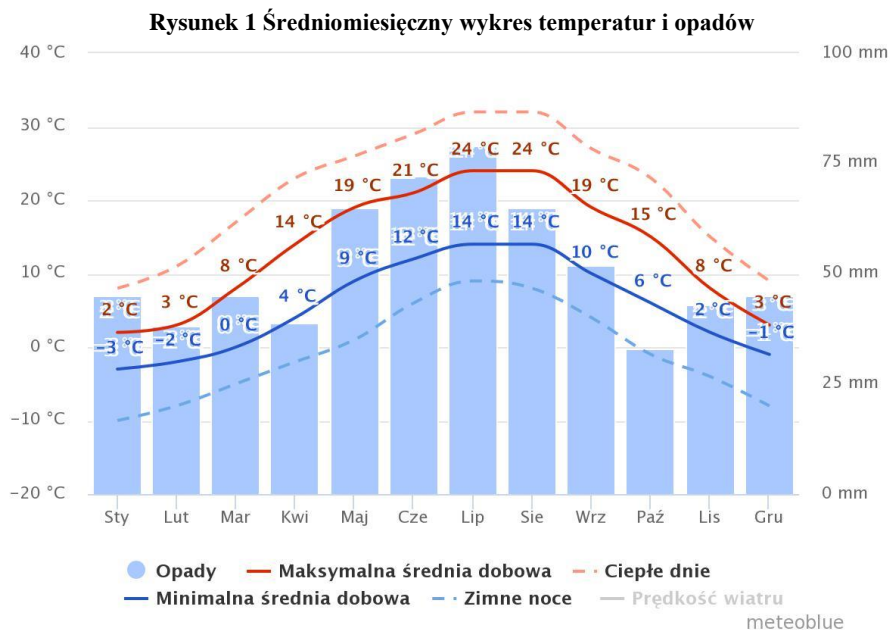
5.8. Warunki klimatyczne

Klimat gminy należy do najcieplejszych w Polsce. Średnie temperatury kształtują się od -1,5 °C w styczniu do +18 °C w lipcu. Średnia temperatura roczna wynosi +8,5 °C. Roczna suma usłonecznienia wynosi około 1550 godzin, z czego na półrocze ciepłe przypada 1050 godzin słonecznych. Najsłoneczniejszym miesiącem w roku jest przeważnie czerwiec, średnio 7 godzin słonecznych na dobę. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Na półrocze ciepłe przypada około 350 mm opadów. Miesiącem o największej sumie opadów jest przeważnie lipiec (90mm). Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie, drugorzędnie południowo-zachodnie.

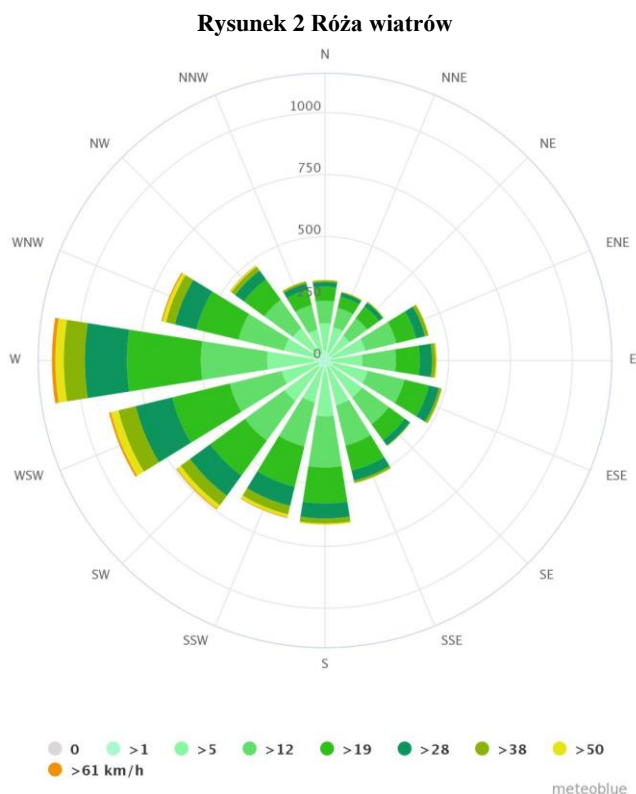
Tabela 1 Cechy klimatu

Cechy klimatu	Wartości
Średnia roczna temperatura	8,5 °C
Średnia temperatura stycznia	-1,5 °C
Średnia temperatura lipca	18,0 °C
Liczba dni upalnych	6 dni
Liczba dni z przymrozkami	1,5 dnia
Liczba dni bardzo mroźnych	120 dni
Ilość opadów w roku	550mm
Ilość dni z burzą	22 dni
Ilość dni z mgłą	Od 30 do 40 dni
Długość okresu wegetacyjnego	215 dni
Długość zalegania pokrywy śnieżnej	50 dni
Średnia prędkość wiatru	Od 3,0 do 3,5 m/s

Źródło: Plan urzędniowo – rolny (Gmina Syców), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2009 r.



Źródło: <http://meteoblue.com>



Źródło: <http://meteoblue.com>

Ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu w sąsiedztwie gminy występować mogą mgły, słabe ruchy powietrza, przymrozki i sploty zimnego powietrza z wyżej usytuowanych terenów. Tego typu zjawiska występować mogą m. in. w dolinach Widawy i Młyńskiej Wody.

5.9. Analiza stanu środowiska

Teren objęty opracowaniem wykazuje umiarkowany stopień przekształceń w środowisku. Większą część obrębu zajmują lasy oraz grunty rolne, w większości nieprzekształcone i użytkowane

na cele rolnicze. Największy stopień przekształcenia występuje w centralnej oraz wschodniej części miejscowości, co związane jest z intensywnie zagospodarowanymi gruntami oraz stale postępującemu rozwojowi zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej. Zrealizowana zabudowa oraz utwardzone powierzchnie powodują ograniczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej i tym samym ograniczają naturalną retencję wód opadowych w granicach opracowania planu. Rekompensatą negatywnego wpływu niskiego poziomu powierzchni nieprzepuszczalnych na retencję wód są duże powierzchnie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska. Przewiduje się jednak podtrzymanie zaobserwowanego poziomu zainwestowania oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej, co wynika z obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dużym zainteresowaniem nowymi inwestycjami w zakresie wymienionych funkcji. Z tego względu istotnym, z punktu widzenia ochrony środowiska, będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska.

Pole elektromagnetyczne

W graniach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. W granicach planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV oraz wysokiego napięcia 110kV. Dodatkowym źródłem pola elektromagnetycznego mogą być także istniejące stacje transformatorowe.

Powietrze atmosferyczne

Ogólnie stan czystości powietrza na obszarze opracowania należy uznać za dobry. Za główne źródło negatywnych zmian jakości powietrza uznać należy przede wszystkim niską emisję związaną z indywidualnymi źródłami ciepła (w większości kotły węglowe, lokalne kotłownie, rzadziej gazowe, bądź elektryczne), występującą w granicach obszaru opracowania – w szczególności w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na lokalizację w granicach opracowania znaczących ciągów komunikacyjnych, takich jak dawna droga krajowa nr 8 (obecnie droga powiatowa), główne drogi powiatowe i gminne, czy linia kolejowa nr 181 pojawi się również zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (emisja gazów i oparów z silników samochodowych, bądź związanych z ruchem kolejowym, pył uliczny, itp.). Ruch drogowy i kolejowy nie jest jednak na tyle nasilony, aby istotnie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego.

Najnowsze dane, w odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin w ocenie na rok 2016, wskazują przekroczenia stężeń O_38h i O_3AOT . Są to jednak wskaźniki wyznaczone do osiągnięcia jako cele długoterminowe, a ich przekroczenie zostało wykazane na terenie całego województwa. Na terenie gminy nie zaobserwowano przekroczeń dopuszczalnych norm pyłów zawieszonych PM_{10} i $PM_{2.5}$, które związane są z niską emisją. [Ocena Jakości Powietrza na terenie Woj. Doln. w 2017 roku., 2018]. Wcześniejsze dane z 2013 roku wskazywały jednak przekroczenia w gminie jak i w całym województwie normatywnych poziomów dla pyłów PM_{10} , arsenu i arsenu, benzo(a)pirenu oraz ozonu. Tym samym gmina Syców została przyporządkowana do klasy „C” pod względem jakości powietrza atmosferycznego [POS Gminy Syców, 2017].

Zanieczyszczenie wody

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekłe wodne. Jednak przez obszar gminy Syców przepływa rzeka Widawa, dla której poziom zanieczyszczeń, stwierdzony na podstawie badań z 2014 roku, przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w punkcie pomiarowym znajdującym się od źródła do Czarnej Widawy, punkt kontrolny Widawa – powyżej Stradomi Wierzchniej.

Tabela 2 Stan ekologiczny i chemiczny rzeki Widawy (powyżej Stradomi Wierzchniej) - ocena za 2014 r.

Wskaźnik jakości wody	Średnia
Temperatura (°C)	12,4
Tlen rozpuszczony (mg O ₂ /l)	6,7
BZT5 (mg O ₂ /l)	2,54
OWO (mg C/l)	7,92
Przewodność w 20°C (uS/cm)	9,11
Twardość ogólna (mg CaCO ₃ /l)	502
Odczyn pH	7,4-7,8
Azot amonowy (mg N-NH ₄ /l)	0,27
Azot Kjeldahla (mg N/l)	0,77
Azot azotanowy (mg N-NO ₃ /l)	1,55
Azot ogólny (mg N/l)	2,24
Fosforany (mg PO ₄ /l)	0,086
Fosfor ogólny (mg P/l)	0,166

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych z www.wroclaw.pios.gov.pl

W odniesieniu do infrastruktury technicznej wszystkie obszary osadnicze w gminie są zwodociągowane. Sieć wodociągowa zaopatrują mieszkańców w wodę z 4 ujęć głębinowych. Dane BDL z 2017 roku podają, że 97,6% mieszkańców gminy podłączonych jest do prawie 140 kilometrowej sieci wodociągowej.

Słabiej rozwinięta jest natomiast sieć kanalizacyjna, która obejmuje jedynie miasto Syców, część rejonu Stradomia Wierzchnia oraz południową część miejscowości Wioska. Dane GUS na 2017 rok wskazują na intensywne prace w zakresie powiększenia zasięgu sieci kanalizacyjnej w 2013 i 2014 roku, co doprowadziło do oddania do dyspozycji 45 kilometrów sieci, z której korzysta 62,6% mieszkańców gminy [POŚ dla Gminy Syców, 2017]. W odniesieniu do obszaru opracowania wszystkie tereny przewidziane pod zabudowę mają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zanieczyszczenie gleby

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w głąb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy są niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów, niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym. W otoczeniu obszaru opracowania wpływ na zanieczyszczenie gleby mają: prowadzona na tym terenie aktywność gospodarcza, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką cieplną. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej - brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć

należy do I, II i IV grupy gruntów. Grunty orne i mieszkaniowe nie powinny wykazywać ponadnormatywnego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, jednak ze względu na występujące obiekty związane z aktywnością gospodarczą, obiekty składowo-magazynowe, obiekty usługowymi, parkingami, gospodarstwami rolnymi oraz tereny kolejowe, należy uznać, że ziemia występująca na omawianym obszarze może zawierać substancje negatywnie wpływające na stan gleby. Ich przebadanie i monitoring wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi, są także terenami predysponowanymi do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

Hałas

Głównymi emitorami hałasu w granicach opracowania planu są przede wszystkim drogi, przebiegające przez miejscowość oraz zakłady produkcyjne i mniejsze usługi. Hałas może być generowany okresowo przez prowadzoną działalność oraz ruch samochodów dostawczych. Przez obszar planu przebiega również linia kolejowa 181, która może być kolejnym generatorem uciążliwego hałasu. W 2017 roku został przywrócony towarowy ruch kolejowy na trasie Kępno – Syców – Oleśnica. Do tej pory nie przeprowadzono do tej pory badań terenowych tła akustycznego w jej sąsiedztwie. Uciążliwości mogą pojawić się w momencie wznowienia ruchu pasażerskiego oraz zintensyfikowania ruchu na linii kolejowej, po jej modernizacji.

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą gwałtowne zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy:

- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego terenu we wsiach Stradomia Wierzchnia i Wielowieś* uchwalonego przez Radę Miejską w Sycowie uchwałą Nr XXXIII/199/2001 z dnia 27 września 2001 r.;
- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „w skrócie MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA”* uchwalonego przez Radę Miejską w Sycowie uchwałą Nr XXXII/191/05 z dnia 3 marca 2005 r.

Omawiany projekt miejscowego planu różni się od obowiązujących na obszarze obrębu aktów prawnych głównie zmianą przeznaczenia poszczególnych terenów, usystematyzowania zapisów planu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, jak również przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę. Ze względu na fakt, iż omawiany plan w większości podtrzymuje zaplanowanie w obowiązujących planach zagospodarowanie, wprowadzając jedynie niewielką powierzchnię zabudowy pod nowe zagospodarowanie (niewystępujące w obowiązujących aktach prawa miejscowego), należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na stan środowiska i obowiązujące do tej pory formy jego ochrony.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowana w projekcie planu funkcja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono zapisy ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obszar objęty prognozą jest przekształcony, wynika to z szeregu czynników, głównie o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są pomniki przyrody, w tym pomnik przyrody – park przypałacowy.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)* obejmuje obszar obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia z wyłączeniem działek o nr 289/1, 243/2, 243/7, 243/8, 243/10, 273/2, 244/1, 644. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu, a w rozdziale 3. ustalenia końcowe. W granicach opracowania planu wprowadzono:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni, oznaczony symbolem MNz;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w zieleni, oznaczony symbolem MNz-Uz;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem MN-ML;
- teren rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem ML;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MW/U;
- teren zabudowy mieszanej, oznaczony symbolem MM;
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM;

- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem U/MN;
 - teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
 - teren zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczony symbolem Up;
 - teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczony symbolem Uo;
 - teren zabudowy usługowej w zieleni, oznaczony symbolem Uz;
 - teren zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony symbolem U-KS;
 - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, oznaczony symbolem P-U;
 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, oznaczony symbolem RU;
 - teren obsługi gospodarki leśnej, oznaczony symbolem RL;
 - teren sportu i rekreacji oraz usług turystyki, oznaczony symbolem US-Ut;
 - teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
 - teren obiektów kultu religijnego, oznaczony symbolem Uk;
 - teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
 - teren nieczynnego cmentarza, oznaczony symbolem ZCn;
 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
 - teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony symbolem W;
 - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem K;
 - teren urządzeń i obiektów wodnych związanych z obsługą zbiornika wodnego, oznaczony symbolem WH;
 - teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
 - teren drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ;
 - teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony symbolem KDL;
 - teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD;
 - teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
 - teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KPJ;
 - teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KP;
 - teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
 - teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;
 - teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
 - teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
 - teren parku wiejskiego, oznaczony symbolem ZPw;
 - teren nieurządzonej zieleni niskiej, oznaczony symbolem Zn;
 - teren powierzchniowych wód śródlądowych – zbiornik wodny, oznaczony symbolem WSz;
 - teren powierzchniowych wód śródlądowych – ciek wodny, oznaczony symbolem WSc;
- dla których określono parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjmując obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

Tabela 3 Wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej w projekcie mpzp

Teren	Symbol	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [w %]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [w %]
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	40	30

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU STRADOMIA WIERZCHNIA (CZĘŚĆ II)

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni	MNz	50-60	30
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	MN/U	40	30-40
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	MN-U	30-40	30-50
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w zieleni	MNz-Uz	50-60	30
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej	MN-ML	50	30
rekreacji indywidualnej	ML	50	30
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	MW/U	25	60
zabudowy mieszanej	MM	30	40
zabudowy zagrodowej	RM	30	40
zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U/MN	25	50-60
zabudowy usługowej	U	10-25	50-70
zabudowy usługowej – usługi publiczne	Up	25	50
zabudowy usługowej – usługi oświaty	Uo	25	50
zabudowy usługowej w zieleni	Uz	50	50
zabudowy usługowej lub obsługi komunikacji samochodowej	U-KS	10	70
zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej	P-U	10	70
obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych	RU	25	60
obsługi gospodarki leśnej	RL	70	20
sportu i rekreacji lub usług turystyki	US-Ut	30-70	20-50
sportu i rekreacji	US	70	15

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie minimalnych proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, a biologicznie czynną, w odniesieniu do terenów związanych z aktywnością gospodarczą.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych,

gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju*, Johannesburg, 2002 r.,
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”*, Rio de Janeiro 1992 r.,
- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu*, Kioto, 1997 r.,
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC*, Nowy Jork, 1992 r.,
- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, Aarhus, 1998 r.,
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, Espoo, 1991 r.,
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk*, Berno, 1979 r.,
- *Konwencja Londyńska*, Londyn, 1972 r.,
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, Ramsar, 1971 r.,
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, Bonn, 1979 r.,
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030*, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową*, Montreal, 1987 r.,
- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych*, Sztokholm, 2001 r.

9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

- *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu*, 16 kwietnia 2013 r.,
- *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,
- *Europejska konwencja krajobrazowa*, Florencja, 20.10.2000 r.

9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*

- *ochrona różnorodności biologicznej* [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do 2016 r. wśród działań systemowych wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Wskazuje na dużą rolę planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wiodącą zasadą tego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem jest takie prowadzenie polityki i działań zmierzających do zachowania walorów i zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich także przez przyszłe pokolenia. Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju- czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród celów szczegółowych są m.in. racjonalizacja użytkowania wody, ochrona gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i pole elektromagnetyczne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa.

W projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne dla obszarów objętych opracowaniem, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

- Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne.

- Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

- Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

- Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Ważna jest także kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych użytków, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody.

- Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
- Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).
- Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.
- Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe powinno stanowić trwały elementem krajobrazu i musi podlegać odpowiedniej ochronie [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*.

Tabela 4 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ▪ w zakresie kanalizacji sanitarnej wprowadzono następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2.	Ochrona zasobów leśnych	Istniejące zadrzewione obszary pozostawiono jako tereny lasów - ZL. Wprowadzono tam zakaz realizacji budynków i zakaz utwardzania terenu.
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w zakresie kanalizacji sanitarnej wprowadzono następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU STRADOMIA WIERZCHNIA (CZĘŚĆ II)

		<p>w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,)</p> <p>b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	<p>wprowadzono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, ▪ maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki, ▪ minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej.
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	W zakresie gospodarowania odpadami wprowadzono następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ▪ ustalenie planu mówi, że w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
7.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ▪ poszczególne tereny jednostek elementarnych, oznaczonych symbolami MW/U, MN, MNz, MN/U, MN-U, MN-ML, ML, MM, RM, U/MN, US-Ut, US, ZP, ZPw, ZD stanowią tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z odpowiadającym im przeznaczeniem, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych; ▪ w przypadku lokalizacji podlegających ochronie akustycznej obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, obiektów zamieszkania zbiorowego lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach oznaczonych symbolami MN-U, MN/U, MNz-Uz, MW/U, U/MN, A1U, A2U, A3U, A4U, B3U, Up, Uo, Uz, U-KS, US-Ut obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych; ▪ na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNz, MN/U, MN-U, MNz-Uz, MN-ML, ML, MW/U, MM, US, ZD zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; ▪ na terenach oznaczonych symbolami: RM, U/MN, U, Up, Uo, Uz, U-KS, P-U, RU, RL, US-Ut, Uk, ZC, E, W, K, WH zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
8.	Dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościoła św. Bartłomieja oraz terenu zespołu pałacowo-folwarcznego, tzw. „Stradomia Górna”, wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu; ▪ ustalono 3 strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmujące historyczny układ ruralistyczny wsi Stradomia Wierzchnia oraz historyczne założenia: tzw. „Obergut” i zespół dworski „Stradomia Średnia”, ujęte w wykazie zabytków, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;

	<ul style="list-style-type: none">▪ ustalono strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsamą z obszarami ujętymi w wykazie zabytków archeologicznych, wyznaczoną na rysunku planu;▪ ustalono strefę „W” ścisłej obserwacji archeologicznej, obejmującej stanowisko archeologiczne o nr 1/7/76-34 AZP, figurujące w rejestrze zabytków archeologicznych;▪ ustalono ochronę obiektów i obszarów figurujących w wykazie zabytków i rejestrze zabytków;▪ ustalono ochronę stanowisk archeologicznych;
--	--

Źródło: Opracowanie własne

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

Obszar części obrębu Stradomia Wierzchnia jest w większości przekształcony, stąd planowane przeznaczenie nie spowoduje znaczącej zmiany składowych środowiska. W przyszłości przewiduje się dalszą ekspansję inwestycji, związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i rekreacyjną w granicach planu. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie będą miały charakteru gwałtownego i nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska. Głównym przekształceniom poddane zostaną dotychczasowo niezagospodarowane tereny oraz część gruntów rolnych, co przyczyni się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany stosunków wodnych.

Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania terenów będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Niemniej jednak przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań. Realizacja ustaleń przyjętych w planie wiąże z pewnością ze wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego, a zabudowa możliwa do realizacji na podstawie zapisów planu będzie miała wpływ na wzrost zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, m.in. pyłów zawieszonych i zwiększenia tzw. niskiej emisji. Zapisy planu, dotyczące ograniczenia wpływu na środowisko (w zakresie hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, gleb, wód, powietrza atmosferycznego, jak również gospodarki komunalnej) zniwelują z pewnością uciążliwość i tym samym zmniejszą negatywny wpływ na środowisko.

Równinna rzeźba terenu ograniczy prace niwelacyjne podczas realizacji nowej zabudowy, przez co nie należy oczekiwać zmian w ukształtowaniu terenu. Realizacja dopuszczalnej w projekcie planu zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

Hałas w granicach opracowania oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie w dalszym ciągu pochodził będzie głównie z ruchu komunikacyjnego (kołowego oraz kolejowego). Z uwagi na przyjęte w planie ograniczenia nie należy spodziewać się nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie:

- produkcja ścieków przemysłowych i komunalnych;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło i komunikacją kołową;
- zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

10.1.2. Oddziaływania pośrednie:

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z części nowo zabudowanych i nowo utwardzonych powierzchni terenu;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez użytkowników planowanej zabudowy.

10.1.3. Oddziaływania wtórne: zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego.

10.1.4. Oddziaływania skumulowane: brak.

10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe: prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i potencjalnych budynków.

10.1.6. Oddziaływania średnioterminowe: brak.

10.1.7. Oddziaływania długoterminowe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

10.1.8. Oddziaływania stałe:

- proporcjonalny do skali realizacji nowej zabudowy produkcyjnej wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami.

10.1.9. Oddziaływania chwilowe: uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy.

10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność.

10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji powierzchni utwardzonych i zabudowy;
- potencjalny wzrost produkcji ścieków przemysłowych i komunalnych.

10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczną** – brak znacznego oddziaływania – w granicach planu nie występują obszary o wysokiej różnorodności biologicznej, które stanowić mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny.
- **Ludzi** – brak znacznego oddziaływania – z uwagi na znaczne oddalenie od terenów mieszkaniowych warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie obszaru oddziaływania nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – oddziaływanie negatywne – zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia, występującym nielicznie pod względem gatunkowym, roślinom i zwierzętom.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania. Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Wpływ przekształceń terenów na zmianę lokalnych warunków wodnych zależny będzie od skali przedsięwzięcia oraz intensywności inwestycyjnej. Działalność rolnicza wciąż może powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych.
- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania – nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – brak znacznego oddziaływania – powierzchnia ziemi może ulec przekształceniom i częściowemu utwardzeniu w wyniku realizacji zabudowy, urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

- **Krajobraz** - oddziaływanie o lokalnej skali, krajobraz ulegnie przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy i parametrów zainwestowania działki chronią przed konkurencją z wartościowymi elementami krajobrazu wsi, jednocześnie eksponując istniejące wartościowe elementy krajobrazu wsi (wycofanie linii zabudowy).
- **Klimat** – brak znaczącego oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania - na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych lub tereny leśne.
- **Zabytki i dobra materialne** – brak oddziaływania lub oddziaływania pozytywne – ze względu na brak dziedzictwa kulturowego plan nie zawiera ustaleń chroniących przed degradacją elementów historycznych.

11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Teren nie jest objęty krajobrazowymi formami ochrony przyrody, chronionymi na podstawie ustawy *o ochronie przyrody*. W granicach opracowania planu zlokalizowane są pomniki przyrody, w tym pomnik przyrody – park przypałacowy, dla których wprowadzono ochronę na podstawie przepisów odrębnych.

W projekcie dodatkowo wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji – prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu.

12. Ocena zmian w krajobrazie

Obszar opracowania jest terenem o typowym krajobrazie wiejskim. Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany w krajobrazie gminy. W zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na krajobraz nowej zabudowy w planie przewidziano szereg ograniczeń i ustaleń mających na celu przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom. Ustalenia przyjęte w planie, dotyczące linii zabudowy, gabarytów pokrycia i kształtu dachu, wprowadzają ład przestrzenny na terenach przewidzianych pod zabudowę. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika terenów aktywnych biologicznie znacząco ograniczy niepożądane oddziaływanie wizualne. Dodatkowo przyjęte zapisy dotyczące stref ochrony konserwatorskiej, obszarów i obiektów, objętych ochroną konserwatorską, zahamują negatywny wpływ na krajobraz miejscowości. W celu utrzymania korytarzy biologicznych oraz charakterystycznego elementu krajobrazu miejscowości wprowadzono zapis dotyczący utrzymania szpalerów drzew, bądź ich wprowadzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu wprowadzone zostały ograniczenia dla istniejącej i projektowanej zabudowy mające na celu regulację i zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki, maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni wydzielonych działek budowlanych.

W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących i planowanych sieci sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Wprowadzono również ograniczenia co do paliw stosowanych w

nowo projektowanych indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło - do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa płynne, gazowe, stałe lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegać mogą na:

- wprowadzeniu innego niż projektowane przeznaczenie terenu;
- podtrzymanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, co w dużej mierze ograniczyło liczę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenu. Prowadzona do tej pory działalność na przedmiotowym terenie wpisuje się w zaproponowane przeznaczenie jego otoczenia.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązującego planu miejscowego z 2001 roku i z 2005 roku nie uwzględnia potrzeb właścicieli terenów, którzy złożyli wnioski o zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia terenów i parametrów zabudowy.

15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala m. in:

- ochronę akustyczną poszczególnych terenów, dla których obowiązują, dopuszczalne dla odpowiadającemu im zagospodarowania, poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- dla prowadzonej działalności zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- dla zamierzeń inwestycyjnych i prowadzonej działalności zakaz stwarzania zagrożenia dla pomników przyrody oraz pomnika przyrody – parku przypałacowego, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz przepisy ustanawiające formę ich ochrony;
- obowiązek użycia w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Poza wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń.

Wskaźnikami ujętymi w projekcie planu miejscowego związanymi bezpośrednio z problematyką ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców są m. in.:

- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wielkość powierzchni zabudowy,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę.

17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie wsi od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*, obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr: 243/2, 243/7, 243/8, 243/10, 273/2, 289/1 i 644. Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu miejscowego jest ustalenie zmiany przeznaczenia terenów i ustalenie nowych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działek budowlanych, które muszą być zgodne z ustaleniami Studium miasta i gminy Syców. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę Syców i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą gwałtowne zmiany w środowisku. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla obszaru opracowania planu. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w projekcie planu miejscowego. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Tereny objęte projektem planu miejscowego nie stanowią obszaru o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Załącznik

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stradomia Wierzchnia (część II)*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885